બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ઇન્ટરનેશનલ બિઝનેસ શાખા : જ્યોતિ પ્લાઝા, એસ.વી. રોડ, કાંદીવલી (પશ્ચિમ), મુંબઇ ૪૦૦ ૦૬૭
ફોન : ૯૧-૨૨ ૩૫૪૦૭૪૨૦, ૩૫૪૬૮૪૨૬, ૩૫૪૬૧૯૨૦
E-mail: intmum@bankofbaroda.co.in
Web: www.bankofbaroda.com

લેણદારને નોટીસ

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ)
એડી સાથે રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા / હેન્ડ ડિલિવરી દ્વારા / કુરિયર દ્વારા

REF: INTMUM/SARFAESI/2024-25/ **Date: 30-11-2024**

પ્રતિ,
મેસર્સ ઇશ્વરી હેલ્થકેર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN: U85100MH2011PTC212867)
સરનામું : ૫૨, વિસ્પરીંગ પાલમ સેન્ટર, લોખંડવાલા ટાઉનશિપ, આકુર્લી રોડ, કાંદીવલી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૧૦૧ ઇ-મેલ : accounts@ishwarihealthcare.com
મેસર્સ ઇશ્વરી હેલ્થકેર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN: U85100MH2011PTC212867)
ફેક્ટરીનું સનામું : ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ નં. સીવ/૧૮૦૬/૬ અને પ્લોટ નં. ૧૮૦૬/૭, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭/પી, ઉમેરગાંવ ઇન્ડસ્ટ્રીય શેડ ઇન્સ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, તાલુકો ઉમેરગાંવ, જિલ્લા : વલસાડ-૩૯૬૧૭૧ ઇ-મેલ :accounts@ishwarihealthcare.com
શ્રી. શત્રુઘ્ન જમનાદાસ નેનવાણી (ડિરેક્ટર)
રેસીડેન્ટ ફ્લેટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સ્પ્રીનિંગ ગ્રોવ ટાવર નં. ૧, સીટીસી નંબર ૧૭૧, આકુર્લી રોડ, લોંખડવાલા ટાઉનશિપ, કાંદવલી પુર્વ, મુંબઇ ૪૦૦૧૦૧ બીજો : દુબી ૭૦૨, અલીકા નગર, આકુર્લી રોડ, લોખંડવાલા ટાઉનશિપ નજીક, મુંબઇ ૪૦૦૧૦૧
ઇ-મેલ - shatrughan@ishwarihealthcare.com
શ્રીમતી વંદના શત્રુઘ્ન નેનવાણી (ડિરેક્ટર)
રેસીડેન્ટ ફ્લેટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સ્પ્રીનિંગ ગ્રોવ ટાવર નં. ૧, સીટીસી નંબર ૧૭૧, આકુર્લી રોડ, લોંખડવાલા ટાઉનશિપ, કાંદવલી પુર્વ, મુંબઇ ૪૦૦૧૦૧ બીજો : દુબી ૭૦૨, અલીકા નગર, આકુર્લી રોડ, લોખંડવાલા ટાઉનશિપ નજીક, મુંબઇ ૪૦૦૧૦૧
ઇ-મેલ - vandana@ishwarihealthcare.com

વિષય : સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જે પછીથી ''અધિનિયમ'' કહેવાય છે
એકાઉન્ટ મેસર્સ ઇશ્વરી હેલ્થકેર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
સર/મેડમ
Re: આઇબીબી કાંદિવલી (વેસ્ટ) બ્રાન્ચ સાથે કેડિટ સુવિધાઓ

૧. અમે પત્ર નંબર SME/MMWRMZ/ADV/2022-23/22 સહિત અમારા વિવિધ પત્રોનો સંદર્ભ લઇએ છીએ તારીખ ૧૬.૦૯.૨૦૨૨ અને ધિરાણ સુવિધા/ઇઝની મંજૂરી/નવીકરણ અને શરતો મંજૂરી ઉપરોક્ત મંજુરી/નવીકરણના અનુસંધાનમાં, તમે લાભ લીધો છે અને ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે તેના માટે સુરક્ષા પૂરી પાડ્યા પછી ધિરાણની સગવડો, આગળ જણાવ્યા મુજબ. વર્તમાન લોન/કેડિટ ફેસિલિટી ખાતાઓમાં બાકી છે અને તેના માટે બનાવેલ સુરક્ષા હિત જવાબદારી નીચે મુજબ છે.

પ્રકૃતિ અને સુવિધાનો પ્રકાર	મર્યાદા (રૂ.)	વ્યાજના દરો	૨૯/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજના ઓ/એસ
કાર્યકારી મૂડી લોન PC/PCFC/FBP/ UFBD/ FCBP/PSDL/FCBD (A/c નંબર . 26110700000077)	૨.૨૫ કરોડ (રૂપિયા બે કરોડ પચીસ લાખ ફક્ત)	INR માં પ્રી-શિપમેન્ટ કેડિટ BRLLR ઉપર 0.75% 9.05% (RBI રેપો 6.50% + માર્ક અપ 2.55%) વ્યૂહાત્મક પ્રીમિયમ 0.25% = 10.05% p.a. માસિક સાથે	રૂા. 2,24,28,259.81* + ઉપાર્જિત વ્યાજ અને શુલ્ક રૂ.e.f. 01-11-2024 (*સહિત ૩૧-૧૦-૨૦૨૪ સુધીનું વ્યાજ
ઓદ્યોગિક ખરીદી માટે ટર્મ લોન I જમીન અને મકાન (A/c નંબર 26110600001162)	૨.૧૫ કરોડ (રૂપિયા બે કરોડ પંદર લાખ ફક્ત)	BRLLR થી 2.70% ઉપર (9.05%) +SP (0.25%) = 12.00% p.a. માસિક સાથે	રૂા. 1,67,86,810.21* + ઉપાર્જિત વ્યાજ અને શુલ્ક w.e.f. ૦૧-૧૧-૨૦૨૪ (*સહિત ૩૧-૧૦-૨૦૨૪ સુધીનું વ્યાજ)
પ્લાન્ટની ખરીદી માટે ટર્મ લોન II અને મશીનરી, ફર્નિચર અને ફિક્સચર અને ઇલેક્ટ્રિફિકેશન (A/c નંબર 26110600001196)	૧.૧૦ કરોડ (એક કરોડ નવ લાખ અને સિત્તેર હજાર ફક્ત)	BRLLR થી 2.70% ઉપર (9.05%) +SP (0.25%) = 12.00% p.a. માસિક સાથે	રૂા. 84,11,866.32* + ઉપાર્જિત વ્યાજ અને શુલ્ક w.e.f. ૨૩-૧૦-૨૦૨૪ (*સહિત ૨૨-૧૦-૨૦૨૪ સુધીનું વ્યાજ)

