HDFC BANK
We understand your world

प्रधान कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लॉवर पारेल (पश्चिम), मुम्बई- 400013
क्षेत्रीय कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; विशेष संचालन विभाग, ग्राउंड फ्लोर, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली-110002
शाखा कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष संचालन विभाग, प्रथम तल, 58, 59 और 60, जसवंत नगर, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान-302012

ई-नीलामी विक्रय सूचना

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक द्वारा बंधक अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।
आमजन को तथा ऋणीयों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों को विशेषतया यह सूचना दी जाती है कि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी किए गए मांग सूचना के अनुसार एचडीएफसी बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया। बैंक के बकाया नीचे वर्णित ब्याज सहित का भुगतान करने में विफल होने पर वसूली के लिए उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ "जहां है, जैसी है, बिना संसाधनों" के आधार पर उक्त अधिनियम की धारा 8 सपठित नियम 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बकायों के भुगतान हेतु प्रस्ताव रखा है।
नीचे उल्लेखित संपत्ति में लीजहोल्ड अधिकारों की बिक्री वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/खाता/राशि/ईएमडी/आदि का विवरण

शाखा एवं खाते का नाम	बंधककर्ता एवं जमानतदारों के नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि / मांग सूचना की दिनांक	निरीक्षण की दिनांक एवं समयः	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक/समय	निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नंबर/ई-मेल आईडी
एचडीएफसी बैंक, गोहाना मैसर्स राज कुमार राजेश कुमार खाता संख्या: 50200035650246	बंधककर्ताः श्रीमती सुनीता पत्नी राजेश कुमार पुत्र प्रेमचंद और श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन गर्ग पुत्र लछमन दास। गारंटरः श्री राजेश गोयल पुत्र प्रेम चंद श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन कुमार गर्ग श्रीमती सुनीता गोयल पत्नी राजेश गोयल श्री पवन कुमार गर्ग पुत्र लक्ष्मण दास	1) सम्पत्ति/भूमि का कुल क्षेत्रफल 1 कनाल 13 मरला अर्थात् 974 वर्गगज जो खेवट नं. 520, किला नं. 83//21/1 रकबा 0-19 मरला, इसका 12/19 हिस्सा अर्थात् 0-12 मरला एवं किला नं. 83//22/1 रकबा 1 कनाल 1 मरला जो खंदराई, तहसील गोहाना, हरियाणा में स्थित है। दिनांक 31.07.2017 को सेल डीड नं. 2053 के अनुसार पंजीकृत जो श्रीमती सुनीता पत्नी राजेश कुमार पुत्र प्रेमचंद के नाम से है। क्षेत्रफल 1 कनाल 13 मरला अर्थात् 974 वर्गगज है। सीमाएंः- उत्तरः सूरजभान और होकमी की सम्पत्ति; दक्षिणः गर्ग फ्लोर मिल की संपत्ति; पूर्वः किशन कुमार आदि का प्लॉट; पश्चिमः मनोज कुमार का प्लॉट। 2) सम्पत्ति/भूमि का कुल क्षेत्रफल 0-7 मरला अर्थात् 211.50 वर्गगज जो खेवट नं. 520, किला नं. 83//21/1 रकबा 0-19 मरला, इसका 7/19 हिस्सा अर्थात् 0-7 मरला जो खंदराई, तहसील गोहाना, हरियाणा में स्थित है। दिनांक 31.07.2017 को सेल डीड नं. 2054 के अनुसार पंजीकृत जो श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन गर्ग पुत्र लछमन दास के नाम से है। क्षेत्रफल 7 मरला अर्थात् 211.50 वर्गगज है। सीमाएंः- उत्तरः सूरजभान और होकमी की सम्पत्ति; दक्षिणः गर्ग फ्लोर मिल की संपत्ति; पूर्वः गर्ग फ्लोर मिल की सम्पत्ति; पश्चिमः रोड़ गोहाना- सफीदों। 3) सम्पत्ति/भूमि का कुल क्षेत्रफल 11.66 मरला अर्थात् 353 वर्गगज जो खेवट नं. 520/445, खाता नं. 522, किते 2 रकबा 4 कनाल 1 मरला इसका 27/81 हिस्सा जिसमें से 11.66 मरला अर्थात् 353 वर्गगज जो खंदराई, तहसील गोहाना, हरियाणा में स्थित है। दिनांक 24.07.2019 को सेल डीड नं. 2292 के अनुसार पंजीकृत जो श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन कुमार पुत्र लछमन दास के नाम से है। क्षेत्रफल 11.66 मरला अर्थात् 353 वर्गगज है।	रू. 3,78,79,910.23 (रू. तीन करोड़ अठहत्तर लाख उन्यासी हजार नौ सौ दस एवं तेईस पैसे मात्र) 03.07.2023 दिनांक 03.07.2023 तक बकाया+ भविष्य का ब्याज, लागते, खर्चे पूर्ण भुगतान होने की तिथि तक, टर्म लोन खाते के अंतर्गत।	28/03/2025 दोपहर 01:00 से 03:00 बजे	रू. 2,31,00,000/- (रू. दो करोड़ इकतीस लाख मात्र) रू. 23,10,000/- (रू. तेईस लाख दस हजार मात्र) रू. 1,00,000/- (रू. एक लाख मात्र)	03/04/2025 प्रातः 10:00 से दोपहर 12:00 बजे	02.04.2025 सायं 04:00 बजे तक	श्री सुजीत कुमार, मो. 9351353006, sujit.kumar6@hdfcbank.com

नियम व शर्तें:- 1. ई-नीलामी "जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, बिना संसाधनों" के आधार पर आयोजित की जाएगी। 2. इच्छुक बोलीदाता लॉगिन आईडी व पासवर्ड के माध्यम से वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com (लॉगिन आईडी व पासवर्ड अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किए जा सकते है) के माध्यम से अपना ईएमडी विवरण और दस्तावेज जमा करा सकते है। ईएमडी खाताः 57500000904261, खाते का नामः DFSO TRANSITORY ACCOUNT, लाभार्थी का नामः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोडः HDFC0000240 में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा अथवा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाताः 57500000904261 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट जरिये उपरोक्त तालिका में वर्णित दिनांक को सांय 04 बजे से तक अथवा इससे पूर्व भुगतान करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि ईएमडी चेक द्वारा स्वीकार नहीं होगी। 3. इच्छुक बोलीदाताओं से केवाईसी दस्तावेज यानी पैन कार्ड, पहचान का प्रमाण/पता प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट/राशन कार्ड आदि की स्वप्रमाणित प्रति और सत्यापन के लिए उनकी मूल प्रति की प्रति जमा करने का भी अनुरोध किया जाता है। 4. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क आदि जैसे कोई भी भार/वैधानिक बकाया नहीं है। हालाँकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक बकाया/भार/नगर निगम बकाया/बिजली बकाया/लीज किराया, पानी का बकाया, संपत्ति कर, शुल्क/कर बकाया सहित किसी भी तीसरे पक्ष के दावे आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि कोई हो और यह क्रेता की जिम्मेदारी होगी और क्रेता स्वतंत्र रूप से इसकी जांच कर सकता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूति आस्ति/संपत्ति का भौतिक कब्जा दिनांक 10.10.2024 को लिया गया है। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के भार, स्वामित्व के संबंध में स्वतंत्र जांच करनी चाहिए तथा निरीक्षण कर स्वयं को संतुष्ट करना चाहिए। संपत्ति का निरीक्षण उपर्युक्त तिथि और समय पर सशर्ती से किया जा सकता है। 7. इच्छुक बोलीदाताओं जिन्होंने ईएमडी जमा की होगी और जिन्हें लॉगिन आईडी व पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, निविदा जमा करने में किसी सहायता ई-निविदाकरण प्रक्रिया पर प्रशिक्षण की आवश्यकता हो तो वे मैसर्स सी 1 इंडिया प्राईवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा- 122003, हेल्पलाईन नं.: 0124-4302020/21, मोबाईल: 7291981124/1125/ 1126 , हेल्पलाईन ईमेलः support@bankeauctions.com पर सम्पर्क कर सकते है और संपत्ति से संबंधित किसी भी पूछताछ के लिए उपरोक्त वर्णित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यदिवसों में कार्यालय समय (प्रातः 10 बजे से सायं 5 बजे) के दौरान सम्पर्क कर सकते है। 8. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इस नीलामी/बोली को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा। यदि उच्चतम बोली लगाने वाला सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों सहित बिक्री/नीलामी के नियमों और शर्तों के अनुसार भुगतान करने में विफल रहता है, तो प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक पर दूसरे उच्चतम बोली लगाने वाले की बोली स्वीकार कर सकता है, लेकिन दूसरा सबसे ऊंची बोली लगाने वाला इसे अधिकार के रूप में दावा नहीं कर सकता है। 9. बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया www.hdfcbank.com एवं www.bankeauctions.com का संदर्भ लेवें।

दिनांकः 27 फरवरी, 2025 स्थानः जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी (सुजीत कुमार)
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

एल&टी फाइनान्स लिमिटेड
(पहले एल&टी फाइनान्स होल्डिंग्स लिमिटेड के रूप में ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय: एल&टी फाइनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलीना, सीएसटी रोड, मर्सडीज़ शोरूम के पास, सांताक्रुज़ (पूर्व), मुंबई 400 098
सीआईएन नं.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: गाजियाबाद

L&T Finance

गिरवी संपत्ति की बिक्री के लिए सार्वजनिक नीलामी

वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित का प्रभावीकरण अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एल&टी फाइनान्स लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा एवं उक्त अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोगांतर्गत अपनी बकाया राशियों एवं आगामी ब्याज, प्रभारों, शुल्कों एवं व्ययों आदि की वसूली हेतु **''सार्वजनिक निलामी''** के माध्यम से **''जहाँ है''** और **''जैसी स्थिति में है''** आधार पर निम्नांकित संपत्ति की नीलामी की जा रही है.

कर्जदार और सह-कर्जदार का नाम	सिक्योर्ड प्रॉपर्टी का पता	लोन अकाउंट नंबर	लिया गया कब्जा	अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट आरपी का 10% या अधिक (₹ में)	06.12.2023 के अनुसार कुल बकाया राशि (₹ में)	आरक्षित मूल्य (₹ में)	निरीक्षण का दिनांक	नीलामी का दिनांक और समय
1. दीपू के. गप्ता 2. पवन कुमार	संपत्ति के सभी हिस्से और अंश, जिसका पता है : व्यवसायिक स्थान नं. जी-28 और जी-29, जो तल मंजिल पर स्थित है, जिसके सुपर एरिया का क्षेत्रफल 2400 वर्ग फीट है, जो प्लॉट नं. 01, सेक्टर 05, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201012 पर निर्मित है.	H153791806211158 06	22 फरवरी, 2024	रु. 15,50,000/-	रु. 2,66,81,127.45/-	रु. 1,55,00,000/-	सभी कार्य दिवसों पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे त पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ	31.03.2025 को दोपहर 12.30 से दोपहर 2.00 बजे तक.

सार्वजनिक निलामी के नियम व शर्तें

1. एसएआरएफएईएसआई कानून के प्रावधानों के अंतर्गत सार्वजनिक ई-नीलामी मोड की सहायता से और के ज़रिए ई-नीलामी बिक्री वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ के माध्यम से अधिकृत अधिकारी द्वारा ऑनलाइन संचालित की जा रही है.
2. यह सार्वजनिक ई-नीलामी उपरोक्त तिथि एवं समय पर संचालित की जाएगी, जब उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति **''जहाँ है'' और ''जैसी स्थिति में है'' आधार पर बेची जाएगी.**
3. इस सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इसकी मंशा रखने वाले क्रेताओं/बोलीकर्ताओं को **29/03/2025** को या उससे पहले पेनकार्ड, कंपनी होने की स्थिति में मंडल संकल्पों और पते के प्रमाण की प्रतियों के साथ इन सुरक्षित संपत्तियों के आरक्षित मूल्य के 10% की वापसी योग्य बयाना धनराशि जमा के भुगतान के विवरण जमा करने होंगे.
4. इस सार्वजनिक ई-नीलामी में सफल न होने वाले अन्य सभी बोलीकर्ताओं की ईएमडी को सार्वजनिक ई-नीलामी के समापन के 7 दिन के भीतर एलटीएफ द्वारा वापस कर दिया जाएगा. इस ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा.
5. सफल क्रेता/बोलीकर्ता द्वारा उसके प्रस्ताव का 25% (ईएमडी सहित) भाग **31/03/2025** को यानी ई-नीलामी के दिन शाम 18.00 बजे या उससे पहले या उसके अगले कार्यदिवस यानी **01/04/2025** को जयपुर में देय ''एल&टी फाइनान्स लिमिटेड'' के पक्ष में डीडी/पीओ के माध्यम से जमा करवाया जाएगा, जिस जमा की पुष्टि एल&टी फाइनान्स लिमिटेड द्वारा की जानी चाहिए, जिसमें असफल रहने पर विक्रय को असफल माना जाएगा और उक्त सफल बोलीकर्ता की ईएमडी को जब्त कर लिया जाएगा. शेष राशि यानी क्रय राशि का 75% भाग क्रेता द्वारा एल&टी फाइनान्स लिमिटेड को अचल संपत्ति के विक्रय की पुष्टि होने के पंद्रह दिन या उससे पहले या कानून के प्रावधानों के अनुसार ऐसी विस्तारित अवधि में देय होगा.
6. संपत्ति के निरीक्षण या इसके बारे में अधिक जानकारी के लिए संभावित बोलीकर्ता अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं, जिनके विवरण इस प्रकार हैं : **नाम - नितिन सैनी, एलएंडटी फाइनेंस लि., एवं संतोष तिवारी, एलएंडटी फाइनेंस लि., कार्यालय : छठा तल, वृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज़ शोरूम के पास, सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई - 400098,** संपर्क नं. 022-68076666. ई-निलामी के किसी भी चरण में, अधिकृत अधिकारियों द्वारा कोई कारण बताए बगैर और कोई पूर्व-सूचना दिए बगैर बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/परिवर्तित/निरस्त किया जा सकता है या ई-निलामी को स्थगित किया जा सकता है.
7. सफल क्रेता/बोलीकर्ता को ऐसे कोई भी वैधानिक शुल्क, कर, देय प्रभार, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि वहन करना होगा, जो लागू कानूनों के अनुसार संपत्ति को उसके पक्ष में सौंपने/प्रदान करने के लिए भुगतान करने की आवश्यकता हो.
8. ऋणी/गारंटर, जो उक्त बकाया राशियों के लिए देनदार हैं, द्वारा उपरोक्त सार्वजनिक ई-नीलामी विक्रय के धारण के बारे में प्रतिभूति हित (प्रभावीकरण) नियम के नियम 8 (6) के अंतर्गत एक सूचना के रूप में इस विक्रय सूचना को लिया जाएगा.
9. कर्जदार/सहकर्जदार/गारंटर/मॉर्टगेजर को एतद्द्वारा उक्त ई-नीलामी दिनांक से पहले ऊपर वर्णित विवरणों के अनुसार संपूर्ण बकाया लोन राशि अदा करने का आवाहन किया जाता है जिसमें विफल रहने पर एल&टी फाइनान्स लिमिटेड एसएआरएफएईएसआई में दिए गए प्रावधानों के अनुसार संपत्ति को बेच देगी.
10. कर्जदार/सहकर्जदार/गारंटर/मॉर्टगेजर और जन सामान्य को एतद्द्वारा एल&टी फाइनान्स लिमिटेड की लिखित रूप में पूर्व सहमति के बिना सूचना में संदर्भित सिक्योर्ड संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी तरीके से अंतरित करने से निषिद्ध किया जा रहा है.

दिनांक: 27.02.2025
स्थान: गाजियाबाद

कृते/-
प्राधिकृत अधिकारी
एल&टी फाइनान्स लिमिटेड के लिए

डीसीबी बैंक लिमिटेड
ए-सेट हाऊस, 7/56, डी.बी. गुप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

DCB BANK

मांग नोटिस सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत

आप अधोल्लिखित कर्जदार(ओं), सह-कर्जदार(ओं) ने अपनी अचल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) के बंधन द्वारा डीसीबी बैंक लिमिटेड से ऋण सुविधा(एँ) प्राप्त की हैं। आपकी चूकों के फलस्वरूप आपके ऋण अनर्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किए गए थे। बकाया देयों की वसूली के लिए डीसीबी बैंक लिमिटेड ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया था जिसकी अंतर्वस्तु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित धारा 13(2) के अनुसार आपको सर्विस के द्वारा यहाँ प्रकाशित की जा रही हैं। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, बंधक संपत्तियों, बकाया देयों, धारा 13(2) के तहत भेजी गए मांग नोटिस और इसके तहत दावित राशि का विवरण निम्नवत् हैः

क्र. सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार/जमानती के नाम और पते, ऋण खाता सं., ऋण राशि	प्रत्याभूत संपत्ति का पता	1) मांग नोटिस की तारीख 2) बकाया देय 3) एनपीए की तारीख
1.	1. श्री प्रवीण टुटेजा, 2. मेसर्स लकी एडवरटाइजर्स (अपने मालिक श्री प्रवीण टुटेजा के माध्यम से), 3. श्रीमती रुचिता टुटेजा **सभी का पता–** संपत्ति संख्या 8900 14बी शिदिपुरा करोल बाग नई दिल्ली–110005 **ऋण खाता संख्या–** DRHLDEL00417554 **संस्वीकृत ऋण राशि–** रु. 34,90,000/-	आबादी न्यू नंदवानी नगर, हनुमान मंदिर के पास, नगर निगम सीमा के अंदर, जिला सोनीपत स्थित मकान नं. 16–सी, माप 89 वर्ग गज जिसका खसरा नं. 4407 के समस्त भाग व खंड। सीमाएँः– पूर्व की ओरः सड़क, पश्चिम की ओरः अन्य का घर, उत्तर की ओरः अन्य का घर, दक्षिण की ओरः चोपड़ा का घर **(प्रत्याभूत परिसंपत्ति)**	1) 12.02.2025 2) रु. 35,57,713.20/- (रुपये पैंतीस लाख सत्तावन हजार सात सौ तेरह और बीस पैसा मात्र) दिनांक 12 फरवरी, 2025 को 3) एनपीए की तारीख– 04.02.2025
2.	1. श्री विकास कुमार राठी, 2. श्रीमती अंशु राठी **सभी का पता–** बी–10/147 बी सेक्टर 34 उदयगिरि अपार्टमेंट सेक्टर–34 नोएडा–201301 **ऋण खाता संख्या–** DRHLNOI00473447 **संस्वीकृत ऋण राशि–** रु. 78,25,375/-	सेक्टर 79 जिला नोएडा स्थित फ्लैट संख्या ए–2302, 23वीं मंजिल, टॉवर–ए, बिल्डिंग सनशाइन सोलारिस, प्लॉट संख्या एससी–01/डी–02 के समस्त भाग व खंड **(प्रत्याभूत परिसंपत्ति)**	1) 30.01.2025 2) रु. 80,26,052.25/- (रुपये अस्सी लाख छब्बीस हजार बावन और पच्चीस पैसा मात्र) दिनांक 30 जनवरी, 2025 को 3) एनपीए की तारीख– 04.01.2025
3.	1. श्री अफजलुद्दीन, 2. श्रीमती तरन्नुम **सभी का पता–** हलौनी मोड़ कुलेशरा जीबी नगर गौतमबुद्धनगर–201306 **ऋण खाता संख्या–** DRHLNOI00524624 **संस्वीकृत ऋण राशि–** रु. 19,49,000/-	गाँवः सूरजपुर परगना दादरी तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर स्थित प्लॉट नं. 21, क्षेत्रफल 50.18 वर्ग मीटर जिसका खसरा नं. 92 के समस्त भाग व खंड। सीमाएँः– पूर्व की ओरः सड़क, पश्चिम की ओरः विक्रेता का प्लॉट, उत्तर की ओरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण की ओरः विक्रेता का प्लॉट **(प्रत्याभूत परिसंपत्ति)**	1) 02.01.2025 2) रु. 19,66,976/- (रुपये उन्नीस लाख छियासठ हजार नौ सौ छिहत्तर मात्र) दि. 2 जनवरी, 2025 को 3) एनपीए की तारीख– 04.12.2024
4.	1. श्री अंकित सक्सेना, 2. श्रीमती नैना श्रीवास्तव **सभी का पता–** ए–22 फ्लोर नं. 3 सेक्टर–3 नोएडा–201301 **ऋण खाता संख्या–** DRHLDEL00483147 **संस्वीकृत ऋण राशि–** रु. 79,00,000/-	फ्लैट नंबर 1101, माप 133.62 वर्ग फुट, सनशाइन सोलारिस नाम की बिल्डिंग में 11वीं मंजिल, प्लॉट नंबर एससी–01/डी–02 सेक्टर–79 जिलाः नोएडा के समस्त भाग व खंड **(प्रत्याभूत परिसंपत्ति)**	1) 30.01.2025 2) रु. 80,32,231.20/- (रुपये अस्सी लाख बत्तीस हजार दो सौ इकत्तीस और बीस पैसा मात्र) दिनांक 30 जनवरी, 2025 को 3) एनपीए की तारीख– 04.01.2025
5.	1. श्री पार्थ मदान, 2. श्रीमती पुष्पा मदान, 3. श्री ऋषभ मदान **सभी का पता–** ई–1109 एसीई सिटी सेक्टर 1 ग्रेटर नोएडा बिसरख गौतम बुद्ध नगर–201306 **ऋण खाता संख्या–** DRHLGHZ00597569 **संस्वीकृत ऋण राशि–** रु. 22,88,000/-	गाँव बिशरख, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर स्थित प्लॉट नं 10, माप 75.24 वर्ग मीटर जिसका खसरा नं. 773 मिन के समस्त भाग व खंड। सीमाएँः पूर्व की ओरः निशा खान का प्लॉट, पश्चिम की ओरः रोड, उत्तर की ओरः आरती त्रिपाठी का प्लॉट, दक्षिण की ओरः खाली प्लॉट **(प्रत्याभूत परिसंपत्ति)**	1) 22.01.2025 2) रु. 17,04,867/- (रुपये सत्रह लाख चार हजार आठ सौ सड़सठ मात्र) दिनांक 22 जनवरी, 2025 को 3) एनपीए की तारीख– 04.12.2024
6.	1. श्रीमती रीना, 2. श्री अश्वनी **सभी का पता–** पुराना खसरा नंबर 89 नया खसरा नंबर 252ख उर्मिला विहार कॉलोनी ग्रामः दादरी परगना एवं तहसील दादरी जिलाः गौतमबुद्ध नगर–203207 **ऋण खाता संख्या–** DRBLGHZ00574458 **संस्वीकृत ऋण राशि–** रु. 15,00,000/-	उर्मिला विहार कॉलोनी, गाँवः दादरी परगना और तहसील दादरी जिलाः गौतमबुद्ध नगर स्थित संपत्ति पुराना खसरा नंबर 89 नया खसरा नंबर 252ख, माप 115.09 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँः– पूर्व की ओरः प्रमोद शर्मा का प्लॉट, पश्चिम की ओरः सड़क, उत्तर की ओरः सड़क, दक्षिण की ओरः अन्य के प्लॉट **(प्रत्याभूत परिसंपत्ति)**	1) 23.01.2025 2) रु. 15,43,261/- (रुपये पंद्रह लाख तैंतालीस हजार दो सौ इकसठ मात्र) दिनांक 23 जनवरी, 2025 को 3) एनपीए की तारीख– 04.12.2024

आप कर्जदार/ओं और सह-कर्जदारों/जमानतियों को उपरोक्त मांग राशि का यहाँ उल्लिखित आगे की ब्याज सहित इस नोटिस के 60 दिनों के अंदर पूर्ण भुगतान करने के लिए कहा जाता है अन्यथा उपरोक्त प्रतिभूतियों का प्रवर्तन करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने हेतु अधोहस्ताक्षरी बाध्य होगा। आपका ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा(8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है जिसके द्वारा आप उपरोक्त प्रावधान में निर्धारित अवधि के अंदर प्रत्याभूत परिसंपत्ति को मुक्त कराने के लिए स्वतंत्र हैं। कृपया नोट करें उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आप बिना हमारी सहमति के बिक्री, पट्टे या अन्य किसी भी तरीके से उपर्युक्त बतायी प्रतिभूतियों को हस्तांतरित करने से निषिद्ध होंगे।

दिनांकः 27.02.2025
स्थानः सोनीपत, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बैंक लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

ICICI Home Finance | पंजीकृत कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051
कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई- 400059

शाखा पताः पहली मंजिल, श्क10200,13/30 बीडन पुरा, पदम सिंह रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
शाखा पताः परिसर संख्या 14, पहली मंजिल, शंकर विहार, विकास मार्ग, दिल्ली- 110092
शाखा पताः दूसरी मंजिल, विश्वकर्मा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नंबर 17/18, यशोदा अस्पताल के पीछे, कौशांबी, गाजियाबाद- 201010
शाखा पताः प्लॉट नंबर 7, दूसरी मंजिल, ब्लॉक-एन, सेक्टर-18, नोएडा, उ.प्र. - 201301
शाखा पताः तीसरी मंजिल, 302-303, पर्ल बर्ट हाइट्स-एल, नेताजी सुभाष प्लेस, वजीरपुर, पीतमपुरा, दिल्ली - 110034

निम्नलिखित कर्जदारों ने **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ('आईसीआईसीआई एचएफसी')** से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और ऋणों को गैर-निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। एक नोटिस उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम-2002 की धारा 13 (2) के तहत जारी किया गया था, हालांकि यह तामील नहीं किया गया था और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से अधिसूचित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती के नाम/(ऋण खाता संख्या) एवं पता	प्रतिभूत आस्ति/प्रवर्तित की जाने वाली आस्ति का सम्पत्ति पता	सूचना भेजने की तिथि/सूचना की तिथि तक बकाया	एनपीए तिथि
1.	किशन (कर्जदार), मोहन राम (सह-कर्जदार), बिंदु (सह-कर्जदार), आरजेड एफ 2 121 फ्लैट नंबर सी 2, दूसरी मंजिल ब्लॉक 2 महावीर एन्क्लेव फ्लैट नंबर सी 2 दूसरी मंजिल ब्लॉक 2 महावीर एन्क्लेव दिल्ली दिल्ली 110045 **LHDKB00001400851**	संपत्ति संख्या सी-2, पूरी दूसरी मंजिल (छत टेरेस अधिकार के बिना), फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या एफ-121 में से, खसरा संख्या 447/2 में से, खसरा संख्या 447 का हिस्सा, गांव नसीरपुर, कॉलोनी महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली 110045 के क्षेत्र में स्थित है। क्षेत्रफल माप 62.5 वर्ग गज, यानी 52.25625 वर्ग मीटर। स्टिल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग के साथ। सीमाएं - उत्तरः सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिणः गली 10 फीट चौड़ी, पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य फ्लैट।	15-02-2025 रु. 10,78,378.76/-	03/02/2025
2.	किशन (कर्जदार), मोहन राम (सह-कर्जदार), बिंदु (सह-कर्जदार), आरजेड एफ 2 121 फ्लैट नंबर सी 2, दूसरी मंजिल ब्लॉक 2 महावीर एन्क्लेव फ्लैट नंबर सी 2 दूसरी मंजिल ब्लॉक 2 महावीर एन्क्लेव दिल्ली दिल्ली 110045. **LHDKB00001407169**	संपत्ति संख्या सी-2, पूरी दूसरी मंजिल (छत टेरेस अधिकार के बिना), फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या एफ-121 में से, खसरा संख्या 447/2 में से, खसरा संख्या 447 का हिस्सा, गांव नसीरपुर, कॉलोनी महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली 110045 के क्षेत्र में स्थित है। क्षेत्रफल माप 62.5 वर्ग गज, यानी 52.25625 वर्ग मीटर। स्टिल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग के साथ। सीमाएं - उत्तरः सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिणः गली 10 फीट चौड़ी, पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य फ्लैट।	15-02-2025 रु. 942768.92/-	03/02/2025
3.	विशाल प्रकाश (कर्जदार), ज्ञान प्रकाश (सह-कर्जदार), मकान नंबर 143 डी 5 60 फुट्टा रोड दिल्ली दिल्ली 110074, **LHDKB00001610786**	संपूर्ण संपत्ति संख्या 32, खसरा संख्या 573, राजस्व संपदा गांव-रंगपुरी में स्थित, एस्टेट दिल्ली, आबादी विस्तारित लाल डोरा गांव-रंगपुरी-नई दिल्ली-110037 क्षेत्रफल माप 87.7905 वर्ग मीटर (105 वर्ग गज)। सीमाएं - उत्तरः गली 10 फीट, दक्षिणः श्री अत्तर सिंह का घर, पूर्वः विजय का घर, पश्चिमः पंडित बीरभान का घर।	15-02-2025 रु. 80,08,025.04/-	08/02/2025
4.	विशाल प्रकाश (कर्जदार), ज्ञान प्रकाश (सह-कर्जदार), मकान नंबर 143 डी 5 60 फुट्टा रोड दिल्ली दिल्ली 110074, **LHDKB00001610790**	संपूर्ण संपत्ति संख्या 32, खसरा संख्या 573, राजस्व संपदा गांव-रंगपुरी में स्थित, एस्टेट दिल्ली, आबादी विस्तारित लाल डोरा गांव-रंगपुरी-नई दिल्ली-110037 क्षेत्रफल माप 87.7905 वर्ग मीटर (105 वर्ग गज)। सीमा - उत्तरः गली 10 फीट, दक्षिणः श्री अत्तर सिंह का घर, पूर्वः विजय का घर, पश्चिमः पंडित बीरभान का घर।	15-02-2025 रु. 1,85,895.24/-	08/02/2025
5.	अंशू यादव (कर्जदार), रामबेती (सह-कर्जदार), मकान नंबर 256 रेलवे कॉलोनी अक्षत विहार, मुखर्जी फार्म हाउस के पास मुखर्जी फार्म हाउस के पास गाज