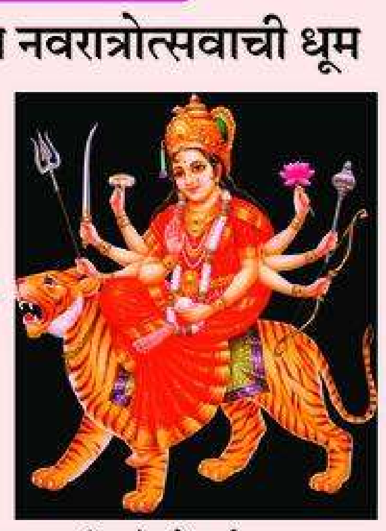
संक्षिप्त

३ ऑक्टोबरपासून नवरात्रोत्सवाची धूम



ओरोस : जिल्ह्यात ३ ऑक्टोबर पासून नवरात्रोत्सवाला प्रारंभ होणार असून जिल्ह्यात १२४ ठिकाणी सार्वजनिक तर ३३ खाजगी दुर्गामातेंची प्रतिष्ठापना करण्यात येणार आहे. जिल्ह्यात गुरुवार ३ ऑक्टोबर घटस्थापने पासून विधिवत नवरात्र उत्सवाला प्रारंभ होणार आहे. यानिमित्त सार्वजनिक नवरात्र उत्सव मंडळे, तसेच विविध मंदिरे तसेच खाजगी घरांमध्ये दुर्गा स्थापनेनिमित्त जय्यत तयारी सुरु असून विविध धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यात येणार आहे. त्याचबरोबर या उत्सवानिमित्त डबलबारी भजन, फुगड्या, रास दांडिया, नृत्य, रासक्रीडा, वेशभूषा आदी स्पर्धांचे आयोजन करण्यात येणार आहे. विविध धार्मिक, सांस्कृतिक, सामाजिक उपक्रमामुळे नवरात्रोत्सवात नऊ दिवस जिल्ह्यात आनंदी वातावरण असणार आहे.

२ लाखांची ऑनलाईन फसवणूक

रत्नागिरी : वर्क फ्रॉम होम जॉबचे आमिष दाखवून सुरुवातीला कामाचा मोबदला देत नंतर फिर्यादीचीच तीन महिलांनी तब्बल २ लाख १४ हजार ३१४ रुपयांची ऑनलाईन फसवणूक केली. ही घटना बुधवार १८ सप्टेंबर ते सोमवार २३ सप्टेंबर रोजी हिंदू कॉलनी परिसरात घडली आहे. ईशाना पटेल, कार्तिका सुरेश, त्रिशा जैन अशी गुन्हा दाखल करण्यात आलेल्या तीन संशयित महिलांची नावे आहेत. त्यांच्या विरोधात निरंजन सुशांत सावंत (मुळ रा.जालगाव दापोली सध्या रा.हिंदू कॉलनी, रत्नागिरी) यांनी शहर पोलिस ठाण्यात तक्रार दिली आहे. त्यानुसार, १८ सप्टेंबर रोजी फिर्यादीच्या व्हॉटअ‍ॅपवर ईशाना पटेल भारत ब्रँडिंग जिनियसची एक्झिक्युटिव्ह आपल्याकरता वर्क फ्रॉम होम कामाची संधी असा मेसेज आला,

मद्यधुंद दोघांविरोधात गुन्हा दाखल

रत्नागिरी : तालुक्यातील वाटद-खंडाळा येथील सार्वजनिक रस्त्यावर दारु पिण्याचा परवाना नसताना मद्यधुंद अवस्थेत आढळून आलेल्या दोघांविरोधात जयगड पोलिस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. ही कारवाई शुक्रवार २७ सप्टेंबर रोजी रात्री ८.१५ ते ८.३० वा. कालावधीत करण्यात आली. राजेंद्र रामचंद्र दिवेकर, कल्पेश सहदेव चौगुले (दोन्ही रा. चाफेरी गवळीवाडी,रत्नागिरी) अशी गुन्हा दाखल करण्यात आलेल्या दोन्ही संशयितांची नावे आहेत. हे दोघेही आपल्याकडे दारु पिण्याचा परवाना नसतानाही दारु पिउन मद्यधुंद अवस्थेत मिळून आल्याने त्यांच्यावर महाराष्ट्र दारुबंदी अधिनियम १९४९ कलम ८४ प्रमाणे गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