સિક્યોરિટીઝના સંક્ષિપ્ત વર્ણન સાથે સુરક્ષા કરાર
૧. તમામ સ્ટોક્સ, બુક ડેટ્સ, પ્લાન્ટ, મશીનરી, ઇલેક્ટ્રિકલ ઇન્સ્ટોલેશન, ફર્નિચર અને ફિક્સર, ઓફિસ સાધનો અને અન્ય જંગમ સ્થિર અકસ્માતોનું હાઇપોથેકેશન.
૨. ઔદ્યોગિક શેડ નં. C1/1806/6 અને તે તમામ ટુકડા અને પાર્સલનું રજીસ્ટર્ડ મોર્ટગેજ પ્લોટ નંબર ૧૮૦૬/૭, સી-૧ પ્રકાર ઔદ્યોગિક સાથે પ્લોટ વિસ્તાર ૧૪૦૬ ચોરસ મીટર તેના પર બાંધવામાં આવેલ શેડ રેવન્યુ સર્વે નં. 147/ P ઉમ્બરગાંવ સ્થિત છે ઔદ્યોગિક શેડ ઔદ્યોગિક વસાહત, મેસર્સ ઇશ્વરી હેલ્થકેર પ્રાઇવેટ લિમિટેડને ભાડે આપેલ છે, તાલુકો ઉમ્બરગાંવ, જિલ્લો વલસાડ.
૩. દુકાન નં. ૫૨ નું ઇકિવટેબલ મોર્ટગેજ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧૭૫ ચોરસ ફૂટના બિલ્ટ-અપ એરિયામાં સોસાયટીના ''વ્હિસ્પરિંગ પામ્સ શોપિંગ સેન્ટર'' તરીકે ઓળખાય છે. લોખંડવાલા ટાઉનશીપ, અકુર્લી રોડ કાંદિવલી (પૂર્વ), મુંબઈ ૪૦૦૧૦૧ જમીન ધરાવતા પ્લોટ –"B" અને C.T.S. પર બાંધવામાં આવેલ છે. નંબર ૧૭૧ થી ૧૭૩, ૧૭૫ થી ૧૮૦ અને ૧૮૩ થી ૨૦૧ ગામ અકુર્લી, બોરીવલી તાલુકા, કાંદિવલી (ઇ), મુંબઈના "R" વોર્ડનો નંબર, શ્રી શત્રુઘ્ન ગેડ નેનવાણીના નામે ઉભો છે

૨. ૨૪/૧૧/૨૦૨૨ ના ડેટ/ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટની સ્વીકૃતિના પત્રમાં, તમે બેંક પ્રત્યેની જવાબદારી માટે સ્વીકાર / લાભ લીધો / અમલમાં મૂક્યો છે. ઉપર જણાવ્યા મુજબ બાકી છે, તેમાં વધુ ડ્રોઇંગ અને વ્યાજ અને એકાઉન્ટમાંથી ડેબિટ કરાયેલા અન્ય ચાર્જનો સમાવેશ થાય છે.
૩. જેમ તમે જાણો છો, તમે સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળા માટે ઉપરની લોન/બાકીના વ્યાજ અને હપ્તાઓની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ્સ કર્યા છે.
૪. તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ ડિફોલ્ટના પરિણામે, તમારા લોન એકાઉન્ટને **૨૯-૧૧-૨૦૨૪** ના રોજ ભારતીય રિઝર્વ બેંકના નિર્દેશો અને દિશાનિર્દેશો અનુસાર નોન-પર્ફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં તમે તેના પર વ્યાજ સહિત મુદતવીતી લોનની ચૂકવણી કરી નથી.
૫. કેડિટ ફેસિલિટી/ઇઝના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરવામાં તમારી અસમર્થતાને ધ્યાનમાં રાખીને ઉપરોક્ત પેરા ૧ માં જણાવ્યા મુજબ વિવિધ સિક્યોરિટીઝ દ્વારા યોગ્ય રીતે સુરક્ષિત, અને તમારા ખાતાનું બિન-કાર્યકારી સંપત્તિ તરીકે વર્ગીકરણ, અમે તમને આ દ્વારા નાણાકીય સંપત્તિના સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને અમલીકરણની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ સૂચના આપીએ છીએ. સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, અને તમને સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવા અને બેંકને તમારી જવાબદારીઓ એકંદર રૂ. **4,76,26,936.34 +** આ નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, ઉપરના પેરા ૧ માં જણાવ્યા મુજબ સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી ઉપાર્જિત વ્યાજ અને શુલ્ક. અમે તમને વધુ સૂચના આપીએ છીએ કે ચૂકવણીની તારીખ સુધી ઉપરોક્ત રકમની વ્યાજ સાથે ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી, અમે ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સ્વતંત્ર હોઈશું, જેની કૃપા કરીને નોંધ લો
૬. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે, ઉપરના પેરા ૧ માં ઉલ્લેખિત દરો પર વ્યાજ ઉપાડવાનું ચાલુ રહેશે સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે.
૭. અમે ઉપરોક્ત અધિનિયમની પેટા-કલમ ૧૩ તરફ તમારું ધ્યાન આમંત્રિત કરીએ છીએ કે જેના સંદર્ભમાં તમને ઉપરના પેરા ૧ માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિને વેચાણ, લીઝ અથવા અન્યથા (વ્યવસાયના સામાન્ય અભ્યાસક્રમ સિવાય) દ્વારા સ્થાનાંતરિત કરવાથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે.), અમારી પૂર્વ લેખિત સંમતિ મેળવ્યા વિના. અમે ઉપરોક્ત સાથે તે બિન-અનુપાલન ઉમેરી શકીએ છીએ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧૩) માં સમાવિષ્ટ જોગવાઈ, અધિનિયમની કલમ ૨૯ હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુનો છે.
૮. અમે તમારું ધ્યાન ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ આમંત્રિત કરીએ છીએ, જેની શરતોમાં તમે સુરક્ષિત અસ્ક્યામતો રિડીમ કરી શકો છો, જો બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે બાકીની રકમ તમારા દ્વારા ટેન્ડર કરવામાં આવે તો. , કોઈપણ સમયે જાહેર હરાજી/આમંત્રિત અવતરણો/ટેન્ડર/ખાનગી સંધિ માટેની સૂચનાના પ્રકાશનની તારીખ પહેલાં. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે ઉપરોક્ત સૂચનાના પ્રકાશન પછી, સુરક્ષિત સંપત્તિઓને રિડીમ કરવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં.
૯. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે આ ડિમાન્ડ નોટિસ પૂર્વગ્રહ વિનાની છે અને અમારી પાસે બાકી રહેલ રકમના સંદર્ભમાં વધુ માંગણી કરવાનો અધિકાર સહિત અમારી પાસે હોય તેવા કોઈપણ અન્ય અધિકારો અથવા ઉપાયોની માફી તરીકે સમજવામાં આવશે નહીં.

તમારો વિશ્વાસુ
આનંદ એચ રાઠોડ
ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા
જામીનદારોને નકલ - શ્રી શત્રુઘન નેનવાણી અને શ્રીમતી વંદના નેનવાણી

એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ એલ&ટી ફાઇનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી હતી)
નોંધણીકૃત કાર્યાલય: એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, વૃંદાવન બિલ્ડિંગ, પ્લોટ નં. 177, કાલીના, સીએસટી રોડ, મર્સિડીઝ શોરૂમની નજીક, સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ-400 098.
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
શાખા કાર્યાલય: સુરત

L&T Finance

જાહેર સૂચના – મિલકતની હરાજી કમ વેચાણ

એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 (54/2002) અને કથિત ધારા હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાની અજમાયશ કરતાં નિમ્નલિખિત મિલકતો તેમાં લેણાં અને તેની પરનું વ્યાજ, શુલ્ક અને ખર્ચ વગેરે વસૂલ કરવા માટે **''જાહેર ઈ-હરાજી''** થકી **''જેમ છે જ્યાં છે ધોરણે'' અને ''જેમ છે જે સ્થિતિમાં છે''** ધોરણે ઈ-હરાજી કરવા માગે છે.

ઋણદાર અને સહ-ઋણદારનું નામ	સંરક્ષિત મિલકતનું સરનામું	લોન અકાઉન્ટ નંબર(રો)	લીધેલો કબજો	બાનાની રકમ 10% અથવા અનામત કિંમતથી વધ (રૂમાં)	06.12.2024 ના રોજ કુલ બાકી લેણા	અનામત કિંમત (રૂમાં)	નિરીક્ષણની તારીખ	હરાજીની તારીખ અને સમય
1) વિવેક દુબે 2) સરોજ રમેશચંદ્ર દુબે	જમીનના ટુકડાં અને ખંડ બધાંનું સરનામું: ફ્લેટ નં. 512, પાંચમો માળ, 760 ચો. ફૂટ એટલે કે 70.63 ચો. મી. માપનો સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને 47.77 ચો. મીટરનો બિલ્ટ-અપ એરીયા, જેની સાથે સુરત શહેરના મોજે પારડી કણદે ગામ ખાતે આવેલા નવા બ્લોક નં. 14, જેનું માપ 80002 ચો. મી. પૈકી પશ્ચિમ બાજુએ માપ 39427 ચો. મી. પૈકી 1428.93 ચો. મી. રોડ એલાઇમેન્ટ અને કુલ 3116.36 ચો. મી. તથા 34881.71 ચો. મી.ની અન્ય જમીન સ્થિત રાજ અભિષેક સિટી હોમ્સના બિલ્ડિંગ નં. ડી/3ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો તથા તેની સાથે 39427 ચો. મી.ની અન્ય જમીનમાં 26.95 ચો. મી.નો અવિભાજિત હિસ્સો.	SRTHL19000349 / SRTHL19000394	30 નવેમ્બર, 2024	રૂ. 94,240/-	રૂ. 23,60,838.65/-	રૂ. 9,42,400/-	અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ લઇને તમામ કાર્યકારી દિવસોએ સવારે 10 વાગ્યાથી સાંજે 5.30 વાગ્યા સુધી	15.02.2025 સવારે 10 વાગ્યાથી બપોરે 12 વાગ્યા સુધી

સીમાઓ	
પૂર્વે	બિલ્ડિંગ નં. ડી-4
પશ્ચિમે	ફ્લેટ નં. 509
ઉત્તરે	ફ્લેટ નં. 511
દક્ષિણે	સી.ઓ.પી.

જાહેર હરાજીના નિયમો અને શરતો

1. ઈ-હરાજી વેચાણ એઈડ અને જાહેર ઈ-હરાજી માધ્યમ થકી સારફેસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ થકી અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓનલાઈન હાથ ધરાઈ રહ્યું છે.
2. જાહેર ઈ-હરાજી ઉક્ત ઉલ્લેખિત તારીખ અને સમયે હાથ ધરાશે, જ્યારે ઉક્ત ઉલ્લેખિત સંરક્ષિત અસ્ક્યામત **''જેમ છે જ્યાં છે ધોરણે'' અને ''જેમ છે જે સ્થિતિમાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે.
3. જાહેર ઈ-હરાજી ભાગ લેવા માટે ઇચ્છુક ખરીદદાર/બિડરોએ **14/02/2025** ના રોજ અથવા પૂર્વે પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડનો ઠરાવ અને સરનામાના પુરાવાની નકલો સાથે સંરક્ષિત અસ્ક્યામતોની અનામત કિંમતના 10%ની રિફંડેબલ બાનાની રકમની ચુકવણીની વિગતો સુપરત કરવાની રહેશે.
4. જાહેર ઈ-હરાજીમાં સફળ નહીં થનારા બધા અન્ય બિડરોની બાનાની રકમ એલટીએફ દ્વારા જાહેર ઈ-હરાજી બંધ થયાના 7 દિવસમાં રિફંડ કરાશે. બાનાની રકમ પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાશે.
5. સફળ ખરીદદાર/બિડરે તેની/તેમની ઓફરના 25% (બાનાની રકમનો સમાવેશ) ડી.ડી./પી.ઓ.ના રૂપમાં ''એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ''ના નામે મુંબઈ ખાતે **15/02/2025** ના રોજ 18:00 કલાકે અથવા તે પૂર્વે, એટલે કે, ઈ-લિલામીના દિવસે અથવા આગામી કામકાજના દિવસ, એટલે કે, **16/02/2025** ના રોજ જમા કરવાના રહેશે, જે ડિપોઝિટ એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા પુષ્ટિ કરાશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં વેચાણ નિષ્ફળ થયું છે એવું ધારવામાં આવશે અને કથિત સફળ બિડરની બાનાની રકમ જપ્ત કરાશે. બાકી રકમ, એટલે કે, ખરીદી કિંમતના 75% ખરીદદાર દ્વારા એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડને સ્થાવર મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પૂર્વે અથવા કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર આવા વિસ્તારિત સમયગાળામાં ખરીદદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
6. મિલકતના નિરીક્ષણ કે વધુ માહિતી માટે હરાજીમાં સંભવિત બોલી લગાવનારાઓ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે, **જેમનું નામ છે – દિલીપ મિશ્રા, સંપર્ક નં. 7575021496 , એલ એન્ડ ટી ફાઇનાન્સ લિ., ઇંકો કોમર્સ કોમ્પલેક્સ, ત્રીજો માળ, 308થી 311 અને 322થી 326, જી. ડી. ગોયેન્કા રોડ, સંગિની એરાઇઝની સામે, વેસ્યુ, સુરત – 395007 અને સંતોષ તિવારી, સંપર્ક નં. 9920490126, એલ એન્ડ ટી ફાઇનાન્સ લિ., ઑફિસ: છઠ્ઠો માળ, બ્રિન્દાવન બિલ્ડિંગ, પ્લોટ નં. 177, કલિના, સીએસટી રોડ, મર્સીડીઝ શોરૂમની પાસે, સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ – 400 098.** ઈ-હરાજીના કોઈપણ તબક્કે અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યાં વગર અને અગાઉથી કોઈપણ પ્રકારની જાણ કર્યા વગર બોલી/ઑફરને સ્વીકારી/નકારી/સુધારો-વધારો/રદ કરી શકે છે અથવા તો તેને પાછી ઠેલી શકે છે.
7. સફળ ખરીદદાર/બિડરે લાગુ કાયદા અનુસાર મિલકત કન્વેયન્સ કરવું/તેના/તેણી/તેમની તરફેણમાં કરાવી લેવા માટે ચૂકવવાનું આવશ્યક કોઈ પણ કાનૂની લેણાં, કર, ચૂકવવાપાત્ર ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી વગેરે ભોગવવાનું રહેશે.
8. ઋણદાર/ગેરન્ટરો, જેઓ કથિત બાકી લેણાં માટે ઉત્તરદાયી હોય, તેમણે આ વેચાણની સૂચનાને ઉક્ત ઉલ્લેખિત જાહેર ઈ-હરાજી વેચાણના હોલ્ડિંગ વિશે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ 8 (6) હેઠળ સૂચના તારીખ આ વેચાણ સૂચના ગણવામાં આવશે.
9. ઋણદાર(રો)/સહ-ઋણદાર(રો)/ગેરન્ટર(રો)/ગિરવે મૂકનાર(રો)ને અત્રે કથિત ઈ-હરાજીની તારીખ પૂર્વે ઉક્ત ઉલ્લેખિત આખી લોનનાં બાકી લેણાં ચૂકવી દેવા અત્રે અનુરોધ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ એસએઆરએફએઈએસઆઈ ધારા 2002માં નિર્ધારિત જોગવાઈઓ અનુસાર મિલકત વેચી નાખશે.
10. ઋણદાર(રો)/સહ-ઋણદાર(રો)/ગેરન્ટર(રો)/ગિરવે મૂકનાર(રો)/જાહેર જનતાનેઅત્રે એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના નોટિસમાં સંદર્ભિત સંરક્ષિત અસ્ક્યામતો અંગે વેચાણ, ભાડાપટ્ટા કે અન્યથા ટ્રાન્સફર નહીં કરવા માટે ચેતવવામાં આવે છે.

સહી/-
તારીખ: 01.01.2025 **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ વતી

પ્રાકૃતિક ખેતીના પ્રોત્સાહન માટે સુરત જિલ્લામાં બે વર્ષમાં ૨૭૮ મોડેલ ફાર્મ તૈયાર કરાયા

રાજ્ય સરકાર દ્વારા પ્રત્યેક મોડલ ફાર્મ માટે રૂ.૧૩,૫૦૦ની સહાય આપવામાં આવી

માહિતી બ્યુરો, સુરતઃ રાજ્ય સરકાર પ્રાકૃતિક ખેતીને પ્રોત્સાહન આપવા માટે સક્રિય રીતે કાર્યરત છે. ખેડુતોને પ્રાકૃતિક ખેતી અપનાવા પ્રેરિત કરવા વિવિધ યોજનાઓ અમલમાં મૂકી છે. સુરત જિલ્લામાં પ્રાકૃતિક ખેતીને વિસ્તૃત કરવા છેલ્લા બે વર્ષમાં કુલ ૨૭૮ મોડલ ફાર્મ તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે,જે પ્રાકૃતિક ખેતી માટે ઉદાહરણરૂપ બની રહ્યા છે.

જિલ્લા ખેતીવાડી અધિકારી શ્રી સતિષ ગામીતના જણાવ્યા અનુસાર સુરત જિલ્લાના વિવિધ તાલુકાઓમાં યોજાયેલા આ પ્રોજેક્ટમાં, ઉમરપાડામાં ૩૦, ઓલપાડમાં ૩૯, કામરેજમાં ૨૩, ચોર્યાસીમાં ૧૨, પલસાણામાં ૧૮, બારડોલીમાં ૪૮, મહુવામાં ૩૧, માંગરોળમાં ૩૮ અને માંડવીમાં ૩૯ મોડલ ફાર્મ બનાવાયા છે. રાજ્ય સરકારે દરેક મોડલ ફાર્મ માટે રૂ. ૧૩,૫૦૦ની સહાય આપવામાં આવી છે, જેનાથી ખેડુતોને પ્રાકૃતિક પદ્ધતિઓ અમલમાં મૂકી પોતાનું ખેતીક્ષેત્ર વધુ ફળદ્રુપ બનાવવા પ્રોત્સાહન મળે છે.

પ્રાકૃતિક પદ્ધતિથી જમીનનું આરોગ્ય જાળવવું સરળ બને છે. કીમિયાવાળાં ખાતર અને જંતુનાશકોના ઉપયોગ વગરની આ પદ્ધતિથી પર્યાવરણ સુરક્ષિત રહે છે.પંચતસ્તરીય ખેતી દ્વારા ખેડૂતો એક સાથે વિવિધ પાક લઇ શકે છે, જેનાથી તેનાથી થતા આર્થિક લાભમાં વધારો થાય છે. મોડેલ ફાર્મના પરિણામો જોઇને અન્ય ખેડુતોને પ્રોત્સાહન મળે છે અને તેઓ પણ પ્રાકૃતિક ખેતી તરફ વળે છે. રાજ્ય સરકારના આ પ્રયત્નો ખેડુતોને આવક વધારવા ઉપરાંત પર્યાવરણ જાળવવામાં પણ મહત્વપૂર્ણ યોગદાન આપે છે.

HINDUJA HOUSING FINANCE
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં. ૨૭-એ, ડેવલપડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૨.
હેડ ઓફીસ : નં. ૧૬૭-૧૬૯, બીજો માળ, અન્ના સાલાઇ, સાઇદાપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૧૫.
ફોન : ૦૪૪-૩૦૦૭૬૧૧૩
જાહેર નોટીસ
આ જાહેર જનતાને જણાવવા માટે છે કે મેસર્સ હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિ., આ જાહેર સૂચના બહાર પાડે છે. નીચે સૂચિબદ્ધ અમારી શાખાઓમાંથી એક નવા સરનામા પર ખસેડવામાં આવી છે.
જૂની શાખાનું સરનામું: ત્રીજો માળ, કોહિનૂર કોમ્પ્લેક્સ, અવની ચોકડી નજીક .
તમામ વર્તમાન ગ્રાહકોને મુલાકાત/સંપર્ક કરવા વિનંતી છે નવી શાખાનું સરનામું : દુકાન નં. ૩૦૮, ત્રીજો માળ ''લેન્ડમાર્ક આર્કેડ'' સમય ગેટ પાસે, સનાલા રોડ, મોરબી-૩૬૩૬૪૧
આ બાબતે થયેલી કોઈપણ અસુવિધા માટે ખૂબ જ ખેદ છે.
કંપની સેક્રેટરી
ચેન્નાઇ - CO

નૉર્ધર્ન આર્ક કેપીટલ લિમિટેડ
NORTHERN ARC
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ફેઝ-૧, આઇઆઇટી મદ્રાસ રિસર્ચ પાર્ક, કનગામ ગામ, તારામણી, ચેન્નઇ-૬૦૦૧૧૩, તમિલનાડુ

નાણાંકીય અકસ્માતોના સુરક્ષા અને પુનઃનિર્માણની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ અને સુરક્ષા હિત (સરફેસી) અધિનિયમ, ૨૦૦૨નો અમલ

જ્યારે તમે, નીચે આપેલા કોષ્ટકના પેરા નંબર ૧ માં ઉલ્લેખિત ઋણ લેનારા, સહ-ઉધાર લેનારા, બાંયધરી આપનારા અને મોર્ટગેજર તમારી સ્થાવર મિલકત ગીરો મૂકીને **નૉર્ધર્ન આર્ક કેપીટલ લિમિટેડ** પાસેથી લોન લીધી છે. તમારા બધા દ્વારા કરવામાં આવેલા ડિફોલ્ટના પરિણામે, તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રિઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા અનુસાર બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે અને જ્યારે નૉર્ધર્ન આર્ક કેપીટલ લિમિટેડ સુરક્ષિત લેણદાર હોવાને કારણે સરફેસી અધિનિયમ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વાંચેલા આ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉલ્લેખિત રકમની ચુકવણી કરવા માટે ડિમાન્ડ નોટિસ બહાર પાડી નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમની ચુકવણી ૬૦ દિવસની અંદર કરવાની રહેશે. તમારા દ્વારા નૉર્ધર્ન આર્ક કેપીટલ લિમિટેડને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રકમનું વધુ ખાસ કરીને નીચેના કોષ્ટકમાં વર્ણન કરવામાં આવ્યું છે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો, ચુકવણીની તારીખ સુધી ઉક્ત રકમ પર વધુ વ્યાજ અને શુલ્ક પણ લાગુ પડશે.

૧) અરજદારનું નામ / સહ-અરજદાર : એ) શ્રી. આહીર અંકુરભાઇ કેશવભાઇ (લેણદાર) (બી) શ્રીમતી આહિર કલ્પનાબેન અંકુરભાઇ (સહ-લેણદાર) (સી) શ્રી. કનૈયાભાઇ કેશવભાઇ આહીર (સહ-લેણદાર)
સરનામું : સમગ્ર રહેણાંક ગામતલ ફળિયુ, વાલોડ, અઘેશ્રી, તાપી-ગુજરાત-૩૯૪૬૩૦
લોનની માહિતી (વિતરણ/એનપીએ અને નોટીસની તારીખ/બાકી રકમ) :
૨) એ) લોન ખાતા નં. ૧૦૨૦૦૮૫૮૮૬૬૦ રકમ રૂા. ૨૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચાસ હજાર ફક્ત) બી) ૨ નવેમ્બર ૨૦૨૪ ના રોજ નોન પર્ફોમિંગ એસેટ સી) ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૧૩ ડિસેમ્બર ૨૦૨૪ બાકીની રકમ રૂા. ૨૨,૧૬,૬૫૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સોળ હજાર છસો ચોપણ ફક્ત) ૧૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૪ અને આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ અને શુલ્ક વગેરે સાથે વાસ્તવિક પ્રાપ્તિ સુધી ભાવિ કરાર વ્યાજ.
૩) **મિલકતનું વર્ણન :** મિલકતનું વર્ણન : સમગ્ર જમીન અને મિલકત ૭૩, રામજી મંદિર નજીક, દુધ સહકારી મંડળી સામે, બિટવાડા ગામ, મહુવા-અનાવલ રોડ, મોજે: ભુતવાડા, તાલુકો, મહુવા, જિલ્લા : સુરત-૩૯૪૨૪૮ ઉત્તર : વડકચ્છ જમીન પુર્વ: કનૈયાલાલ કુમાવતની મિલકત, દક્ષિણ : મેઇન રોડ, પશ્ચિમ : જગુભ