राज्यात ३८ संगणकीकृत ड्रायव्हिंग चाचणी ट्रॅक उभारणार

अधिक कुशल वाहनचालक मिळण्यास होणार मदत

मुंबई : पुढारी वृत्तसेवा

राज्यात वाढत्या रस्ते अपघातांना ८० टक्के वाहन चालक जबाबदार असतात. त्यामुळे ड्रायव्हिंग टेस्ट अधिक अवघड करण्याचा निर्णय परिवहन विभागाने घेतला आहे. त्यासाठी राज्यभरात ३८ संगणकीकृत ड्रायव्हिंग टेस्ट ट्रॅक उभारण्यात येणार आहे. यामुळे अधिक कुशल चालक मिळण्यास मदत होणार आहे.

संगणकीकृत ड्रायव्हिंग टेस्ट ट्रॅकमुळे मॅन्युअली घेण्यात येणाऱ्या टेस्ट बंद होतील. सध्या अर्जदाराला फक्त ५० ते १०० मीटरपर्यंत वाहन चालविण्यास सांगितले जाते. वाहन सरळ रेषेत ,उलटे चालविण्यास सांगितले जाते. चाचणी दरम्यान ड्रायव्हिंग स्कूलमधील एक एजंट आणि आरटीओ निरीक्षक वाहनात उमेदवारासोबत असतात. संगणकीकृत ड्रायव्हिंग ट्रॅकमुळे अर्जदार मानवी हस्तक्षेपाशिवाय चाचण्या देऊ शकतील. सध्या ड्रायव्हिंग चाचणीत अनुत्तीर्ण होणाऱ्या अर्जदारांची टक्केवारी खूपच कमी आहे. हे प्रमाण २५ ते ३० टक्क्यांपर्यंत नेण्याचा परिवहन विभागाचा मानस आहे. जेणेकरुन चांगले चालक वाहन चालवतील.

अर्जदाराच्या कामगिरीचे होणार मूल्यांकन

संगणकीकृत ड्रायव्हिंग चाचणी ट्रॅकमध्ये दर काही मीटरवर सेन्सर, वळणावर सीसीटीव्ही आणि वाहनात ओव्हरहेड कॅमेरे बसवले जातील. याद्वारे अर्जदाराच्या कामगिरीचे मूल्यांकन केले जाईल. अर्जदार एकटा गाडी चालवेल आणि रिअल टाइममध्ये त्याचा परिणाम दिसून येईल. अंधेरी, बोरिवली, मुंबई सेंट्रल आणि वडाळा येथील चार आरटीओमध्ये रोज सुमारे १,२०० नागरिक ड्रायव्हिंग लायसन्ससाठी अर्ज करतात.

घणसोलीत नऊ वर्षांत अनधिकृत बांधकामप्रकरणी ३७१ जणांवर गुन्हे

नवी मुंबई : पुढारी वृत्तसेवा

नवी मुंबई महापालिकेच्या क्षेत्रातील घणसोली विभाग कार्यालयांतर्गत परवानगीविना बांधकाम केल्याप्रकरणी रबाले पोलीस ठाण्यात नऊ वर्षांत ३७१ गुन्हे दाखल करण्यात आले आहेत. त्यापैकी ३५२ गुन्ह्यांचे दोषारोप पत्रही दाखल करण्यात आले आहे. अशी माहिती रबाले पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक बाळकृष्ण सावंत यांनी दिली.

शहरातील वाढती अनधिकृत बांधकामे नागरी सुविधांवर परिणामकारक ठरत आहेत. त्यामुळे दिघा अनाधिकृत बांधकाम प्रकरणानंतर अनधिकृत बांधकामांवर प्रशासनाकडून कारवाईला गती देण्यात आली आहे. त्यानुसार नवी मुंबई महापालिका क्षेत्रात घणसोली विभाग कार्यालयांतर्गत रबाले पोलीस ठाण्यात २०१६ पासून ऑक्टोबर २०२४ या नऊ वर्षांच्या कालावधीत ३७१ जणांवर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम अंतर्गत गुन्हे दाखल करण्यात आले आहेत.