सार्वजनिक ठिकाणी मद्यपान गुन्हा दाखल

रत्नागिरी : तालुक्यातील गोळप-शिरंबाडवाडी येथे सार्वजानिक ठिकाणी मद्यप्राशन करणाऱ्या विरोधात पूर्णगड पोलिस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. ही कारवाई शुक्रवार २७ सप्टेंबर रोजी दुपारी ३.१५ वा. करण्यात आली. मिलिंद सीताराम धुळप (४९, मूळ रा. घुडेवठार, रत्नागिरी सध्या रा.गोळप, रत्नागिरी) असे गुन्हा दाल करण्यात आलेल्या संशयिताचे नाव आहे. त्याच्या विरोधात पोलिस कॉंस्टेबल विनाश शिवाजीराव पोळ यांनी तक्रार दिली आहे. त्यानुसार, शुक्रवारी दुपारी मिलिंद धुळप हा गोळप-शिरंबाडवाडीकडे जाणाऱ्या अंतर्गत रस्त्याच्या बाजुला उभ्या असलेल्या टेम्पोच्या बाजुला हातात बिअरची बाटली घेउन पिण्यासाठी बसलेला असताना ही कारवाई करण्यात आली. त्याच्या विरोधात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

वादळी वाऱ्यामुळे मासेमारी ठप्प

गुहागर शहर : गणेशोत्सवापासून अचानक बदललेल्या वातावरणामुळे दाभोळ बंदरातील मासेमारीला ब्रेक लागला आहे. दोन दिवसांपूर्वी काही मच्छीमारांनी आपल्या नौका मासेमारीसाठी समुद्रात लोटल्या आहेत. परंतु, परतीच्या पावसाने वादळसदृश्य परिस्थिती निर्माण झाल्याने मच्छीमारांनी मासेमारी थांबवली. त्यामुळे आता बंदर गजबजायला अजून एक आठवडा जाण्याची शक्यता आहे. सुमारे तीन आठवडे बंद मासेमारीमुळे लाखो रुपयांचे नुकसान झाल्याचे येथील मच्छीमार बांधवांनी सांगितले. शासनाच्या नियमानुसार एक ऑगस्टपासून चालू झालेल्या मासेमारी उद्योगाला चांगल्या प्रकारे सुरुवात झाली होती. मासळी बंपर मिळू लागली होत. परंतु बहुतांशी मासळीचे गेल्या वर्षीपेक्षा यावर्षी ५० टक्क्यांनी दर घसरले होते. तरीही किमान ३०० ते ४०० नौका यावेळी मासेमारीला समुद्रात उतरल्या होत्या. किमान दोन आठवडे चांगले केले आणि ऑगस्ट महिन्यात पुन्हा वादळाने तोंड वर काढले त्यामध्ये किमान आठ ते १० दिवस मासेमारी थांबली होती. पुन्हा वातावरण शांत झाल्यानंतर मासेमारीला सुरुवात झाली ती ६ सप्टेंबरपासून थांबली.

कुणकेश्वरात सापडले ११ व्या शतकातील मंदिराचे अवशेष

प्राच्य विद्याअभ्यासक रणजीत हिर्लेकर यांची माहिती; संशोधन सुरू

देवगड : पुढारी वृत्तसेवा

कुणकेश्वर मंदिर परिसरात पुन्हा एकदा अकराव्या शतकातील प्राचीन मंदिराचे अवशेष सापडले आहेत.मंदिर परिसरात दर्शनासाठीच्या उड्डाण पुलाचे बांधकाम सध्या सुरू असून याच्या पिलरच्या खोदाईचे काम सुरू असताना हे अवशेष सापडले असल्याची माहिती प्राच्य विद्या अभ्यासक रणजीत हिर्लेकर यांनी दिली.

आतापर्यंत सापडलेले अवशेष हे कुणकेश्वर मंदिर परिसराच्या बाहेर समुद्राकडील दक्षिण बाजूला सापडले आहेत. पण आता मंदिराचे हे अवशेष मंदिर परिसरात मंदिराच्या उत्तर बाजूला तटबंदीलगत आढळून आले आहेत. यात्रेवेळी भक्तनिवासातील दर्शन मंडपातून कुणकेश्वर मंदिराकडे येणाऱ्या सिमेंट कॉंक्रीटच्या पुलाच्या पायासाठी दहा पंधरा फूट खोल खड्डे खोदाईचे काम सध्या सुरू आहे. खड्ड्यामध्ये दहा फुटाच्या खाली हा प्राचीन अवशेष आढळून आला आहे.

तसेच कुणकेश्वर मंदिरालगत असणाऱ्या भैरव मंदिराचे जिर्णोद्धाराचे जे काम नुकतेच सुरू झाले आहे. या मंदिराच्या मंडपाचा भाग काढून टाकून तेथे नवीन बांधकाम करण्यासाठी चर

खणण्याचे काम सुरू असताना या मंडपाच्या चौथऱ्यात काही जुने कोरीव काळ्या पाषाणाचे अवशेष आढळून आले आहेत. या अवशेषांविषयी माहिती देताना रणजीत हिर्लेकर म्हणाले, २०११ साली कोकण इतिहास परिषदेचे त्यावेळचे अध्यक्ष डॉ. दाऊद दळवी यांच्यासोबत एक इतिहास संशोधकांची टीम हे अवशेष पाहण्यासाठी कुणकेश्वर येथे दाखल झाली होती. त्यावेळी या अवशेषांची तपासणी केल्यानंतर डॉ. दाऊद दळवी यांनी आपले काही निष्कर्ष कुणकेश्वर देवस्थानचे ट्रस्टी व कुणकेश्वर ग्रामस्थ यांच्यासमोर मांडले होते. त्यावेळी ते म्हणाले होते, समुद्रकिनाऱ्यावर वाळूत सापडलेले अवशेष आठव्या, नवव्या शतकातील असावेत. प्राचीन काळी येथे मोठ्या प्रमाणात संपन्न व प्रगत लोकवस्ती असल्याचे स्पष्ट होत आहे. या मंदिराच्या जागी पूर्वी येथे एक प्राचीन मंदिर असले पाहिजे असे या कोरीव अवशेषांवरून दिसून येते. त्याकाळी सुलतानी आक्रमणे मोठ्या प्रमाणात होत असत. मूर्तीमधील देवत्वाचे रहस्य त्यांना समजत नसल्याने ते या मूर्ती फोडून टाकीत असत. आज समुद्र किनाऱ्यावरील मंदिराचे हे अवशेष एवढ्या वर्षांनी वर येण्याचे कारण वाळूची सतत होणारी धूप व सोबत सुरू असलेले खोदकाम. यापुढे देखील जसजशी धूप होत जाईल तसतशी आणखीनही या मंदिराचे प्राचीन अवशेष सापडण्याची शक्यता आहेडॉ. दाऊद दळवी यांनी२०११ साली जी शक्यता व्यक्त केली.

२०११ साली प्राचीन अवशेष उजेडात

२०११ साली कुणकेश्वर मंदिराच्या समुद्राकडील तटबंदीलगत रस्त्याचे काम सुरू असताना जो खोल खंदक खणण्यात आला, त्यात सर्व प्रथम मंदिराचे प्राचीन अवशेष आढळून आले होते. ११ व्या शतकातील हे अवशेष उजेडात आणण्याचे काम आम्ही केले होते.आतापर्यंत बांधकामाच्या निमित्ताने खोदकाम करण्यात आले त्या वेळी मंदिराचे अवशेष सातत्याने शोधून काढण्यात यश आले आहे. - रणजीत हिर्लेकर

मिरकरवाडा बंदरात खलाशाचा मृतदेह

रत्नागिरी : मिरकरवाडा येथील बोटीवर खलाशी म्हणून काम करणाऱ्या तरुणाचा मृतदेह समुद्रात आढळून आलाय ही घटना शनिवारी सायंकाळी उघडकीस आली. यज्ञ डंगौरा (३५) असे समुद्रात बुडून मृत्यू ओढवलेल्या नेपाळी खलाशाचे नाव आहे. तो अलिमिया नावाच्या मासेमारी बोटीवर म्हणून कामाला होता.

PUBLIC NOTICE

Notice of Retirement of Partner from **M/S. Universal Properties**, a partnership firm registered with the Registrar of Firms, Pune, vide a registered Partnership Deed.
This is to publicly notify that, with effect from 04/09/2024, my client i.e. **MR. ZIKRULLAH ABBASALI CHAUDHARY**, Age: 56 years, R/at:- "Aashiyana", Sr.no.150, Plot No.6, Sukhwani Imperial Phase-II, Morwadi, Pimpri, Pune-411018, has retired from the partnership firm operating the business of civil construction, execution of building and selling of ownerships flats, apartments, units, offices, shops, go-downs, commercial complex and dealing in real estate generally and any other business or businesses under the name and style of "M/S. UNIVERSAL PROPERTIES" vide Deed of Retirement made and executed at Pune, on 04/09/2024. 1) Mr. Nasir Abdul Quddus Khan, R/at: Chunnawala building, Room No.24/3, Kurla, Mumbai-400070. 2) Mr. Mohd Nasir Khan, R/at: Flat no. 604, B-wing. Royal Garden Tower, Kausa, Thane, Mumbai-400612. 3) Mr. Ilyas Ahmed Khan, all of them R/at: Chunnawala building, Room No. 19, 3rd floor, Kurla, Mumbai 400070. who are the continuing partners of the above-named firm and shall continue to operate the business under the name and style of "M/s. Universal Properties" as consented by the retiring partner.
By the express consent of aforesaid continuing partners, my client has retired from aforesaid partnership firm, without any liability of any kind and of whatsoever nature. It is expressly agreed by continuing partners that all responsibilities, claims and liabilities are discharged by the continuing partners only.
The retirement of the partner has been communicated to the Registrar of Firms. No claim or issue or objection shall be entertained after such date. This notice is issued with the consent of all the parties indicated above and in the interests of all the related parties of the firm and general public. Please take note that the continuing partners are solely responsible for all the liabilities in respect of entire financial, contractual, tortious, civil, criminal, tax liability, loans or any other obligations, whatsoever of the Firm, and also for all such debts and liabilities of past, present and future and that the Retiring Partner is no longer liable for the same.

S/d
Manmath Ganpatrao Pande
(Advocate High Court)
Flat No.- 501, E-Wing, Aksha Amulyam, Dudulgaon, Pune- 412105,
Place : Pune
Date : 30/09/2024

सिंधुदुर्गातील १९८ गावे इको सेन्सिटीव्ह

ओरोस : पुढारी वृत्तसेवा

- **सावंतवाडी, कुडाळ, कणकवली, देवगड, वैभववाडी तालुक्यातील गावांचा समावेश**

पश्चिम घाट पर्यावरण संवेदनशील (इको सेन्सिटीव्ह) क्षेत्र घोषित केलेल्या जिल्ह्यातील १९८ गावांना पर्यावरण संरक्षण कायदा १९८६ व नियम १९८६ मधील तरतूदींनुसार त्यांचे आक्षेप ६० दिवसांच्या आत केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने व वातावरण बदल मंत्रालय, इंदिरा पर्यावरण भवन, जोरबाग रोड, नवी दिल्ली ११०००३ किंवा esz-mefnic.in या ईमिल आयडीवर नोंदवावेत असे आवाहन या विभागाच्यावतीने करण्यात आले आहे.

केंद्र शासनाचे पर्यावरण, वने व वातावरण बदल मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांनी पश्चिम घाट पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र घोषित करण्यासाठी ३१ जुलै २०२४ अन्वये मसूदा अधिसूचना जारी केलेली आहे. ही अधिसूचना https://egazette.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. या मसूदा अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र राज्यातील १३ जिल्हे व ५६ तालुके अंतर्गत २,५१५ गावांचे क्षेत्र पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले आहे. त्यात सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातीत सावंतवाडी, कुडाळ, कणकवली, देवगड, वैभववाडी या ५ तालुक्यातील १९८ गावांचा समावेश करण्यात आला आहे. राज्यातील पश्चिम घाट पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र म्हणून घोषित केल्यास स्थानिक रहिवाश्यांवर त्याचा परिणाम होणार आहे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. भाविन पंकज मेहता व श्रीमती ईशानी भाविन मेहता हे सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या नावे खालील अनुसूचीतील मालमत्ता गहाण ठेवू इच्छित आहेत.

असे घोषित करण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित मालमत्ताही संयुक्त स्वरूपात श्रीमती प्रफुल्ला पंकज मेहता, श्री. भाविन पंकज मेहता व श्रीमती ईशानी भाविन मेहता यांच्याद्वारे सन २०१९ मध्ये तिच्या मूल्याअंतर्गत खरेदी करण्यात आली होती. श्रीमती प्रफुल्ला पंकज मेहता ज्यांचा १/३ हिस्सा होता त्यांचे दि.१७.०१.२०२३ रोजी इच्छापत्र न करता त्यांच्या मागे भाविन पंकज मेहता - वारसा कायद्याअंतर्गत कायदेशीर वारस म्हणून मागे ठेवून निधन झाले. ज्यांनी त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांचा सांभाळ केला होता. श्री.भाविन पंकज मेहता यांनी प्रशासनपत्र प्राप्त करण्यासाठी सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाकडे टेस्टामेंटरी याचिका ई-फाइलिंग नं. ईसी - एचसीबीएम०२-१४७०७-२०२४ दाखल केली होती जी प्रलंबित आहे.

कोणाही व्यक्ती, ज्यांमध्ये दिवंगत प्रफुल्ला पंकज मेहता यांच्या कोणत्याही वारसांचा समावेश आहे त्यांचाही समावेश असेल यांचा तसेच अन्य कोणाही व्यक्तीचा खालील निर्देशित मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात अधोहस्ताक्षरितांना त्यांच्या दाव्याचे, काही असल्यास, स्वरूप विहित करून कागदोपत्री पुराव्यासहित सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा खालील निर्देशित मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागा विरोधातील, त्यामधील वा त्यासंदर्भातील कोणतेही दावे हे जमा केलेले, अधित्यागित व परित्यागित समजण्यात येतील व मालमत्ता ही भारांपासून मुक्त समजली जाईल व विक्री पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र. **१६०२, सोळावा** निवासयोग्य मजला तसेच एक कार पार्किंग जागा, इमारत क्र. ६ मधील ए विंगमधील, **"एव्हरशाइन क्राऊन"** म्हणून ज्ञात, सेक्टर क्र. १, पोईसर, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१, सर्व्हे क्र. ३८ (पार्ट), सीटीएस क्र. ८०९/ए/१-२, ८०९/ए /१-४ व ८०९/ए/१-५ धारक, गाव पोईसर, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील.

मे. साई कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
कक्ष क्र. २०१, २ रा मजला, जास्मिन गार्डन, २ रा मजला, जांभळी नाका, हॉटेल टाइम्स स्क्वेअरजवळ, ठाणे (प.)-४०० ६०१.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.०९.२०२४

वेंगुर्ले नगरपरिषदेला ७५ लाखाचे बक्षीस

वेंगुर्ले : अजय गडेकर

'माझी वसुंधरा अभियान ४.०' स्पर्धेत वेंगुर्ले नगरपरिषदेने कोकण विभागात प्रथम क्रमांक प्राप्त केला असून ७५ लाखाचे बक्षीस प्राप्त होणार आहे. या यशामुळे वेंगुर्लेच्या शिरपेचात आणखी एक मानाचा तुरा रोवला गेला आहे.

स्वच्छतेसह पर्यावरण रक्षण यासारख्या सर्व क्षेत्रात वेंगुर्ले नगरपरिषदेने 'माझी वसुंधरा अभियान ४.०' अंतर्गत उत्कृष्ट काम केले आहे. त्यामुळे १५ हजारपेक्षा कमी लोकसंख्या या गटात वेंगुर्ले नगरपरिषदेला कोकण विभागात प्रथम क्रमांक प्राप्त झाला असून ७५ लाखाचे बक्षीस मिळणार आहे. वेंगुर्ले नगरपरिषदेने स्वच्छतेमधून समृद्धीकडे आणि विकासाकडे जाण्याचा मार्ग दाखवून दिला आहे. आजपर्यंत अनेक पुरस्कार या नगरपरिषदेने मिळविले आहेत. मात्र स्वच्छतेचा आणि पर्यावरण संवर्धनाचा घेतलेला वसा कायम ठेऊन आपले काम सातत्याने पुढे नेले आहे. गेली अडीच वर्ष या नगरपरिषदेवर लोकप्रतिनिधी नसताना मुख्याधिकारी परितोष कंकाळ यांनी सर्वांना बरोबर घेऊन आपले काम योग्य रितीने पुढे नेले आहे. शहरातील 'स्वच्छ भारत पर्यटन स्थळ' या नावातच त्याचे वेगळेपण आहे आणि ते टिकवून ठेवले आहे. याठिकाणी शहरातील घरोघरी निर्माण होणारा कचरा गोळा करुन त्याचे २७ प्रकारात वर्गीकरण करुन या कचऱ्याचे शास्त्रोक्त पद्धतीने व्यवस्थापन करुन वेंगुर्ले नगरपरिषदेमार्फत 'शून्य कचरा' संकल्पना राबविण्यात आली आणि ती यशस्वी झाली. हे पाहण्यासाठी आज देशभरातून अधिकारी, पर्यटक, नागरिक, विद्यार्थी येत असतात. शहरांमध्ये स्वच्छतेबरोबरच प्लास्टिक पिशव्यांवर बंदी, स्वच्छता मोहिमा, टाकाऊपासून टिकाऊ वस्तू बनविणे, विद्यार्थ्यांना स्वच्छतेबद्दल महत्व पटावे म्हणून स्वच्छतेवर आधारित विविध वक्तृत्व, चित्रकला, स्पर्धा घेणे, शहरामध्ये वृक्षारोपण करून नागरिकांमध्ये जनजागृती करणे असे विविध उपक्रम राबवत आहेत.

सदनिका फोडून साडेचार लाखांचे दागिने लंपास

लांजा : पुढारी वृत्तसेवा

शहरातील नेहमी वर्दळ असणाऱ्या ठिकाणच्या रॉयल पार्क कॉम्प्लेसमध्य दिवसाढवळ्या सदनिकेचे कुलूप तोडून कपाटातील चार तोळ्यांच्या सोन्याह रोख रक्कम असा सुमारे चार ते साडेचार लाख रूपये किमतीचा ऐवज चोरीला गेल्याची घटना रविवारी सकाळी १०.३० वाजण्याच्या सुमारास घडली. या घटनेमुळे लांजा शहर आणि परिसरात भितीचे वातावरण पसरले आहे.तालुक्यात बऱ्याच दिवसांनी चोरीच्या घटनेने डोके वर काढले आहे. या घटनेने लांजा शहरात चोरट्यांबाबत भीती व्यक्त केली जात आहे. शहरात मुंबई-गोवा महामार्गा शेजारी नेहमी गजबजलेल्या ठिकाणी रॉयल पार्क या इमारत आहे. या इमारतीमध्ये रूहिदा हनीफ नेवरेकर यांची तिसऱ्या माळ्यावर सदनिका आहे. रुहिदा या घरामध्ये एकट्याच राहतात. रविवारी सकाळी रुहिदा या घरचा दरवाजा बंद करून नातेवाईकांकडे गेल्या होत्या. घरी परत आल्या असता त्यांना घराच्या दरवाजाचे कुलूप तोडून दरवाजा उघडा दिसल्याचे निर्दशनास आले.

Bank of India
Relationship beyond banking
Specialised Asset Recovery Management Branch
Mezzanine Floor, 70/80 M.G.Road, Fort, Mumbai 400 001, **Tel. :** 022-22673549, **E-mail:** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF MOVEABLE / IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the **Authorised Officer** of **Bank of India, SARM Branch,** will be sold on **"As is Where is"**, **"As is what is"** and **"Whatever there is"** basis on **19.10.2024**, for recovery of respective dues plus Interest and charges up to date due to the **Bank of India** from respective borrower. The reserve price and earnest money deposit amount shall be as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal.

Sr. No.	Name of the Borrowers / Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve Price (₹ In Lakhs) / EMD of the Property (₹ In Lakhs)	Contact Number
1.	**M/s. Rashmi Steels** (Proprietor Mr. Babulal Ganeshmal Bohra) **Guarantor :** Mr. Ravi Ganeshmal Bohra, Mrs. Sangeeta Babulal Bohra & Smt. Gitaben Bharatbhai Joshi Amt. O/s. **₹ 22,23,45,635/-** + Interest + Expenses + Charges.	R. C. C. Godown No. H-16, on Ground Floor, **admeasuring** 1600 Sq. Ft. equivalent to 148.70 Sq. Mtrs., along with equal area of land with right to construct upto open to Sky in **"MADHUSUDHAN COMPOUND"**, constructed on a Plot of Land comprising of Survey No. 262, Hissa No. 0, Survey No. 257, Hissa No. 2, Survey No. 264; **Totally admeasuring** 27250.00 Sq. Mtrs.; situate, lying & being at Mouje Anjur, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Anjur Grampanchayat, Talathi – Saja Anjur, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, & Registration District & District Thane-421 302. **(Physical Possession)**	25.00 / 2.50	(022) 22650697 / (022) 22673529 / 8574792293
2.	**M/s. Concorde Designs Pvt. Ltd.** Amount O/s. ₹ **805.41** Lakhs + Interest + Cost / Expenses	Flat / Office No. 101 & 102, 1st Floor, Prathmesh CHSL., Plot No. 132 of Matunga Division, Hindu Colony, Dadar (East), Mumbai-400 014. **(Physical Possession)**	427.00 / 42.70	(022) 22650697 / (022) 22673529 / 8574792293

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:
1. The sale will be done on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** basis and will be conducted **"On Line"**.
2. Bidder will have to visit **PSB Alliance (https://ebkray.in)** for registration and participation in E-auction. EMD cut-off date and time will be **19.10.2024** till **03:00 PM.** Bidders are requested to complete all registration and EMD related formalities within the given time limit only.
3. To the best of knowledge and information of the **Authorised Officer,** there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and the claims/ rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The **Authorised Officer / Secured Creditor** shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
4. The date of on line E-auction for properties listed at serial No. 1 & 2 Will be between **11.00 a. m. to 5.00 p. m.** on **19.10.2024.**
5. Date of Inspection for the property listed at **Serial No. 1 and 2** will be on **09.10.2024.** The timing for inspection at **Serial No. 1** will be between **02:00 p. m.** to **04:00 p. m.**
6. To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to intimate the branch through e-mail at **sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in** and / or through contact numbers mentioned above and / or through **Bank of India, SARM BRANCH** Contact No. **(022) 2267 3549,** to better facilitate the inspection.
7. Bid shall be submitted through online procedure only.
8. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price & bidders are to improve their offer in multiples of ₹ **25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand only)** for property listed at **Serial No. 1.**
9. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in E-Auction sale proceedings.
10. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
11. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.
13. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit **25%** of the sale price including EMD already paid, within next day of acceptance of bid price by the **Authorised Officer** and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property / amount.
14. Neither the **Authorised Officer** / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
15. The purchaser shall bear the applicable stamp duties / Registration fee / other charges, etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.
16. The **Authorised Officer** / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
17. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
18. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details / enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

SALE NOTICE TO BORROWER / GUARANTORS
The undersigned being the **Authorized Officer** of the **Bank of India** is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount **within 60 days.** You have failed to pay the amount even after the expiry of the **60 days.** Therefore, the **Authorized Officer** in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of Earnest Money.

Sd/-
Bank of India
Authorized Officer
Date : 27.09.2024
Place : Mumbai

चोरी प्रकरणातील आरोपींना कोठडी

रत्नागिरी : वृद्ध महिलेचे टॉवेलने तोंड बांधून त्यांच्या अंगावरचे दागिने काढून घेणाऱ्या आरोपी दाम्पत्याला न्यायालयाने दोन दिवस पोलीस कोठडीत ठेवण्याचे आदेश दिले. रत्नागिरी शहरातील लता टॉकीजजवळ राहणाऱ्या सुनंदा श्रीराम पटवर्धन (७२) यांच्याकडे शेखर तळवडेकर (४७), पत्नी आश्लेषा तळवडेकर (४७) हे दाम्पत्य प्लॅट भाड्याने घेण्याच्या बहाण्याने गेले होते. फ्लॅट मालक वृद्ध महिलेचे दाम्पत्याने तोंड टॉवेलने बांधले. वृद्धेने प्रतिकार केला असता तिला मारहाण करण्यात आली.

NOTICE FOR TRANSFER OF FLAT
Notice is hereby given that Mr. Praveen Shrinivas Rao was then member of the Piramal Revanta Ravik Co- operative Housing Society Ltd. Regn. No. MUM/WT/HSG/TC/11379/YEAR 2023 Dt.13.04.2023 & He was joint owner of the Flat No. 906, 9th Floor, Piramal Revanta Ravik Co-operative Hsg. Soc. Ltd, CTS No. 491/A/5 & 491/A/6 of Nahur Village, Goregoan Mulund Link Road, Mulund (west) Mumbai- 80 along with Mrs. Savitha Praveen Rao. The said Mr. Praveen Shrinivas Rao died intestate on 18/01/2021 leaving behind his only legal heir i.e 1. Mrs. Savitha Praveen Rao (Widow), 2. Mr. Amit Praveen Rao (Son) & 3. Mr. Anish Praveen Rao (Son). All the above mentioned legal heirs have applied for the Transfer of Flat in their names. Any person having claim or any type of objection on the transfer of above said Flat may contact & give in writing within 14 days to the Secretary / Chairman.
Date: 30th September 2024
For Piramal Revanta Ravik Co-operative Housing Society Ltd.
CTS No. 491/A/5 & 491/A/6 of Nahur Village, Goregoan Mulund Link Road, Mulund (west), Mumbai- 400080
By Order of Managing Committee

एलअँडटी फायनान्स लिमिटेड
(आधीचे नाव, एलअँडटी फायनान्स होल्डिंग्ज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: एलअँडटी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरुम जवळ, सांताक्रुझ (पू). मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: मुंबई

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि [illegible] "आधार कुठे आहे" आणि "जशी स्थिती आहे तशी" [illegible] "सार्वजनिक लिलाव" च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचं नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	ताबा घेतला	बयाणा रक्कम आरक्षितच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक थकबाकी 27/09/2024 नुसार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. संगीता र खानावकर रविंद्र रामदास खानावकर	[illegible] डोंबिवली (पू), महाराष्ट्र	MUMHL17002442 & MUMHL18000343	01.08.2024	रु. 5,01,456/-	रु. 60,09,886.41/-	रु. 50,14,560.00/-	सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 5.30 पूर्वनियोजित भेटीसह	06.11.2024 दुपारी 12.00 ते 2.00 वाजेपर्यंत

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्याकडून सरफेसी कायदा अंतर्गत https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ [illegible]
2. [illegible] "जशी आहे जिथे आहे तत्वावर" आणि "जशी आहे ज्या स्थितीत आहे" [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एलअँडटी फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: 30.09.2024
ठिकाण: मुंबई