अमरावतीच्या काँग्रेस आमदारावर निलंबनाची कारवाई

सुलभा खोडके आता अजित पवारांच्या पक्षात जाणार

■ **महासागर प्रतिनिधी, अमरावती, दि.१४ :** अमरावती विधानसभा मतदारसंघाच्या काँग्रेसच्या आमदार सुलभा खोडके यांचे निलंबन करण्यात आले आहे. विधान परिषद निवडणुकीत क्रॉस व्होटिंग केल्याचा ठपका ठेवत ही कारवाई करण्यात आली आहे. काँग्रेस प्रभारी रमेश चेन्नीथला यांच्या निर्देशावरून काँग्रेस पक्ष प्रदेशाध्यक्ष नाना पटोले यांनी सुलभा खोडके यांच्यावर निलंबनाची कारवाई केली आहे. दरम्यान, सुलभा खोडके या अजित पवारांच्या राष्ट्रवादी काँग्रेसमध्ये जाण्याच्या देखील तयारीत असल्याची चर्चा राजकीय वर्तुळात सुरू आहे.

काँग्रेस आमदार सुलभा खोडके यांनी अमरावती विधानसभा मतदारसंघातून भाजपच्या सुनील देशमुख यांना हरवून विधानसभेत प्रवेश केला होता. महाविकास आघाडी सत्तेत असताना त्यांनी सरकारच्या माध्यमातून मतदारसंघातील कामे करवून घेतली. त्यानंतर सत्तेत महायुतीचे सरकार आल्यावर विशेषतः अजित पवार महायुतीमध्ये सामील झाल्यावर मतदारसंघातील कामांसाठी सुलभा खोडके यांनी निधी मिळवला. अजित पवारांच्या राष्ट्रवादी काँग्रेससोबत जवळीक वाढल्याने विधान परिषद निवडणुकीत त्यांनी काँग्रेस उमेदवाराला मतदान केले नसल्याचा आरोप त्यांच्यावर ठेवण्यात आला आहे. सुलभा खोडके यांनी विधान परिषदेच्या निवडणुकीत असे क्रॉस व्होटिंग केल्याचा आरोप असताना आणखी ५ आमदारांनी खोडके यांच्यासह पक्षविरोधी कारवाया केल्याचे सांगितले जाते. या घटना उघडकीस आल्यावर काँग्रेस प्रभारी रमेश चेन्नीथला यांनी नाना पटोले यांना सांगून सुलभा खोडके यांना ६ वर्षांसाठी निलंबित करण्याचे निर्देश देत कारवाई केली आहे.

दरम्यान, येत्या काही दिवसांमध्येच सुलभा खोडके या अजित पवारांच्या उपस्थितीत राष्ट्रवादी काँग्रेसमध्ये प्रवेश करणार असल्याचे बोलले जात आहे. अजित पवार यांचा अमरावती येथे मोठी सभा घेत व शक्तिप्रदर्शन करत सुलभा खोडके यांचा राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षात पक्षप्रवेश करणार असल्याचे बोलले जात आहे. २०१९ साली देखील सुलभा खोडके यांच्याकडे दोन पर्याय होते, काँग्रेसकडून निवडणूक लढावी की राष्ट्रवादी काँग्रेसकडून, मात्र काँग्रेस आणि राष्ट्रवादीत आघाडी असल्याने अमरावतीची जागा काँग्रेसला मिळाली आणि सुलभा खोडके यांनी काँग्रेस पक्षाकडून निवडणूक लढवली व भाजपच्या सुनील देशमुख यांचा पराभव केला.

जि.प. शाळेच्या परसबागेतून विद्यार्थी गिरवताहेत आर्थिक व्यवहाराचे धडे

स महासागर प्रतिनिधी,

कुऱ्हा , दि. १४: अभ्यासाचे धडे गिरवता गिरवता शाळेच्या आवारातील परसबागेत विद्यार्थी कोथिंबीर, पालक भाजी, कारल्याचे पीक घेत त्यातून ते आर्थिक व्यवहाराचे धडे गिरवत आहेत. हे चित्र आहे कधी काळी पारधी बेडा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या तिवसा तालुक्यातील व कुऱ्हा परिसरातील काळा गोटा येथील जिल्हा परिषद शाळेचे आहे.

अमरावती जिल्हा परिषद अंतर्गत तिवसा पंचायत समिती अंतर्गत मारडा केंद्रामधील पारधी समाजाची वस्ती असलेल्या काळा गोटा येथील जि. प. प्राथमिक शाळेतील विद्यार्थ्यांनी आपल्या शाळेच्या परसबागेत सेंद्रिय पद्धतीने पिकवलेला भाजीपाला कुऱ्हा येथील बाजारात शुक्रवारी विकायला आणला होता.

जिल्ह्यात प्रथमच शाळेच्या परसबागेतील भाजीपाला बाजारात विद्यार्थी विक्री करत असल्याने नागरिकांची विद्यार्थ्यांच्या स्टॉलभोवती गर्दी झाली होती. नागरिकांनी आनंदाने व उत्सुकतेने पालक, कोथिंबीर, कारले विद्यार्थ्यांकडून विकत घेतले. या वेळी विद्यार्थ्यांच्या चेहऱ्यावर आनंद ओसंडून वाहत होता.

शाळेतील विजयश्री पवार, सौरभ पवार, अर्चना पवार, अनेश पवार, चंचल पवार, प्रशांत चव्हाण हे विद्यार्थी मुख्याध्यापक नितीन पचलोरे व शिक्षक प्रवीण खैरकर यांच्यासोबत होते. या उपक्रमातून विद्यार्थ्यांमध्ये श्रमप्रतिष्ठा, व्यवहार चातुर्य, सभाधिटपणा, बाजारपेठेची माहिती आदी गुणांची रुजवण होण्यास मदत होईल, असा विश्वास या प्रसंगी शिक्षकांनी व्यक्त केला, तसेच शाळेतील परसबागेत पिकवलेला भाजीपाला विकून आलेल्या पैशातून बियाणे व विद्यार्थ्यांना लागणाऱ्या लेखन साहित्याचा खर्च भागवला जाईल, असेही शिक्षकांनी सांगितले.

विद्यार्थ्यांसह पालकांनी व्यक्त केला आनंद : पावसाळ्यानंतर विद्यार्थ्यांनी शाळेतील शिक्षकांच्या मदतीने परसबागेत ही पिके घेतली. या प्रकल्पातून विद्यार्थ्यांना भाजी कशी पिकते, बाजारात विकण्यासाठी काय करावे लागते, जुड्या बांधणे म्हणजे काय, खत काय असते याची माहिती मिळाली. त्यातून त्यांना व्यवहारज्ञान मिळत असल्याचे विद्यार्थ्यांसह पालकांनीही समाधान व्यक्त केले.

चायना चाकूचा वापर, गंभीर गुन्ह्यामध्ये अल्पवयींनाचा समावेश

■ **महासागर प्रतिनिधी, अमरावती, दि.** शहरात मागील तीन दिवसात खुनाच्या चार घटना घडल्या आहेत. त्यापैकी तीन खून करण्यासाठी मारेकऱ्यांनी चायना चाकूचा वापर केला आहे. तसेच एका खुनप्रकरणात अल्पवयीन मारेकरी आहेत. त्यामुळे मागील काही दिवसांपासून सहज उपलब्ध होणारे चायना चाकू व अल्पवयीनांचा गंभीर गुन्ह्यात वाढलेला सहभाग पोलिसांसाठी प्रचंड आव्हानात्मक ठरत आहे. दरम्यान अवैध शस्त्र पकडण्यासाठी आता कोम्बिंग ऑपरेशन्स वाढवण्यासोबतच विशेष मोहीम घेऊन ते पकडण्यात येणार असल्याचे पोलिस आयुक्त नवीनचंद्र रेड्डी यांनी बुधवारी ८ ऑक्टोबरला पत्रकार परिषदेत सांगितले.

रविवार६ ते सोमवार ७ ऑक्टोबरदरम्यान शहरात कोतवाली, नागपुरी गेट व बडनेरा पोलिस ठाण्याच्या हद्दीत खुनाच्या तीन घटना घडल्या. आपसी वादातून झालेल्या त्या तीनही घटनेत चायना चाकू वापरला गेला. कोतवाली हद्दीतील माँटी खून प्रकरणामध्ये अल्पवयीनांचा समावेश आढळला. त्यामुळे चायना चाकूचा वापर व अल्पवयीनांचा गुन्हेगारीतील शिरकाव, या बाबी पोलिसांसाठीही आव्हानात्मक असल्या तरी ती गुंडगिरी मोडून काढण्यासाठीच अवैध चाकू वा शस्त्रे बाळगणाऱ्यांविरुद्ध मोहीम राबवून त्यांच्याविरुद्ध कठोर कारवाई करणार असल्याचे सीपी रेड्डी म्हणाले.

दरम्यान आठ दिवसांपूर्वी शिवसेना जिल्हाप्रमुख गोपाल अरबट यांच्या कारवर झालेल्या गोळीबाराबाबत पोलिस आयुक्तांनी सांगितले कि, आतापर्यंत झालेल्या तांत्रिक तपासात अरबट यांच्या वाहनावर वलगाव हद्दीत गोळीबार झाला नाही. तसेच गोळीबार कोणी व कुठे केला, याबाबतही आमचा सर्वच दिशेने तपास सुरू आहे. लवकरच त्याबाबत माहिती समोर येईल, असेही सीपींनी सांगितले. या पत्रकार परिषदेला पोलिस उपायुक्त गणेश शिंदे, कल्पना बारवकर, सागर पाटील आदींची उपस्थिती होती.

वरुड येथील शासकीय आयटीआयचा नामकरण सोहळा

■ **महासागर प्रतिनिधी, शेंदुरजनाघाट ,दि. १४ :** वरुड येथील शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेचे संत अच्युत महाराज शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था असे नामकरण होणे, हा संताच्या कार्याचा गौरव, सन्मान असल्याचे प्रतिपादन केंद्रीय वाहतूक मंत्री नितीन गडकरी यांचे विशेष कार्य अधिकारी, अमरावती येथील संत अच्युत महाराज हार्ट हॉस्पिटलचे उपाध्यक्ष व संत अच्युत महाराज सत्संग मंडळाचे अध्यक्ष सुधीर दिवे यांनी केले. शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेचा नामकरण सोहळा दिवे यांच्या हस्ते पार पडला.

त्या प्रसंगी अध्यक्षीय भाषणातून मार्गदर्शन करताना ते बोलत होते. या प्रसंगी संत अच्युत महाराज जन्मभूमी संस्थानचे अध्यक्ष दत्ता शिंदे, संत एकनाथ देवस्थानचे गिरिधर देशमुख, राकाँ (अजित पवार) प्रदेश सदस्य प्रमोद पाटील कोहळे, तारेश देशमुख , प्राचार्य व्ही. आर. पडोळे, प्राचार्य किशोर तडस आदी उपस्थित होते. पुढे बोलताना सुधीर दिवे यांनी या संत अच्युत महाराज हार्ट हॉस्पिटलच्या समाजसेवेची माहिती विषद केली. तसेच भगवान विश्वकर्मा, दसरा पूजनाच्या निमित्ताने या संस्थेतून विश्वकर्मासारखे विद्यार्थी घडवावे, असा आशावादही व्यक्त केला आहे.

या प्रसंगी संत अच्युत महाराज सत्संग मंडळाचे अध्यक्ष सुधीर दिवे यांच्या हस्ते प्राचार्य व्ही. आर. पडोळे, शिल्प निरीक्षक नीलेश गायकी, वरिष्ठ लिपिक सचिन गणोरकर, अशोक.खापरे आदींचा सत्कार करण्यात आला.

प्रारंभी दीप प्रज्वलन करून शस्त्रपूजन व भगवान विश्वकर्मा यांच्या प्रतिमेचे पूजन करण्यात आले.

कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन अशोक खापरे यांनी केले.

दुर्गा विसर्जन मिरवणुकीत वर्ध्यात लाठीमार

■ **महासागर प्रतिनिधी, वर्धा, दि. १४ :** दुर्गादेवी विसर्जन मिरवणुकीची वेळ रात्री १० वाजेपर्यंत देण्यात आली असताना पोलिसांनी डीजेसह वाद्य बंद करण्याच्या सूचना दिल्याने वर्ध्यात तणाव निर्माण झाला होता. दरम्यान, पोलिसांकडून मंडळातील काही सदस्यांवर लाठीमार करण्यात आला.

बोरगाव मेघे, सिंदी मेघे, सावंगी मेघे, पिंपरी मेघे रामनगर, म्हसाळा व आर्वी नाका या परिसरातील दुर्गामातेची विसर्जन मिरवणूक १३ ऑक्टोबर रोजी काढण्यात आली. यासाठी रात्री १० वाजेपर्यंत परवानगी देण्यात आली होती.

त्यामुळे रात्री १० वाजेपर्यंत परवानगी असताना डीजे व ढोल वाजवले जात असल्यामुळे ठाकरे मार्केट परिसरात पोलिसांनी डीजे बंद करण्याच्या सूचना दिल्याने मंडळ पदाधिकाऱ्यांनी जाब विचारला असता राडा झाला. यामध्ये पोलिसांनी मिरवणुकीतील काही सदस्यांवर लाठीमार करण्यात आला. नंतर पोलिस बंदोबस्तात पवनार येथील धाम नदीच्या पात्रात विसर्जन करण्यात आले.

धानोऱ्यातील दगडफेकीत ६ जखमी, गावात तणाव

धानोरा (ता. चोपडा) येथे दुर्गा विसर्जन मिरवणुकीला दगडमिश्रित गुलाल फेकल्याने सहा जण जखमी झाले. काही वेळ गावात तणावपूर्ण वातावरण निर्माण झाले.

दरम्यान, रात्री सव्वादहा वाजता मिरवणूक चोख बंदोबस्तात पार पडली.

दोषींवर रात्री उशिरापर्यंत गुन्हे दाखल करण्याचे काम सुरू होते.

मफलरने गळा आवळून पतीचा खून

दारु पिऊन वारंवार मारहाण करणाऱ्या पतीचा त्रास असह्य झाल्याने पत्नीने रागाच्या भरात त्याच्या गळ्यातील मफलरने गळा आवळून त्याचा खून केला.

■ **महासागर प्रतिनिधी, घाटंजी, दि. १४ :** दारु पिऊन वारंवार मारहाण करणाऱ्या पतीचा त्रास असह्य झाल्याने पत्नीने रागाच्या भरात त्याच्या गळ्यातील मफलरने गळा आवळून त्याचा खून केला. ही घटना पारवा पोलीस ठाण्याअंतर्गत येत असलेल्या चिखलवर्धा गावात घडली. प्रकाश नैताम वय वर्षे रा. चिखलवर्धा असे मृताचे नाव आहे. सुनीता प्रकाश नैताम वय४५ वर्षे रा. चिखलवर्धा असे आरोपी पत्नीचे नाव आहे. याप्रकरणी पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, चिखलवर्धा येथे नैताम परिवार वास्तव्यात राहत होते. प्रकाश नैताम याला दारूचे व्यसन असल्याने तो त्याच्या पत्नीसोबत रोजच वाद घालत अस. घटनेच्या दिवशी पहाटे ४ वाजेच्या सुमारास मृतक प्रकाशच्या आईचे आकस्मिक निधन झाले. त्या दिवशीही मृतक दारूच्या नशेत होता. आईचा मृतदेह घरी असताना तो दारु पिवून जोरजोराने ओरडत होता.

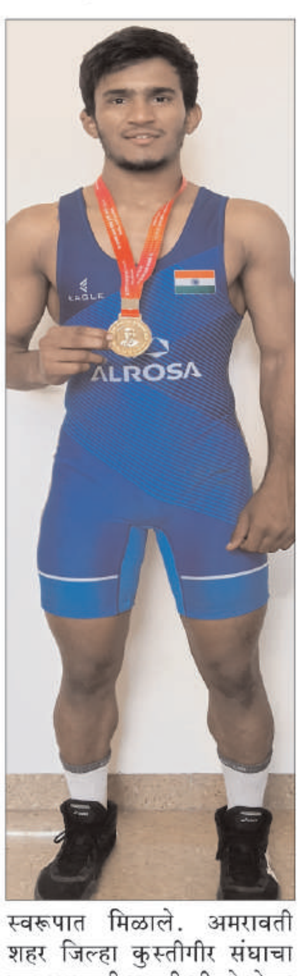
त्याला पत्नीने हटकले असता त्याने आप्त नातेवाईकांसमोर तिला मारहाण करून आज तर तुला फाशी देवून मारतो, अशी धमकी दिली. सायंकाळी ५ वाजेच्या सुमारास आईवर अंत्यसंस्कार करून प्रकाश घरी आल्यानंतर त्याने पुन्हा ओरड सुरू केली. त्यावेळी पत्नीने रागाच्या भरात त्याचा गळा आवळून खून केला. एकाच दिवशी आईचा मृत्यू आणि मुलाचा खून झाला.

एचव्हीपीएमच्या अनुज सारवानला सुवर्णपदक

स्व.खाशाबा जाधव चषक कुस्ती स्पर्धेत यशस्वी कामगिरी

■ **महासागर प्रतिनिधी, अमरावती, दि. १४:** अमरावती महाराष्ट्र शासन , क्रीडा व युवक संचालनालय पुणे व महाराष्ट्र राज्य कुस्तीगीर संघाच्या संयुक्त विद्यमाने छत्रपती संभाजीनगर येथे ते ऑक्टोबर या कालावधीत आयोजित कुस्ती स्पर्धेत पाचवेळा विदर्भ केसरी बहुमान पटकावणारे पहिलवान व आंतरराष्ट्रीय प्रशिक्षक डॉ. संजय तीरथकर यांचा शिष्य अनुज सारवानने ६३ किलो वजन गटात सुवर्णपदक जिंकले. अनुज हा राष्ट्रीय पदक विजेता आहे. या स्पर्धेत राज्यातील दहा जिल्ह्यांच्या निवडक संघांना आमंत्रित करण्यात आले होते.

विदर्भातला एकमेव संघ अमरावती शहर जिल्हा कुस्तीगीर संघ या स्पर्धेसाठी पात्र ठरला होता. स्पर्धेत फ्रीस्टाइल, ग्रीको रोमन व महिला अशा प्रत्येक संघाचे प्रत्येकी १० खेळाडू एक संघ व्यवस्थापक व प्रशिक्षक संघात ठेवणे आवश्यक होते. सिल्लोड येथील दोन कुस्ती मॅटवर या प्रतिष्ठेच्या कुस्ती स्पर्धेचे आयोजन करण्यात आले. विजेत्यांना लाखो रुपये पुरस्कार स्वरूपात मिळाले. अमरावती शहर जिल्हा कुस्तीगीर संघाचा मल्ल अनुजची कुस्ती ग्रीको रोमन प्रकारात किलो वजन गटात पहिली कुस्ती धुळ्याच्या अरबाज शेख विरोधात झाली. अनुजने या अशा बलाढ्य पहीलवानाला ४.० – ने एकतर्फी पराभूत केले. दुसऱ्या लढतीत कोल्हापूरचा पहिलवान सागर पाटीलला६–२ –ने धुळ चारली.



चुरशीच्या अंतिम लढतीत साताऱ्याचा मल्ल यश जाधवला आसमान दाखवून अनुज सुवर्णपदकाचा मानकरी ठरला. अनुज नियमितपणे एनआयएस प्रशिक्षक जितेंद्र भुयार यांच्या मार्गदर्शनात सराव करतो. एचव्हीपीएमच्या सचिव डॉ. माधुरी चेंडके, प्रा. रवींद्र खांडेकर यांचे त्याला नियमित प्रोत्साहन मिळत असते.

विदर्भ कुस्तीगीर संघाचे अध्यक्ष रामदास तडस, अमरावती शहर जिल्हा संघाचे अध्यक्ष डॉ.श्रीकांत चेंडके, कार्याध्यक्ष डॉ संजय तीरथकर, विदर्भ केसरी सचिव डॉ. रणबीर सिंह राहल, कुस्ती संस्थेचे संरक्षक प्रभाकरराव वैद्य, अॅड. प्रशांत देशपांडे अनुजचे अभिनंदन केले आहे.

२५ हजाराच्या रोख पुरस्कारावर ताबा अनुजने विजेतेपद पटकावल्यामुळे त्याला २५ हजार रोख , प्रशस्तीपत्र व सुवर्णपदक स्पर्धा आयोजकांद्वारे प्रदान करण्यात आले. त्याच्या यशामुळे जिल्ह्यासह विदर्भाच्या कुस्ती क्षेत्रामध्ये आनंदाची लाट पसरली आहे.

शंभरावर गावांना पाणीपुरवठा करणारे नळगंगा धरण भरले

■ **महासागर प्रतिनिधी, मोताळा, दि. १४ :** जिल्हयातील सर्वात जुने व मोठया जलाशयापैकी असलेले मोताळा तालुक्यातील नळगंगा धरण पुर्णत: भरले आहे. दोन दिवसांच्या पावसामुळे तब्बल दोन वर्षानंतर या धरणाने७१.८६ . दलघमी पूर्ण जल संचय पातळी गाठली आहे. ६६ फुटांपर्यंत या धरणाची पातळी आहे. या धरणामुळे आता या भागातील रब्बी हंगामातील पिकांना सिंचनाचा फायदा होणार आहे. पाटाचे पाणी दिल्या जात असल्याने हजारो हेक्टर शेती सुजलाम, सुफलाम होईल फक्त अवकाळी पाऊस व्हायला नको आहे. या धरणाचा मृत जलसाठा हा २.५४. दलघमी आहे. या धरणावरून मोताळा तालुक्यासह नांदुरा आणी मलकापूर तालुक्यातील जवळपास शंभरावर गावांना पिण्यासाठी पाणीपुरवठा करण्यात येत आहे. १० ऑक्टोबर रोजी धरण पूर्ण भरल्यानंतर गुरुवारी आणी शुक्रवारी या दोन दिवसांत झालेल्या अतिवृष्टीमुळे नद्यांना पूर आला आणी धरणात पाण्याची आवक वाढली. त्यामुळे शुक्रवारी रात्री उशीरा धरणाचे पूर्ण अकरा दरवाजे काही इंचापर्यंत उघडण्यात आले होते. हे धरण मातीचे असुन उजवा कालव्याची लांबी ३० किलोमीटर असल्याने त्याचा फायदा या परिक्षेत्रातील शेतकऱ्यांना सिंचनासाठी होणार आहे.

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
(आधीचे नाव, एल&टी फायनान्स होल्डिंग्ज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरुम जवळ, सांताक्रूझ (पू). मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: नागपूर

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा लिलाव करत आहे. **"आधार कुठे आहे" आणि "जशी स्थिती आहे तशी"** त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **"सार्वजनिक लिलाव"** च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचं नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम आरपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक थकबाकी 14.10.2024 नुसार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. मेसर्स पुर्वी एंटरप्रायझेस (त्याचे प्रोप्रायटर शंकर सुंदरदास मोटवानी यांच्या तर्फे) 2. शंकर सुंदरदास मोटवानी 3. कृतिका शंकर मोटवानी	मालमत्तेच्या पत्त्याचे सर्व तुकडा आणि पार्सल: पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक C-1 चा समावेश असलेली सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर, सुपर बिल्ट अप एरिया 55.76 चौ. मीटर्स, महालक्ष्मी अपार्टमेंट नंबर 1 म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि शैलीत असलेल्या इमारतीत भूखंड क्रमांक 506 वर बांधण्यात आले आहे, एकूण क्षेत्रफळ 450 चौ. मीटर (4843.8 चौ. फूट), येथे संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असल्याने. क्रमांक 7, 9 आणि 10/1-2 मौजा इंदोरा, नागपूरच्या पाचपोली गृहनिर्माण योजनेतील – इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट, बेअरिंग सिटी सर्व्हे क्रमांक 15 आणि पत्रक क्रमांक 14, एनआयटीच्या मर्यादेत आणि एनएमसी बेअरिंग एनएमसी घर क्रमांक 3448/ए/डी/506/सी-1 प्रभाग क्रमांक 57, तहसील आणि जिल्हा नागपूर एकत्र 6.49% विभक्त वाटा आणि सांगितलेल्या जमिनीतील व्याज आणि सीमाबद्ध आहे खालीलप्रमाणे:- सीमा: पूर्व – 9.00 मीटर रुंद रस्ता; पश्चिम – पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक बी-1; उत्तर – प्लॉट क्र. 505; दक्षिण – पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. D-1	H177542 5062101 2015/ H177542 5062101 2015L/ NGPHL2 0000104	28 मे 2024	रु. 2,50,000/-	रु. 62,55,960.35/-	रु. 25,00,000/-	सर्व कामकाजाच्या दिवशी भेटीची वेळ निश्चित करून	06.11.2024 दुपारी 12.00 ते 2.00

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता **''जशी आहे जिथे आहे तत्वावर''** आणि **''जशी आहे ज्या स्थितीत आहे''** त्या तत्वावर विकली जाईल.
3. सदर जाहीर ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना **05/11/2024** रोजी किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुराव्यांच्यासोबत ताब्यातील मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीच्या 10% परतावायोग्य अनामत रक्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल.
4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी LTHF द्वारे सदर जाहीर ई-लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे **06/11/2024** रोजी **18:00** पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे **07/11/2024** भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेची तपासणी करण्यासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात म्हणजे, **नाव शेखर काळे, एल अँड टी फायनान्स लिमिटेड – कार्यालय क्रमांक 301, तिसरा मजला, जेनिथ कॉम्प्लेक्स, साकार संकुल जवळ, शिवाजी नगर, पुणे -411005 आणि संतोष तिवारी, संपर्क क्रमांक 9920490126, एल अँड टी फायनान्स लि., – ऑफिस: 6 वा मजला, वृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं 177, कलिना, उद्ध रोड, मर्सिडीज शोरूम जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400 098** कोणत्याही ई-लिलावाच्या टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करुन घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8 (6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक)/सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करू नये.

दिनांक: 15.10.2024
ठिकाण: नागपूर

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड