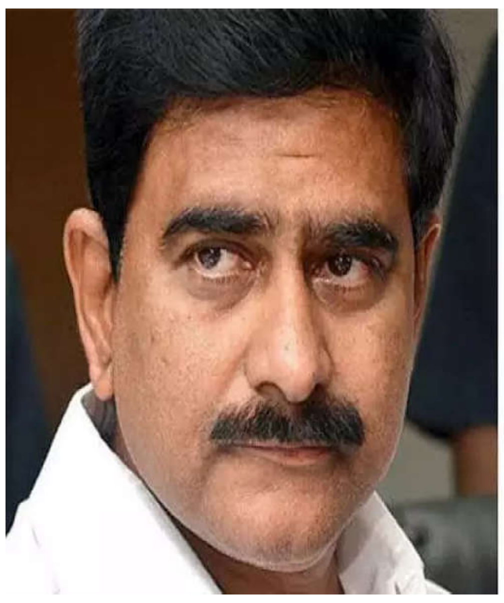
క్రాస్ రోడ్‌లో కాపు రామచంద్రారెడ్డి

విజయవాడ, ఫిబ్రవరి 28 (న్యూస్ పల్స్) వైసీపీ ఎమ్మెల్యే కాపు రామచంద్రారెడ్డి విజయవాడలో బీజేపీ అగ్రనేతల్లో ఒకరు అయిన రక్షణ మంత్రి రాజ్ నాథ్ సింగ్ తో భేటీ అయ్యేందుకు ప్రయత్నించారు. ఆయన విజయవాడ పర్యటనకు రావడంతో.. కాపు రామచంద్రారెడ్డి విజయవాడలో ఆయన బస చేసిన హోటల్ వద్దకు వెళ్లారు. పు రామచంద్రారెడ్డి సీనియర్ నాయకుడు. సీఎం జగన్ కు నమ్మిన బంటు. కానీ జగన్ ఆయనకు టికెట్ నిరాకరించారు. తనకు సీటు ఇవ్వకపోవడంపై సీఎం క్యాంప్ కార్యాలయం దగ్గరే రామచంద్రారెడ్డి ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. నీకు గుడ్ బై అంటూ సీఎం క్యాంప్ కార్యాలయానికి సెల్యూట్ చేశారు. జగన్ నమ్ముకుని వచ్చినందుకు తమ జీవితాలు నాశనం అయ్యాయని వాపోయారు. అయితే ఆయన కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరతారని ప్రచారం జరిగింది. షర్మిల పిసిసి పగ్గాలు అందుకోవడంతో ఆమె వెంట నడుస్తారని టాక్ నడిచింది. కాంగ్రెస్ పార్టీ సీనియర్ నాయకుడు రఘువీరారెడ్డి ఆశీర్వాదం తీసుకోవడంతో.. కాంగ్రెస్ లో చేరిక లాంఛనమేనని ప్రచారం జరిగింది.కానీ ఎందుకో ఆ పార్టీలో చేరలేదు.కొద్దిరోజుల కిందట కాపు రామచంద్రారెడ్డి మెత్తబడినట్లు వార్తలు వచ్చాయి. తిరిగి ఆయన వైసీపీలో చేరతారని ప్రచారం జరిగింది. అందుకు తగ్గట్టుగానే ఆయన వ్యాఖ్యానాలు కొనసాగాయి. జగన్ పై తాను విమర్శలు చేయనని కూడా ఆయన చెప్పుకొచ్చారు. వ్యతిరేక ప్రచారం చేయనని కూడా అన్నారు. అయితే ఈరోజు విశాఖ పర్యటనకు వచ్చిన రాజ్ నాథ్ సింగ్ కు కాపు రామచంద్రారెడ్డి కలవడం ప్రాధాన్యత సంతరించుకుంది. పురందేశ్వరి దగ్గరుండి ఆయనను కేంద్రమంత్రి తో కలిపించారు. ఆయన కుటుంబ సమేతంగా వచ్చి కలవడంతో.. తప్పకుండా బిజెపిలో చేరతారని ప్రచారం జరుగుతోంది. ప్రస్తుతం తెలుగుదేశం, జనసేనల మధ్య పొత్తు కుదిరింది. బిజెపి సైతం కూటమిలోకి వస్తుందని ప్రచారం జరుగుతోంది. ఈ తరుణంలో వైసిపిలో టిక్కెట్ దక్కని చాలామంది నాయకులు బిజెపికి టచ్లోకి వచ్చినట్లు తెలుస్తోంది. అయితే ఇప్పటికే బిజెపిలో ఆశావహుల సంఖ్య అధికంగా ఉంది. అందుకే బిజెపి అగ్రనేతలు ఎవరికీ హామీ ఇవ్వడం లేదు. కానీ పొత్తు వ్యవహారం తేలాక చేరికలపై బీజేపీ దృష్టి పెట్టి అవకాశాలు కనిపిస్తున్నాయి. అయితే కాపు రామచంద్రారెడ్డి చేరిక విషయంపై ఒకటి, రెండు రోజుల్లో క్లారిటీ రానున్నట్లు సమాచారం.అయితే ఆయనను అనుమతించలేదని తెలుస్తోంది. ఏపీ బీజేపీ నేతలతో మాట్లాడి వచ్చారు. రాజనాథ్ సింగ్ ను కలిసేందుకే వచ్చాననని.. మా జిల్లాకు సంబంధం లేని మీటింగ్ ఇక్కడ జరుగుతుంది.. అందుకే మీటింగ్ లో నుంచి బయటికి వచ్చేశానని మీడియాతో చెప్పారు. ప్రస్తుతానికి ఏ పార్టీలో చేరాలో పూర్తి గా ఏ నిర్ణయం తీసుకోలేదని.. స్పష్టం చేశారు. కానీ వైసిపి ని పూర్తిగా వదిలేశాను... ఆ పార్టీ తో నాకు సంబంధం లేదన్నారు. వచ్చే ఎన్నికలలో తాను పోటీ చేస్తున్నానని.. ఏ పార్టీ అనేది త్వరలో చెబుతానన్నారు. మంగళగిరిలో జరుగుతున్న వైసిపి మీటింగ్ నుంచి నాకు ఎటువంటి సమాచారం లేదని.. రాజ్ నాథ్ సింగ్ ను మర్యాద పూర్వకంగా కలిసేందుకు వచ్చానన్నారు. త్వరలోనే అన్నివిషయాలు వివరిస్తానని.. ఆ తరువాత రాష్ట్రం లో పరిస్థితులు పై మాట్లాడతానని చెప్పుకొచ్చారు. కాపు రామచంద్రారెడ్డి గతంలో కాంగ్రెస్ లోచేరాలని అనుకున్నారు. మడకశిర వెళ్లి రఘువీరారెడ్డితో సమావేశం అయ్యారు. రానున్న ఎన్నికల్లో కాపు రామచంద్రారెడ్డి, తన భార్య కాపు భారతి రెడ్డి రాయదుర్గం, కళ్యాణదుర్గం నియోజకవర్గంలో పోటీలో ఉంటామని చెబుతున్నారు. కాంగ్రెస్ లో చేరాలని అనుకున్నా.. మళ్లీ బీజేపీ వైపు చూస్తున్నారు. వైయస్ రాజశేఖర్ రెడ్డికి అత్యంత సన్నిహితుడైన కాపు రామచంద్ర రెడ్డికి వైఎస్ జగన్ కూడా పలుమార్లు టిక్కెట్ ఇచ్చారు. వైఎస్ఆర్సీపీ ఆవిర్భావం నుంచి జగన్మోహన్ రెడ్డి వెంట వచ్చిన నేతగా గుర్తింపు ఉంది. ప్రస్తుత పరిస్థితుల్లో కాపు రామచంద్ర రెడ్డి కి టికెట్ ఇవ్వటం కుదరదు అని ముఖ్యమంత్రి జగన్ మోహన్ రెడ్డి తెలపడంతో కాపు రామచంద్ర రెడ్డి తీవ్ర మనోవేదనకు గురయ్యారు. తాడేపల్లి సీఎంవో కార్యాలయం నుంచి బయటకు వచ్చి సీఎం క్యాంప్ ఆఫీసుకు సెల్యూట్ చేశారు. జగన్మోహన్ రెడ్డి నమ్మించి గొంతు కోశారని సంచలన వ్యాఖ్యలు చేశారు. ఏ పార్టీలో టిక్కెట్ ఇచ్చినా చేరేందుకు ఆయన సిద్ధంగా ఉన్నారు. కానీఏ పార్టీ నుంచి ఆయనకు ఆహ్వానం అందడం లేదు. కాంగ్రెస్ పార్టీ కూడా ఆయనపై పెద్దగా ఆసక్తి చూపించ లేదు. బీజేపీ పొత్తులు పెట్టుకుంటే.. సిట్టింగ్ ఎమ్మెల్యేగా ఆ పార్టీ నుంచి టీడీపీ మద్దతుతో బీజేపీ తరపున పోటీ చేయవచ్చన్న ఆలోచనతో ఆయన బీజేపీలో చేరేందుకు ప్రయత్నించినట్లుగా తెలుస్తోంది.