अनधिकृत बांधकामांचा परिणाम तिथल्या मूलभूत सुविधांवर पडून स्थानिकांना गैरसोयीला सामोरे जावे लागत आहे. अनेक ठिकाणी उद्यानाच्या भिंतीवरच घरांच्या भिंती उभारण्यात आल्या आहेत. काही ठिकाणी रेल्वे रुळालगतच्या मोकळ्या जागा, सिडकोचे भूखंड हडपून तेथे इमारतींसह चायनिस सेंटर उभारण्यात आले आहेत. काही इमारतींच्या तळमजल्याची जागा बंदिस्त करून तेथे बार व हॉटेल चालवले जात आहेत.

बोरिवलीत पराक्रम दिनानिमित्ताने स्वातंत्र्यसैनिकांच्या शौर्याचा सन्मान

कांदिवली : पुढारी वृत्तसेवा

बोरिवली सांस्कृतिक केंद्र, ज्ञानसागर अॅम्फी थिएटर, येथे टीम प्रज्ञावर्धिनी फाउंडेशन आणि नूतनाट्य प्रॉडक्शनतर्फे पराक्रम दिवस आयोजित करण्यात आला आहे.

यावेळी प्रमुख पाहुणे म्हणून शौर्य चक्र सन्मानित कॅप्टन मधुसूदन सुर्वे हे उपस्थित राहणार असून २३ जानेवारी रोजी सायंकाळी ५ ते ९ या वेळेत होणाऱ्या एक शाम वतन के नाम कार्यक्रमात देशभक्तांसह नागरिकांनी मोठ्या संख्येने सहभागी होऊन लाभ घ्यावा, असे आवाहन वैशाली बर्वे आणि अॅड. रुपाली ठाकूर यांनी केले आहे.

कांजूरमार्ग (पश्चिम) येथे २६ जानेवारी रोजी १३ वी संविधान हक्क परिषद

मालाड : पुढारी वृत्तसेवा

एम.एम.आर.डि.ए.कॉम्पलेक्स, कांजूरमार्ग स्टेशनजवळ कांजूरमार्ग (पश्चिम) येथे २६ जानेवारी रोजी १३ व्या संविधान हक्क परिषदेचे आयोजन करण्यात आले आहे.अनेक संविधानवादी संस्था-संघटना,वकील,कार्यकर्ते आणि प्रतिष्ठित मान्यवर या परिषदेला उपस्थित राहून संविधानिक मूल्यांचा आवाज बुलंद करणार आहेत,अशी माहिती निमंत्रक विशाल हिवाळे,अॅड. राजू रोटे, प्रा.मालिनी कोविदरत्न यांनी दिली.

शिवीगाळ करून केली मारहाण

पनवेल : तिघांनी शिवीगाळ करून मारहाण केल्याप्रकरणी तळोजा पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल झाला आहे. रामबली गौड हे १७ रोजी तळोजा येथील सलमान टायरच्या दुकानात थांबले असताना साईराम ट्रान्सपोर्टचे सुपरवायझर अनिल आणि त्याच्यासोबत काम करणारे दोघे तेथे आले. यावेळी अनिल याने आमच्याकडील काम का सोडले, असे विचारून शिवीगाळ करत मारहाण केली.

न्यायसहायक वैज्ञानिक प्रयोगशाळा संचालनालय, गृह विभाग, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

विद्यानगरी, हंसभुग्रा मार्ग, सांताक्रुझ (पुर्व) - ९८

दुरध्वनी क्र. ०२२ २६६७०७५५/५८

ई - निविदा सूचना

उत्पादक तसेच अधिकृत/ मान्यताप्राप्त पुरवठादार यांना सूचीत करण्यात येते की, खालील बाबींच्या खरेदीसाठी ई-निविदा या संचालनालयाकडून मागविण्यात येत आहेत.

Sr. No.	Department Bid No.	Description
1	DFSL/MUM/SMFC/LVA/25/ 2024-25, Dated 22.01.2025	Layered Voice Analysis

१. सदर मुदतवाढीनुसार इच्छुक निविदाधारकांना निविदा डाऊनलोड करण्यासाठी व निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी **mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळाचा वापर दि. २२/०१/२०२५ सकाळी १०.०० ते दि. ०४/०२/२०२५ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत करता येईल.

२. निविदेच्या अटी व शर्ती **mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर पहावयास मिळतील.

सही/-
संचालक,
न्यायसहायक वैज्ञानिक प्रयोगशाळा संचालनालय,
महाराष्ट्र शासन, मुंबई.

डीजीआयपीआर/२०२४/२०२५/५८३१

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एसएआरबी ठाणे : ११६९७

पत्ता : स्ट्रेस्ड् असेट रिकव्हरी ब्रँन्च, १ ला मजला, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४०० ६०४. **ई-मेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

परिशिष्ट ४-ए स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या अनुच्छेद ८(६) च्या तरतूदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते व विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना देण्यात येते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्ता गहाण/प्रभारित प्रतिभूत धनकोच्या मालमत्तेचा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी** यांच्याद्वारे **प्रत्यक्ष ताबा** घेण्यात आला आहे व प्रतिभूत धनकोंची मालमत्ता खालील विवरणीत **श्री. रमेश कुमार चौधरी यादव** यांच्या संबंधात स्टेट बँक ऑफ इंडिया, प्रतिभूत धनको यांच्या **दि. १३.११.२०२२** रोजीनुसार **रु. ७३,६०,१८०/- (रु. त्र्याहत्तर लाख साठ हजार एकशे ऐंशी मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज व प्रासंगिक खर्च व मूल्य आदी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील निर्देशित प्रकरणांतील प्रभारित मालमत्तांचा **जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर व जशी आहे जी आहे तत्त्वावर दि. २५.०२.२०२५** रोजी घेण्यात येत आहे. मालमत्तेचे राखीव मूल्य **रु. ९४,२३,०००/- (रु. चौऱ्याण्णव लाख तेवीस हजार मात्र)** व **इसारा रक्कम ठेव रु. ९,४२,३००/- (रु. नऊ लाख बेचाळीस हजार तीनशे मात्र)** अशी आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव करावयाच्या मालमत्तेवरील भार, मालमत्तेचे शीर्षक तसेच मालमत्तेवर प्रभाव पाडणारे दावे/हक्क/बिल्डर्सची देणी यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरातीचा अर्थ बँककडून कोणतीही वचनबद्धता वा कोणतेही सादरीकरण असा होत नाही. बँकेस ज्ञात तसेच अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भविष्यकालीन भारांसमवेत मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे.

लिलावाच्या तारखेपूर्वी बोलीदारांनी **(https://baanknet.com))** वर आवश्यक दस्तावेज व **मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** पद्धतीनुसार नोंदणी शुल्क भरुन स्वत:ला नोंदणी करावी.

जाहिर ई-लिलावाची तारीख व वेळ **दि. २५.०२.२०२५ रोजी दु. १.०० वा ते दु. ३.०० वाजेपर्यंत** १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह असेल.

मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट क्र. १३०३, १३ वा मजला, मोजमापित ७३.७१ चौ. मी. (चटई क्षेत्रफळ) + ५.०३चौ. मी. खुली टेरेस क्षेत्र, इमारत क्र. बी मधील, त्रिवेणी मॅजेस्टा, जुना सर्व्हे क्र. ७५/२/२/२ (नवीन सर्व्हे क्र. ७५ए/२/२/२), जुना सर्व्हे क्र. ७५/२/२/५ (नवीन सर्व्हे क्र. ७५ए/२/२/५), जुना सर्व्हे क्र. ७५/२/१ (नवीन सर्व्हे क्र. ७५ए/२/१), गाव बाडेघर, तालुका कल्याण, जि. ठाणे - ४२१ ३०१ - मालमत्ता श्री. रमेश कुमार चौधरी यादव यांच्या नावे.

मालमत्ता आयडी क्र.	राखीव मूल्य (रु.)	इसारा रक्कम ठेव (रु.)	बोली विस्तारीत रक्कम (रु.)	परिक्षणाची तारीख व वेळ
एसबीआयएन २०००४०६४८५५	रु. ९४,२३,०००/-	रु. ९,४२,३००/-	रु. १,००,०००/-	दि. २१.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** प्रदाते लिंक व प्रतिभूत धनको वेबसाइट **www.sbi.co.in** व **https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** व **https://baanknet.com** किंवा श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६ व श्री. अमित एम. साळे, सीओ.मोबा. क्र. ९८३४९३७००१ वर संपर्क करा.

दिनांक : २०.०१.२०२५
ठिकाण : ठाणे

सही/-
चंद्रकुमार डी. कांबळे
मुख्य महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

हरवले आहे

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, मी श्री. चंद्रशेखर विठ्ठल तांबडे रा. क्षिप्रा को. ऑ. हौ. सोसायटी लि., फ्लॅट नं. १७०१, प्लॉट १६, सेक्टर-८, सानपाडा नवी मुंबई येथे राहत असून माझ्या मालकीचे श्री सिध्देश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित याचे मूळ भाग प्रमाणपत्र (शेअर्स सर्टिफिकेट) दि. १०/०१/२०२५ रोजी वाशी परिसरात कोठेतरी गहाळ झाले असून ते शोधुनही सापडले नाही.