మైలవరం వసంతదే... పెనమలూరుకు దేవినేని



విజయవాడ, ఫిబ్రవరి 28 (న్యూస్ పల్స్)కృష్ణా జిల్లా రాజకీయాలు ఆసక్తికరంగా మారుతున్నాయి. ప్రధాన పార్టీలైన వైసీపీ, తెలుగుదేశం పార్టీలు అభ్యర్థులు ఎంపిక విషయంలో జాగ్రత్త వహిస్తున్నాయి. ఇటు నుంచి అటు, అటు నుంచి అభ్యర్థుల జంపింగ్ చేస్తున్నారు. తాజాగా మైలవరం నియోజకవర్గంలోనూ రాజకీయాలు ఆసక్తిగా మారాయి. ఇక్కడి సిటింగ్ ఎమ్మెల్యేగా ఉన్న వసంత కృష్ణ ప్రసాద్ వైసీపీకి దూరంగా ఉంటూ వస్తున్నారు. రెండు రోజుల్లో టీడీపీలో చేరేందుకు సిద్ధపడుతున్నారు.గతంలో ఇక్కడ ఎమ్మెల్యేగా గెలిచి మంత్రిగా పని చేసిన దేవినేని ఉమామహేశ్వరరావు తెలుగుదేశం పార్టీ అభ్యర్థిగా బరిలో దిగేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నారు. గత కొన్నాళ్లుగా నియోజకవర్గ ఇన్‌చార్జ్‌గానూ ఆయన ఉన్నారు. కానీ, ఈ సీటును సిటింగ్ ఎమ్మెల్యే వసంత కృష్ణ ప్రసాద్‌కు ఇచ్చేందుకు తెలుగుదేశం పార్టీ అధినేత నారా చంద్రబాబు నాయుడు సిద్ధపడినట్టు తెలుస్తోంది. రెండో విడత జాబితాలో ఆయన పేరును ప్రకటించే చాన్స్ ఉందని పార్టీ వర్గాలు చెబుతున్నారు. పార్టీలో చేరిన తరువాత ఈ మేరకు ప్రకటన ఉండే అవకాశముంది.మాజీ మంత్రి దేవినేని ఉమామహేశ్వరరావు, సిటింగ్ ఎమ్మెల్యే వసంత కృష్ణ ప్రసాద్ మధ్య తీవ్రస్థాయిలో విభేధాలు ఉన్నాయి. ఇరువురు నేతలు మొన్నటి వరకు తీవ్రస్థాయిలో విమర్శలు గుప్పించుకున్నారు. మైలవరంలో దేవినేని ఓటమే లక్ష్యంగా రాజకీయాలు నెరిపిన కృష్ణప్రసాద్ గడిచిన ఎన్నికల్లో అనుకున్న లక్ష్యాన్ని సాధించారు. రానున్న ఎన్నికల్లోనూ మైలవరం నుంచి పోటీ చేస్తానంటూ చెబుతూ వచ్చిన కృష్ణప్రసాద్ అనుకున్నట్టుగానే అక్కడ పోటీకి సిద్ధపడుతున్నారు. కాకపోతే ఈసారి తెలుగుదేశం పార్టీ నుంచి ఆయన పోటీ దాదాపు కన్ఫార్మ్ అయింది. ఈ నేపథ్యంలో వసంత కృష్ణప్రసాద్‌కు మైలవరం సీటు కేటాయిస్తే.. మాజీ మంత్రి దేవినేనికి ఎక్కడ సీటు ఇస్తారన్న దానిపైనా ఆసక్తి నెలకొంది. ఇందుకు టీడీపీ అధిష్టానం ప్రత్యామ్నాయ మార్గాన్ని చూస్తున్నట్టు చెబుతున్నారు. దేవినేని ఉమా మహేశ్వరరావుకు పెనమలూరు సీటు ఇస్తారన్న ప్రచారం జరుగుతోంది. ఈ మేరకు ఉమాకు చంద్రబాబు హామీ ఇచ్చినట్టు చెబుతున్నారు. కానీ, ఉమామహేశ్వరరావు మైలవరం నుంచి బయటకు వెళ్లేందుకు సిద్ధపడతారా.? లేదా..? అన్నది ఇప్పుడు ఆసక్తిగా మారింది. వైసీపీ సిటింగ్ ఎమ్మెల్యే వసంత కృష్ణ ప్రసాద్ రెండు రోజుల్లో టీడీపీలో చేరేందుకు ఏర్పాట్లు చేసుకుంటున్నారు. సీటు కేటాయింపుపై హామీ లభించిన తరువాతే టీడీపీలో చేరాలని ఆయన నిర్ణయించుకున్నట్టు చెబుతున్నారు. అందుకు అనుగుణంగా టీడీపీ అధిష్టానం నుంచి హామీ లభించడంతో పార్టీలో చేరడానికి ఆయన ఏర్పాట్లు చేసుకుంటున్నారు. ఈ మేరకు టీడీపీ నాయకులతోనూ ఆయన సమావేశమయ్యారు. పార్టీలో చేరుతున్నానని, అంతా సహకరించాలని ఆయన కోరినట్టు చెబుతున్నారు. దేవినేతి ఉమాతో తనకు వ్యక్తిగత వేభేదాలు లేవన్న వసంత.. ఇద్దరం ఇప్పటి వరకు వేర్వేరు దారుల్లో ఉన్నామని, ఇప్పుడు ఒకే దారిలో నడవాల్సి ఉన్నందున టీడీపీ పెద్దల సమక్షంలో ఆయన్ను కలుస్తానని వసంత నేతల సమక్షంలో వెల్లడించారు.

కన్ఫ్యూజన్ లో జనసేనాని....ఇప్పుడేం చేద్దాం...

విజయవాడ, ఫిబ్రవరి 27 (న్యూస్ పల్స్)టీడీపీ-జనసేన కూటమి తొలిజాబితా ప్రకటన తర్వాత? రెండు పార్టీల్లో కొత్త టెన్షన్ మొదలైంది. జనసేన పార్టీకి 24 అసెంబ్లీ, మూడు పార్లమెంట్ స్థానాలను కేటాయిస్తున్నట్లు టీడీపీ అధినేత చంద్రబాబు ప్రకటించారు. ఈ నెంబర్‌పై సంతృప్తి వ్యక్తం చేసిన జనసేనాని పవన్ స్పందిస్తూ ఎన్ని స్థానాల్లో పోటీ చేస్తామని కాదు.. ఎన్నిచోట్ల గెలుస్తామన్నదే ముఖ్యమని క్యాడర్‌కు హితబోధ చెప్పారు.జనసేనలో చాలా మంది నేతలు 24 సీట్లతో సరిపెట్టుకోడాన్ని జీర్ణించుకోలేకపోతున్నారు. పొత్తు ధర్మం పాటించలేదని కొందరు బహిరంగ విమర్శలు చేస్తున్నారు. కానీ, అధినేత పవన్ సంతృప్తి చెందినప్పుడు నేతల వాదన అప్రధానంగా మారింది. ఐతే 24 సీట్లలో పోటీ చేస్తామని ప్రకటించినా, ఏయే నియోజకవర్గాల్లో పోటీ చేస్తారో చెప్పకపోవడంతో జనసేన పార్టీలో కొత్త కన్ఫూజన్ ప్రారంభమైంది.అభ్యర్థుల తొలివిడత జాబితా విడుదల తర్వాత.. 24 సీట్లలో పోటీ చేస్తామని, ముందుగా 5 నియోజకవర్గాలకు అభ్యర్థులను ప్రకటించారు పవన్‌కల్యాణ్. రెండు రోజుల్లో మిగతా లిస్టు కూడా ఇచ్చేస్తామని చెప్పారు. ఐతే తొలిజాబితా విడుదలై రెండురోజులైనా ఇప్పటివరకు 18 నియోజకవర్గాలపై స్పష్టత లేకపోవడంపై విస్తృత చర్చ జరుగుతోంది.తొలివిడత ప్రకటించిన ఐదుతోపాటు రాజోలులో కూడా జనసేన పోటీ చేస్తుందని పవన్ గతంలో చెప్పారు. మరీ ముఖ్యంగా జనసేనాని పవన్ ఎక్కడి నుంచి పోటీ చేసేది వెల్లడించకపోవడం కూడా చర్చకు దారితీస్తోంది.జనసేనాని పవన్ గతంలో భీమవరం, గాజువాక నుంచి పోటీ చేశారు. తొలిజాబితాలో ఈ రెండు నియోజకవర్గాలకు అభ్యర్థులను ప్రకటించలేదు. అదేవిధంగా పవన్ పోటీ చేస్తారని ప్రచారంలో ఉన్న కాకినాడ సిటీ, పిఠాపురం నియోజకవర్గాలకు అభ్యర్థులను ఎంపిక చేయలేదు. దీంతో ఈ నాలుగు నియోజకవర్గాల్లో పవన్ ఎక్కడి నుంచి పోటీ చేస్తారనేది ఉత్కంఠగా మారింది.పవన్ పోటీ చేస్తే పిఠాపురం వదులుకుంటానని, లేదంటే తన నియోజకవర్గాన్ని జనసేనకు కేటాయించొద్దని డిమాండ్ చేస్తున్నారు టీడీపీ ఇన్‌చార్జి, మాజీ ఎమ్మెల్యే వర్మ. ఇక కాకినాడ రూరల్ నియోజకవర్గాన్ని తీసుకున్న జనసేన.. సిటీని ఆక్రమిస్తే తమ పరిస్థితి ఏంటని ప్రశ్నిస్తున్నారు అక్కడి తెలుగు తమ్ముళ్లు.ఎక్కడి నుంచి పోటీ చేయాలనేదానిపై పవన్ తేల్చుకోలేకపోతున్నారా? లేక వ్యూహాత్మకంగానే తాను పోటీ చేస్తానన్న సీటును సీక్రెట్‌గా ఉంచుతున్నారోగాని? టీడీపీ కేటాయించిన నియోజకవర్గాల పేర్లను బహిర్గతం చేసినా కొంత స్పష్టత వచ్చే అవకాశాం ఉండేది.. అభ్యర్థుల ప్రకటన తర్వాత చేసినా, ముందుగా నియోజకవర్గాల పేర్లు తెలియజేస్తే సరిపోయేదానికి? అయోమయం సృష్టించడం ఎందుకని ప్రశ్నిస్తున్నారు జనసేన నేతలు.సీనియర్ నేతలకు కూడా తమ సీట్లపై క్లారిటీ లేకపోవడంతో గందరగోళంలో పడిపోతున్నారు. రాజమండ్రి రూరల్ సీటు ఆశిస్తున్న మాజీ ఎమ్మెల్యే కందుల దుర్గేశ్‌ను కొత్తగా నిడదవోలుకు పంపుతున్నారని ప్రచారం జరుగుతోంది. వాస్తవానికి చాలాకాలంగా రాజమండ్రి రూరల్‌పైనే ఆశ పెట్టుకున్నారు దుర్గేశ్. ఇప్పుడు కొత్తగా నిడదవోలు తెరపైకి తేవడంతో పోటీపై తర్జనభర్జన పడుతున్నారు దుర్గేశ్.ఇదేవిధంగా చాలా నియోజకవర్గాల్లో కన్ఫ్యూజన్ కనిపిస్తోంది. జనసేన ప్రభావం ఎక్కువగా ఉండే విశాఖ, ఉభయ గోదావరి జిల్లాల్లో కేవలం మూడు సీట్లనే ప్రకటించారు పవన్. మొత్తం 24 సీట్లలో ఏ జిల్లా నుంచి ఏ నియోజకవర్గం కేటాయించారన్న విషయమై క్లారిటీ ఇవ్వాలని కోరుతున్నారు మెజార్టీ జనసేన నేతలు.అభ్యర్థుల ప్రకటన ఆలస్యమైనా.. నియోజకవర్గాలపై స్పష్టత వస్తే.. ఎన్నికల సన్నాహాలు చేసుకోవడం తేలికవుతుందనే అభిప్రాయం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. కూటమిలో సీట్ల కూర్పు, సర్దుబాటును అత్యంత రహస్యంగా ఉంచడం వల్ల కలిగే ప్రయోజనం కన్నా, నష్టమే ఎక్కువనే అభిప్రాయం వ్యక్తం చేస్తున్నారు పరిశీలకులు.జనసేనకు కేటాయించిన సీట్లపై స్పష్టత రానంతవరకు సమన్వయం కూడా కుదిరే పనికాద టున్నారు. పేరుకు రెండు పార్టీలు సమన్వయంతో పనిచేయాలని చెబుతున్నా, టీడీపీ ఆధిపత్యం ఎక్కువగా ఉందని మదనపడుతున్న జనసైనికులే ఎక్కువగా ఉన్నారు. మొత్తానికి పవన్ పోటీ చేసే నియోజకవర్గంతో సహా మిగతా సీట్లను రహస్యంగా ఉంచడంపై క్యాడర్‌లో అసంతృప్తి ఎక్కువగా కనిపిస్తోంది.

చంద్రబాబు కూల్చిన ఆలయాల్లో నేడు విగ్రహ ప్రతిష్ఠ

ఇంద్రకీలాద్రి (విజయవాడ పశ్చిమ) ఫిబ్రవరి 28, రాయలసీమ సమయం ప్రతినిధి :: గత చంద్రబాబు ప్రభుత్వం కూల్చిన ఏడు ఆలయాల్లో గురువారం ప్రాణప్రతిష్టను నిర్వహించనున్నారు. ఉదయం 11.24 గంటలకు దుర్గగుడి ఆలయ అర్చకులు, వేద పండితుల వేద మంత్రోచ్చారణ మధ్య దేవతామూర్తులకు ప్రాణప్రతిష్ట, కలశస్థాపన జరగనుంది. ప్రాణ, శిఖర ప్రతిష్టలను వైభవంగా నిర్వహించేందుకు అన్ని ఏర్పాట్లు చేసినట్లు ఆలయ అధికారులు తెలిపారు.వైఎస్సార్‌సీపీ ప్రభుత్వం ఈ ఏడు ఆలయాలను ఏకంగా రూ.2.5 కోట్లతో పునర్నిర్మించింది. 2016లో కృష్ణా పుష్కరాల పేరిట చంద్రబాబు ప్రభుత్వం విజయవాడలో ఏడు ఆలయాలను కూల్చివేసిన సంగతి తెలిసిందే. టీడీపీ ప్రభుత్వం కూల్చిన ఈ ఆలయాల పునర్నిర్మాణానికి ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ జగన్‌మోహన్‌రెడ్డి కోట్లాది రూపాయలు నిధులు కేటాయించారు.అంతేకాకుండా 2021 జనవరి 8న ఆయా ఆలయాల పునర్నిర్మాణానికి ఆయన శంకుస్థాపన చేశారు.

అమరావతి రైతులకు భారీ

గుంటూరు, ఫిబ్రవరి 28 (న్యూస్ పల్స్)ఏపీ హైకోర్టులో అమరావతి రైతులకు ఊరట లభించింది. రైతులకు ఇచ్చిన ప్లాట్లను రద్దు చేస్తూ జారీ చేసిన నోటీసులను హైకోర్టు కొట్టివేసింది. రాజధాని కోసం భూములు ఇచ్చిన రైతులకు గతంలో సీఆర్డీయే ప్లాట్లు ఇచ్చింది. ప్లాట్లను రద్దు చేస్తూ 862 మంది రైతులకు సీఆర్డీఏ, రెవెన్యూ అధికారులు నోటీసులు ఇచ్చారు. దీంతో రైతులు హైకోర్టును ఆశ్రయించారు. ప్లాట్ల రద్దు, సీఆర్డీఏ చట్టం, మాస్టర్ ప్లాన్‌కు విరుద్ధమని నోటీసులను సవాల్ చేస్తూ పలువురు రైతులు హైకోర్టుకు వెళ్లారు. అయితే సీఆర్డీఏ చట్టంలో మార్పులు చేశామని ప్రభుత్వ తరఫు న్యాయవాది కోర్టు దృష్టికి తీసుకెళ్లారు. పిటిషనర్ల తరఫున సీనియర్ న్యాయవాది ఆదినారాయణరావు, ఇంద్రనీల్ వాదనలు వినిపించారు. ఇరువురి వాదనలు విన్న న్యాయస్థానం.. కమిషనర్, డిప్యూటీ తహసీల్దార్ ఇచ్చిన నోటీసులు చెల్లవని స్పష్టం చేసింది. ఈ క్రమంలో నోటీసులు, ప్రొసీడింగ్స్ రద్దు చేస్తూ హైకోర్టు ఆదేశాలు జారీ చేసింది.గతంలో భూసమీకరణ కింద రాజధాని కోసం భూములు ఇచ్చిన అమరావతి రైతులకు అప్పటి టీడీపీ ప్రభుత్వం ప్లాట్లు కేటాయించింది. వీటిని రద్దు చేస్తూ మొత్తం 862 మందికి సీఆర్డీయే కమిషనర్ నోటీసులు జారీ చేశారు. దీన్ని సవాల్ చేస్తూ సదరు రైతులు హైకోర్టును ఆశ్రయించారు. సీఆర్డీయే చట్టం కింద భూసమీకరణలో ఇచ్చిన ఫ్లాట్లను రద్దు చేయడంపై వాదనలు జరిగాయి. ఈ ప్లాట్ల రద్దు సీఆర్డీయే చట్టానికి విరుద్ధమని న్యాయవాది ఇంద్రనీల్ బాబు వాదనలు వినిపించారు. అసలు సీఆర్డీయే మాస్టర్ ప్లాన్ కు విరుద్ధంగా కమిషనర్ ఈ నోటీసులు జారీ చేశారని వాదించారు. ప్రభుత్వం మాత్రం సీఆర్డీయే చట్టంలో మార్పులు చేశామని, కాబట్టి ఈ నోటీసులు చెల్లుతాయని వాదించింది. ఇరువైపులా వాదనలు విన్న హైకోర్టు .. సీఆర్డీయే కమిషనర్ రైతులకు ఫ్లాట్ల రద్దు చేస్తూ ఇచ్చిన నోటీసుల్ని రద్దు చేస్తూ తీర్పు వెలువరించింది. దీంతో రైతులకు భారీ ఊరట దక్కినట్లయింది. ఇప్పటికే రాజధాని కోసం భూములిచ్చిన రైతులకు ఫ్లాట్ల కేటాయింపు సక్రమంగా లేకపోవడంతో పాటు వారికి కౌలు కూడా దక్కడం లేదు. రాజధానిగా అమరావతిని ప్రకటించినప్పుడు ఎందరో రైతులు స్వచ్ఛందంగా భూములిచ్చారు. కొందరు ఇవ్వడానికి విముఖత చూపారు. ప్రభుత్వం ల్యాండ్‌పూలింగ్ విధానాన్ని ప్రకటించింది. ప్రతిఫలంగా సదరు రైతులకు నిర్ణయించిన ధర ఇచ్చేందుకు చర్యలు తీసుకుంది. ఈ ప్రక్రియ కొనసాగుతుండగానే ల్యాండ్‌పూలింగ్ భూముల్లో అమరావతికి భూములిచ్చిన రైతులకు స్థలాల కేటాయింపు జరిగింది. ఇంతలో ఎన్నికలు రావడం, ప్రభుత్వం మారడంతో ఈ ప్రక్రియ నిలిచిపోయింది. రిజిస్ట్రేషన్ కాని ఆ స్థలాలను ఉపయోగించుకోవడానికి, అవసరాలకు అమ్ముకోవడానికి లేకుండా పోతోందంటూ, వాటిని మార్చి ఇవ్వాలని వైసీపీ అధికారం చేపట్టినప్పటి నుంచి రైతులు సీఆర్డీఏ అధికారులను వేడుకొంటున్నారు. ఈ నాలుగున్నరేళ్లలో స్పందించని రాష్ట్రప్రభుత్వం, సీఆర్డీఏ ఉన్నట్టుండి ఇప్పుడు సదరు ప్లాట్లు రద్దుచేసుకోవాలని, వేరేచోట ప్లాట్లు కేటాయిస్తామని నోటీసులు ఇచ్చింది. ఈ నోటీసులు చట్ట విరుద్ధం కావడంతో కోర్టు కొట్టి వేసింది

ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్
(గతంలో, డిసెంబరు 4, 2023 నుంచి ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్‌తో అబ్జార్షన్ ద్వారా విలీనం రూపంలో స్కీమ్ ఆఫ్ అమాల్గమేషన్ కింద ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్).
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్, బృందావన్ బిల్డింగ్, ప్లాట్ నం. 177, కలీనా, సి.ఎస్.టి రోడ్డు, మెర్సిడెస్ షోరూమ్ దగ్గర, సాంతాక్రూజ్ (ఈస్ట్), ముంబయి – 400 098.
సిఐఎన్ నం: L67120MH2008PLC181833
బ్రాంచ్ ఆఫీస్: గుంటూరు

L&T Finance

తనఖాగా ఉంచిన ఆస్తి విక్రయానికి బహిరంగ వేలం

ఆర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 (2002లోని 54) అమలు కింద మరియు సదరు చట్టం కింద దఖలైన అధికారాలను వినియోగించుకుని ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి తన బకాయిలను మరియు తదుపరి వడ్డీ, చార్జీలు మరియు ఖర్చులు తదితర వాటిని రికవరి చేసేందుకు ఈ కింది ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ ప్రాతిపదికన" మరియు "ఏ స్థితిలో ఉన్నది ఆ స్థితి"లో "బహిరంగ వేలం"** ద్వారా వేలం నిర్వహిస్తున్నారు.

రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత పేరు	సెక్యూరిటీగా ఉంచిన ఆస్తి	లోన్ అకౌంట్ నంబరు	భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది	ధరావతు సొమ్ము ఆర్‌పిలో 10% లేదా ఎక్కువ (రూ.లో)	26.02.2024 నాటికి చెల్లించవలసివున్న మొత్తం బకాయి	రిజర్వు ధర (రూ.లో)	తనిఖీ తేదీ	వేలం తేదీ మరియు సమయం
1. రాజీ దరిసి 2. వరప్రసాద్ రావు దరిసి 3. బాలాజీ పేపర్ ట్రేడర్ (రాజీ దరిసి)	మొత్తం ముక్కలుగా మరియు పార్సిల్‌గా ఉన్న చిరునామా : గుంటూరు జిల్లా, పెదకాకని సబ్ జిల్లా, అగథవరప్పాడు గ్రామ పంచాయత్ ఏరియా, అగథవరప్పాడు గ్రామం, డోర్ నం.84, ఏసి 8.68 సెంట్ల పెరిగిన కవరింగ్, మరియు ఏసి 5.30 సెంట్ల పెరిగిన బయటి ప్రదేశం, ఇంకా అదే ప్రాంతం ఒక సింగిల్ ప్లాట్‌గా విభజించబడినది, ప్లాట్ బేరింగ్ నం.82, 400 చదరపు గజాలు పెరిగ్న కవరింగ్, ఖాళీగా ఉన్న సైట్‌కు సరిహద్దులు: సరిహద్దులు: తూర్పు – 40 గజాల విశాలమైన రోడ్డు – 60-0''; పడమర – ప్లాన్ ప్లాట్ నం.63 60'-0'' ప్రకారం; ఉత్తరం – ప్లాన్ ప్లాట్ నం.81 60'-0'' ప్రకారం; దక్షిణం – 40 అడుగుల విశాలమైన రోడ్డు 60-0	H01370180921010503,VJWHL20000026	29 నవంబర్ 2023	రూ. 6,55,952	రూ. 86,76,428.19	రూ. 65,59,520	30-03-2024	05-04-2024 ఉదయం 10 నుండి సాయంత్రం 5.30 వరకు

బహిరంగ వేలం నియమ నిబంధనలు

1. ఇ-వేలం అమ్మకాలు అధికారిత ఆఫీసర్ ద్వారా ఆన్‌లన్‌లో https://sarfaesi.E-auctiontiger.net వెబ్‌సైట్ ద్వారా SARFAESI చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం ఎయిడ్ మరియు పబ్లిక్ ఇ-వేలం విధానం ద్వారా నిర్వహిస్తున్నారు.
2. ఇక్కడ పైన వివరించిన తేదీ మరియు సమయంలో బహిరంగ ఇ-వేలం నిర్వహించబడుతుంది, పైన పేర్కొన్న సెక్యూరిటీగా ఉంచిన ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ ప్రాతిపదికన" మరియు "ఏది ఉంటే అదే" స్థితిలో విక్రయించబడుతుంది.**
3. బహిరంగ ఇ-వేలంలో పాల్గొనాలంటే, కొనుగోలుదారులు/బిడ్డర్లు పాన్ కార్డు, ఒకవేళ కంపెనీ అయితే బోర్డు తీర్మానాల మరియు చిరునామా ధృవీకరణ కాపీలతో పాటు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల రిజర్వు ధరలో 10% మొత్తాన్ని రిఫండబుల్ ధరావతు సొమ్ము చెల్లింపు వివరాలను **04/04/2024** లోపు సమర్పించాలి.
4. బహిరంగ ఇ-వేలంలో సఫలం కాని మిగతా బిడ్డర్లందరి ఇఎండిని బహిరంగ ఇ-వేలం ముగిసిన 7 రోజుల లోపు ఎల్‌టిఎచ్‌ఎఫ్ రిఫండ్ చేస్తుంది. ఇఎండికి వడ్డీ చెల్లించబడదు.
5. సఫలమైన కొనుగోలుదారు/బిడ్డరు తన/దాని ఆఫర్‌లో 25% (ఇఎండితో కలుపుకొని) మొత్తాన్ని ముంబయిలో చెల్లించేలా "ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్" పేరుతో డి.డి./పి.ఒ. రూపంలో **05/04/2024**న 18.00 గంటలకు లేదా ముందుగా, అంటే ఇ-వేలం రోజున లేదా మరుసటి రోజున, అనగా **06/04/2024**న డిపాజిట్ చేయాలి, ఈ డిపాజిట్‌ని ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్‌తో ధృవీకరించుకోవాలి, ఈ విషయంలో విఫలమైతే, వేలం విఫలమైనట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు సఫలమైన సదరు బిడ్డరు యొక్క ఇఎండి జప్తు చేయబడుతుంది. చెల్లించవలసిన మిగతా సొమ్ము, అనగా కొనుగోలు ధరలో 75% మొత్తాన్ని కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి విక్రయం ధృవీకరించబడిన తేదీ నుంచి పదిహేనవ రోజున లేదా చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం పొడిగించిన వ్యవధి లోపు ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్‌కి చెల్లించాలి.
6. ఆస్తి తనిఖీ లేదా మరింత సమాచారం కోసం, కాబోయే బిడ్డర్లు అధీకృత అధికారిని సంప్రదించవచ్చు అంటే.. **పేరు - పి బ్రహ్మానంద, కాంటాక్ట్ నెం. 8858008866,ఎల్ అండ్ టి ఫైనాన్స హోల్డింగ్స లిమిటెడ - # టి 19 టవర్స్, ఎంజి రోడ్ రాణిగంజ్, హైదరాబాద్-500003 మరియు సంతోష్ తివారి , సంప్రదింపు నం. 9920490126, ఎల్ అండ్ టి ఫైనాన్స హోల్డింగ్స లిమిటెడ - ఆఫీస: 6వ అంతస్తు, బృందావన బిల్డింగ్, ప్లాట నెం 177, కలినా, సిఎసటి రోడ మెర్సిడెస షోరూమ దగ్గర, శాంటాక్రూజ్ [తూర్పు], ముంబయి - 400 098** ఏ దశలోనైనా ఇ-వేలం, అధీకృత అధికారి బిడ్ ఆఫర్‌ను ఆమోదించవచ్చు/తిరస్కరిస్తారు/మార్పు చేయవచ్చు/రద్దు చేయవచ్చు లేదా ఈ-వేలానికి ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండా మరియు ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే పోస్ట్ పోన్ చేయవచ్చు.
7. వర్తించే చట్టం ప్రకారం ఆస్తిని అతని/ఆమె/సంస్థ పేరుతో కన్వే/డెలివర్ చేయడానికి చెల్లించవలసివున్న చట్టబద్ధ బకాయిలు, పన్నులు, ఫీజు, స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు తదితర వాటిని కొనుగోలుదార/బిడ్డరు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
8. సదరు బకాయిలు చెల్లించవలసిన బాధ్యత ఉన్న రుణగ్రహీత/గ్యారంటార్లు ఈ విక్రయ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధనలు లోని నిబంధన 8 (6) కింద నోటీసుగా పరిగణించవలెను.
9. పైన తెలియజేసిన బకాయిలను పూర్తిగా సదరు ఇ-వేలం తేదీకి ముందుగా చెల్లించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను/సహరుణగ్రహీతలను/గ్యారంటార్‌లను/తనఖాదారులను ఇందుమూలంగా కోరడమైనది. సదరు బకాయిలు చెల్లించడంలో విఫలమైన పక్షంలో సర్ఫేసి చట్టం, 2002లోని నిబంధనల ప్రకారం ఆస్తిని ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్ విక్రయిస్తుంది.
10. ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్ నుంచి ముందుగా రాతపూర్వకంగా సమ్మతి తీసుకోకుండా నోటీసులో ప్రస్తావించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విక్రయం, లీజు లేదా ఇతర రూపంలో బదిలీ చేయకుండా రుణగ్రహీతలను/ సహరుణగ్రహీతలను/గ్యారంటార్‌లను/తనఖాదారులను ఇందుమూలంగా నిలువరించడమైనది.

తేదీ: 29.02.2024
స్థలం: గుంటూరు

సంతకంచేసినవారు
అధీకృత అధికారి
ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్ తరవున