सदर मूळ भाग प्रमाणपत्र (शेअर्स सर्टिफिकेट) हरवल्याची तक्रार प्रॉपर्टी मिसिंग रजि नं. ०११३/२०२५, दि.१०/०१/२०२५ रोजी वाशी पोलिस स्टेशन नवी मुंबई येथे नोंद करण्यात आली आहे.

तरी कोणाला सापडल्यास त्वरीत जवळच्या पोलीस ठाण्यात जमा करावे किंवा पुढील पत्त्यावर संपर्क करावा.

सही/-
श्री. चंद्रशेखर विठ्ठल तांबडे
रा. क्षिप्रा को.ऑ.हौ.सोसायटी लि.,
फ्लॅट नं. १७०१, प्लॉट १६,
सेक्टर-८, सानपाडा नवी मुंबई
मो. ९८२१३४७५३८

जाहिर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही याखाली नमुद करण्यात आलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत: वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेबाबत (**"मालमत्ता"**) प्लॉट क्रमांक ए–१९३, एमआयडीसी, फेज १, डोंबिवली (पुर्व), ठाणे – ४२१२०३ हा पत्ता असलेली एक भागीदारी फर्म मेसर्स इंद्रनील केमीकल्स (**"इंद्रनील केमीकल्स"**) यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत.

त्यानुसार, मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये इंद्रनील केमीकल्स यांचे हक्क, शिर्षक, हिस्सा किंवा हितसंबंधाविरुद्ध किंवा संदर्भात कोणाही व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास, याच्या पुढे किंवा अंतर्गत कोणत्याही भाडेपट्टी, उप–भाडेपट्टी, हस्तांतरण, नियुक्ती, भेट, विनिमय, परवानगी आणि परवाना, कुळ, ताबा, वापर, वहीवाट, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, संपादन, मागणी, विकसन अधिकार, विकास क्षमता वापरण्याचा अधिकार, एफएसआयचा वापर, मुखत्यारपत्र, प्रलंबित दावे, गहाण, धारणाधिकार, भार, गृहीतक (प्राप्तीच्या मार्गासह), तारण, हमी, कर्ज, ऋण, आगाऊ रक्कम, वारसा, योजना, वसीहत, विभाजन, तडजोड, किंवा कोणत्याही कॉर्पोरेट स्ट्रक्चरिंग किंवा रीस्ट्रक्चरिंग (कोणत्याही विलीनीकरण, डिमर्जर, दिवाळीखोरी, लिक्विडेशन, किंवा अन्यथा सह), किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा, न्यायाधिकरणाचा, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा किंवा लवादाचा कोणत्याही जप्ती, मनाई हुकूम, डिक्री, आदेश, निर्णय, किंवा निवाडा अंतर्गत किंवा कोणत्याही करार, सामंजस्य करार, टर्म शीट आणि/किंवा इतर कोणताही डीड किंवा दस्तऐवज (एकतर कोणत्याही खटल्यात आव्हान दिलेले किंवा अन्यथा) अंतर्गत किंवा जमिनीच्या संदर्भात किंवा संबंधित कोणताही दावा किंवा मागणी असल्यास, जो इंद्रनील केमीकल्सचे हक्क, शिर्षक किंवा हितसंबंधा प्रतिकूल किंवा विसंगत असल्यास किंवा जरी इतर कोणतेही अधिकार, शिर्षक, मागणी, दावा किंवा हितसंबंध (एकत्रितपणे **"दावे"**) असल्यास, त्यांनी याद्वारे आम्हाला आमचे कार्यालय खैतान अँण्ड कंपनी, वकिल, वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर–१सी, १३वा मजला, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com या ईमेल सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत ज्यांच्या आधारावर असे दावे, मागणी किंवा हक्क केले जात आहेत अश्या सर्व कागदोपत्रांच्या प्रतींसहीत लिखीत स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे.

जर उपरोक्त कालावधी संपण्यापुर्वी कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर अशा परिस्थीतीत असे सर्व दावे किंवा मागण्या माफ केल्या गेल्या आहेत आणि सोडुन दिल्या आहेत आणि ते इंद्रनील केमिकल्स आणि/किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकारण राहणार नाही असे मानले जाईल.

येथे वर संदर्भित अनुसूची

तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१२०३ मधील चोळे गावाच्या आणि कल्याण महानगरपालिकेच्या हद्दीतील महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या अधिकार क्षेत्रातील, डोंबिवली औद्योगिक क्षेत्र, फेज १ मधील अंदाजे मोजमापीत १,९३३ चौरस मिटर्स चा प्लॉट क्रमांक ए–१९३ सोबत त्यावर बांधलेल्या कारखान्याच्या इमारत संरचनेसहीत.

आज दिनांक २३ जानेवारी २०२५

खैतान अँन्ड कंपनी करीता
सही /–
अभिराज गांधी
भागीदार

जाहीर सूचना

दिवंगत रियाझ खान व श्रीमती बुशरा खान हे फ्लॅट क्र. १०१सी, डी ब्लॉक, १ ला मजला, सिमला हाऊस, ५१/बी, एल. जे. मार्ग, मुंबई - ४०० ०२६ या जागेसंदर्भात सिमला हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद व विभिन्न क्र. ९६६ ते ९७० धारक प्रत्येकी रु. ५०.०० मूल्याच्या शेअर्सकरिताचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९४ चे धारक व सोसायटीच्या इमारतीतील फ्लॅट क्र. १०१सी/डी ब्लॉकचे धारक यांचे दि. २५.०५.२०२४ रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले.

सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व नामाधिकारांच्या हस्तांतरणासंदर्भात वारस वा वारसांकडून वा अन्य दावेदार/हरकतदार वा हरकतदारांचा कोणताही दावा वा हरकत असल्यास त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व नामाधिकारांच्या हस्तांतरणासंदर्भात त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे/ हरकतींच्या पुष्टयर्थ असे दस्तावेज व अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसमवेत सूचित करावे.

वरील विहित कालावधीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या भांडवल/ मालमत्तेतील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व नामाधिकारांच्या हस्तांतरणासंदर्भात सोसायटीच्या उपविधीअंतर्गत तरतुदीनुसार व्यवहार करण्यास सोसायटी मुक्त असेल. सोसायटीच्या भांडवल/ मालमत्तेतील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व नामाधिकारांच्या हस्तांतरणासंदर्भात असे दावे/ हरकती काही प्राप्त झाल्यास सोसायटीच्या उपविधीअंतर्गत तरतुदीनुसार व्यवहार करील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधींची एक प्रत सोसायटी कार्यालयात / सचिवांकडे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून तिचा कालावधी संपेपर्यंत स. १०.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत उपलब्ध असेल.

सिमला हाऊस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.
करिता व त्यांच्या वतीने

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २३.०१.२०२५

सही/-
सन्मा. सचिव

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
(आधीचे नाव, एल&टी फायनान्स होल्डिंग्ज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरुम जवळ, सांताक्रूझ (पू), मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: मुंबई

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा लिलाव करत आहे. **"आधार कुठे आहे"** आणि **"जशी स्थिती आहे तशी"** त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **"सार्वजनिक लिलाव"** च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचं नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	ताबा घेतला	बयाणा रक्कम आरपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक थकबाकी 17.01.2025 नुसार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. विनोद पद्मासनम 2. पूजा विनोद	मालमत्तेच्या पत्त्याचे सर्व तुकडा आणि पार्सल: फ्लॅट क्रमांक 902 इ विंगमध्ये 9व्या मजल्यावर, चटई क्षेत्र 593 चौ.फूट, निव्वळ बाल्कनी क्षेत्र 49 चौ.फूट, एकूण क्षेत्रफळ 642 चौ.फूट. कासा फॉंटाना बिल्डिंगमध्ये सेंट्रल पार्क, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र 421203 येथे एका कार पार्किंगच्या जागेसह स्थित आहे.	H1750319 01210222 33 & H1750319 01210222 33L	11 जून 2024	रु. 3,79,512/-	रु. 65,57,871.10/-	रु. 37,95,120/-	सर्व कामकाजाच्या दिवशी भेटीची वेळ निश्चित करून	20.02.2025 दुपारी 12 ते 2

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई–लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई–लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई–लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता ''**जशी आहे जिथे आहे तत्वावर**'' आणि ''**जशी आहे ज्या स्थितीत आहे**'' त्या तत्वावर विकली जाईल.
3. सदर जाहीर ई–लिलावत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना **19/02/2025** रोजी किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुराव्यांच्यासोबत ताब्यातील मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीच्या 10% परतावायोग्य अनामत रक्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल.
4. या जाहीर ई–लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी LTHF द्वारे सदर जाहीर ई–लिलावाच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे **20/02/2025** रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे **21/02/2025** भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुतार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेची तपासणी करण्यासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात उदा., **नाव – हरिलाल गुप्ता, एल&टी फायनान्स लिमिटेड, आणि संतोष तिवारी,एल अँड टी फायनान्स लिमिटेड, ऑफिस: 6 मजला, वृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं.177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरूमजवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – 400 098. संपर्क क्रमांक 022–680766166.** ई – लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी स्वीकार / नाकारू / सुधारू / रद्द करू शकतात. कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता ई – लिलाव बोली / ऑफर किंवा पुढे ढकलू शकतात.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करुन घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8 (6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई–लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह–कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई–लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह–कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक)/सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करू नये.

दिनांक: 23.01.2025
ठिकाण: मुंबई

स्वाक्षरी/–
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

बांधकाम विभाग

-: शुध्दीपत्रक :-

निविदा सूचना क्र. ६८/२०२४-२५

सदरची निविदा दि.७/०१/२०२५ रोजी वर्तमानपत्रात व शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदेत खालीलप्रमाणे बदल करण्यात येत आहे.

अ.	प्रसिध्द झालेला मजकूर	वाचण्यात येणारा मजकूर
	कोरे निविदा फॉर्म व निविदेबाबतच्या सर्व अटी शर्तीची संपूर्ण माहिती महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.Gov.in या संकेतस्थळावर दि. ०७/०१/२०२५ ते दि. २१/०१/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध होईल. भरण्यात आलेल्या निविदा दि. २१/०१/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत वरील संकेतस्थळावर अपलोड करणेत याव्यात. प्राप्त निविदा दि. २२/०१/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजता शक्य झाल्यास उघडण्यात येतील.	कोरे निविदा फॉर्म व निविदेबाबतच्या सर्व अटी शर्तीची संपूर्ण माहिती महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.Gov.in या संकेतस्थळावर दि. ७/०१/२०२५ ते दि. २३/०१/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध होईल. भरण्यात आलेल्या निविदा हया दि. २३/०१/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत वरील संकेतस्थळावर अपलोड करणेत याव्यात. प्राप्त निविदा दि.२४/०१/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजता शक्य झाल्यास उघडण्यात येतील.

या व्यतिरिक्त सदर निविदा अटी शर्तीमध्ये इतर कोणताही बदल केलेला नाही.

सही/-
शहर अभियंता
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका,
कल्याण

जा. क्र. कडोंमपा/जसंवि/मुका/७८
दि. २२/०१/२०२५

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

मलनि:सारण प्रचालन विभाग

ई.ई.मेकॅ./सेवरेज/सिटी - २/३१३३/एलजीपी, **दि. २०.०१.२०२५**
युआडी - २४१०१७८००

ई-निविदा सूचना

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे आयुक्त खालील दर्शविलेल्या कामाकरिता ई -निविदा मागवीत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे वर्णन	इरठे रु.	टेंडर आयडी	नियत तारीख
१.	रॉयल गार्डन स्टाफ क्वार्टर्स, लव्ह ग्रोव्ह डब्ल्यूडब्ल्यूटीएफ येथे सुरक्षा उपाययोजनांमध्ये सुधारणा.	रु. ११५००/-	2025_MCGM_ 1139661_1	दि. २७.०१.२०२५

पुढील तपशिलाकरिता लॉग ऑन करा : https://mahatenders.gov.in/nicgep/app website

सही/-
श्री. एम. के. बापट
कार्यकारी अभियंता
यांत्रिकी (मलनि:सारण) शहर -२ आय/सी

पीआरओ/२२९४/जाहि./२०२४-२५

आठवड्याचा एक दिवस कोरडा दिवस म्हणून पाळा.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

मुंबई मेट्रो नॉर्थ रिजन : ३ रा मजला, बडोदा हाऊस, देवान शॉपिंग सेन्टरच्या मागे, एस.व्ही.रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई.
ई-मेल : recovery.mmnr@bankofbaroda.co.in • वेबसाइट : www.bankofbaroda.com

परिशिष्ट ४-ए (नियम ६(२) व ८(६) च्या तरतुदी) स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) व ८(६) च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत धनकोंकडे गहाण/प्रभारित स्थावर मालमत्ता ज्यांचा ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्रतिभूत धनकोंच्यावतीने घेण्यात आला आहे त्या मालमत्तेची खालील निर्देशित खात्याअंतर्गत प्रतिभूत धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी जशी आहे जी आहे व जशी आहे तेथे आहे व विना अडथळा तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे. कर्जदार/हमीदार/प्रतिभूत संपत्ती/थकबाकी/राखीव मूल्य/ई-लिलाव दिनांक व वेळ, इरठे व बोली विस्तार रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अनु. लॉट क्र.	कर्जदार/हमीदार व गहाणवटदारांचे नाव व पत्ता	ज्ञात भार, काही असल्यास त्यांसमवेत स्थावर मालमत्तेचे विवरण	एकुण थकबाकी	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे), बोली विस्तार रक्कम	ताबा स्थिती (विधायक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता परीक्षण दिनांक व वेळ
१.	**श्री. पुनमाराम पटेल व श्रीमती रमिला पुनमाराम पटेल** पत्ता : ३०४, ३ रा मजला, डी विंग, क्रिस्टल रेसिडेन्सी, लोटस सीएचएसएलजवळ, गाव आचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर- ४०१२०९.	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, डी विंग, क्रिस्टल रेसिडेन्सी, लोटस सीएचएसएलजवळ, गाव आचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर- ४०१२०९. **बिल्ट अप क्षेत्र- ४२० चौ.फूट ज्ञात भार - बँकेला माहिती नाही**	दि. १९.०२.२०२४ रोजी रु. २०.०६ लाख अधिक लागू न केलेले, न घेतलेले व्याज व इतर खर्च आदी.	**दि. ११.०२.२०२५ रोजी दु. २.०० वा. ते सायं. ६.०० वा.**	१. रु. २१,५०,०००/- २. रु. २,१५,०००/- ३. रु. ५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा	दि. ०६.०२.२०२५ रोजी दु. १२.३० वा. ते दु. २.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. जगदिश अल्लू- ८४६१०१५१५१ श्री. अखिलेश जैन - ९८२०२४४९८१
२.	**मे. शिवम प्रिंटिंग** गाला क्र. २०१, २०२, एम एम बिल्डिंग, राजलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०८. **प्रोप्रा. : श्री. सुनिल लालचंद गुप्ता** फ्लॅट क्र. १४, तळमजला, समृद्धी सीएचएस, दिवानमान, विशाल नगर, वसई पश्चिम, पालघर. **हमीदार : श्री. बिपिनकुमार रामनारायण सिंग** ए २०३, पूर्वा कॉम्प्लेक्स, आंबाडी रोड, पंचवटी हॉटेलजवळ, विशाल नगर, वसई पश्चिम, पालघर.	फ्लॅट क्र. १४, तळमजला, समृद्धी को-ऑप. हाऊ.सोसा. लि., विशाल नगर, वसई रोड पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर- ४०१२०२. **बिल्ट अप क्षेत्र- ५१० चौ.फूट ज्ञात भार - बँकेला माहिती नाही**	दि. १९.०५.२०२४ रोजी रु. ३४.४८ लाख अधिक लागू न केलेले, न घेतलेले व्याज व इतर खर्च आदी कमी वसुली.	**दि. ११.०२.२०२५ रोजी दु. २.०० वा. ते सायं. ६.०० वा.**	१. रु. २०,८१,०००/- २. रु. २,०८,१००/- ३. रु. ५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा	दि. ०६.०२.२०२५ रोजी दु. ०१.०० वा. ते दु. ३.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. दिनेश पारमार- ९८२४७०४४२९ श्री. अखिलेश जैन - ९८२०२४४९८१
३.	**मे. ओम कॉन्ट्रॅक्टर इंजिन्स. प्रोप्रा. : दुर्गादास शिवाजी पवार** फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, जी विंग, हेन्स अपार्टमेन्ट को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सेक्टर ६, एव्हरशाईन सिटी, गोखीवरे, वसई रोड पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०८. **हमीदार : श्री. दिलिप सखाराम चव्हाण** रुम.क्र.३ सतगुरुकृपा अपार्टमेन्ट, केशरिया पार्क, अंबावाडी, आचोले रोड, नालासोपारा पश्चिम जि. पालघर, महा.४०१२०९	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, जी विंग, हेन्स अपार्टमेन्ट को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सेक्टर ६, एव्हरशाईन सिटी, गोखीवरे, वसई रोड पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०८. **बिल्ट अप क्षेत्र- ५१७ चौ.फूट ज्ञात भार - बँकेला माहिती नाही**	दि. १०.०२.२०२४ रोजी रु. २९.९८ लाख अधिक लागू न केलेले, न घेतलेले व्याज व इतर खर्च आदी कमी वसुली.	**दि. ११.०२.२०२५ रोजी दु. २.०० वा. ते सायं. ६.०० वा.**	१. रु. २७,२५,०००/- २. रु. २,७२,५००/- ३. रु. ५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा	दि. ०६.०२.२०२५ रोजी दु. ०१.०० वा. ते दु. ३.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. दिनेश पारमार- ९८२४७०४४२९ श्री. अखिलेश जैन - ९८२०२४४९८१
४.	**मे. श्रीराम मॅटर्निटी अँन्ड चिल्ड्रन्स हॉस्पिटल प्रोप्रा. : रामदास शिवाजी पनवार** फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, जी विंग, हेन्स अपार्टमेन्ट को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सेक्टर ६, एव्हरशाईन सिटी, गोखीवरे, वसई रोड पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०८. **हमीदार : श्री. दिलिप सखाराम चव्हाण** रुम.क्र.३ सतगुरुकृपा अपार्टमेन्ट, केशरिया पार्क, अंबावाडी, आचोले रोड, नालासोपारा पश्चिम जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०९	फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, जी विंग, हेन्स अपार्टमेन्ट को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सेक्टर ६, एव्हरशाईन सिटी, गोखीवरे, वसई रोड पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०८. **बिल्ट अप क्षेत्र- ५१७ चौ.फूट ज्ञात भार - बँकेला माहिती नाही**	दि. १०.०२.२०२४ रोजी रु. ३३.३३ लाख अधिक लागू न केलेले, न घेतलेले व्याज व इतर खर्च आदी कमी वसुली.	**दि. ११.०२.२०२५ रोजी दु. २.०० वा. ते सायं. ६.०० वा.**	१. रु. २७,२५,०००/- २. रु. २,७२,५००/- ३. रु. ५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा	दि. ०६.०२.२०२५ रोजी दु. ०१.०० वा. ते दु. ३.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. दिनेश पारमार- ९८२४७०४४२९ श्री. अखिलेश जैन - ९८२०२४४९८१
५.	**मे. कासिम बिल्डिंग वर्क्स प्रोप्रा. : श्री. कासिम साबीर शेख** फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, ए विंग, डांगे कॉम्प्लेक्स टॉवर १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., डांगे कॉम्प्लेक्स लेन, समेळ पाडा, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका व जिल्हा पालघर- ४०१२०३. महाराष्ट्र.	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, ए विंग, डांगे कॉम्प्लेक्स टॉवर १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., डांगे कॉम्प्लेक्स लेन, समेळ पाडा, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका व जिल्हा पालघर- ४०१२०३. महाराष्ट्र. **बिल्ट अप क्षेत्र- ७०० चौ.फूट ज्ञात भार - बँकेला माहिती नाही**	दि. १७.०३.२०२४ रोजी रु. ३०.९५ लाख अधिक लागू न केलेले, न घेतलेले व्याज व इतर खर्च आदी कमी वसुली.	**दि. १८.०२.२०२५ रोजी दु. २.०० वा. ते सायं. ६.०० वा.**	१. रु. ३१,५०,०००/- २. रु. ३,१५,०००/- ३. रु. ५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा (विधायक)	दि. २४.०२.२०२५ रोजी दु. १२.३० वा. ते दु. २.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. दिनेश पारमार- ९८२४७०४४२९ श्री. अखिलेश जैन - ९८२०२४४९८१

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** व **https://baanknet.com** या लिंक पाहाव्यात. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबा. क्र. ९८२०२४४९८१/९८२४७०४४२९/८४६१०१५१५१ वर संपर्क साधावा.

दिनांक : २३.०१.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा