ডানা'র মোকাবিলায় প্রস্তুত বালুরঘাট জেলা প্রশাসন

নিজস্ব প্রতিবেদন, বালুরঘাট: বৃহস্পতিবার মাঝরাত থেকে শুক্রবার সকালের মধ্যে আছড়ে পড়েছে সাইক্লোন 'ডানা'। রাজ্যের একাধিক জেলায় প্রভাব পড়েছে এই সাইক্লোনের। ইতিমধ্যে নিম্নচাপটি ঘূর্ণিঝড়ে রূপান্তরিত হয়েছে। তবে দক্ষিণ দিনাজপুর জেলাতে 'ডানা'-র তেমন কোনও প্রভাব না পড়লেও, সবদিক দিয়ে প্রস্তুত জেলা প্রশাসন। এ বিষয়ে দক্ষিন দিনাজপুর জেলার জেলাশাসক বিজিন কৃষ্ণা জানান, 'আমরা রাজ্য সরকারের কাছ থেকে ইনপুট নিয়েছি। বিপর্যয় মোকাবিলা দপ্তরের সঙ্গে আমরা যোগাযোগ রাখছি। ডানা'র প্রভাব আমাদের জেলায় তেমন ভাবে পড়বে না। আবহাওয়ার কিছু পরিবর্তন হতে পারে। হালকা বৃষ্টির সম্ভাবনা রয়েছে। তবে সব দিক দিয়ে আমরা প্রস্তুত রয়েছি।'

এল&টি ফাইনান্স লিমিটেড
(পূর্বে, এল&টি ফাইনান্স হোল্ডিংস লিমিটেড)
রেজিস্টার্ড অফিস: এল&টি ফাইনান্স লিমিটেড, বৃন্দবন বিল্ডিং, প্লট নং 177, কালিনা, সিএসটি রোড, মার্সিডিজ শোরুমের কাছে, সান্তাক্রুজ (পূর্ব), মুম্বাই 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
ব্রাঞ্চ অফিস: কলকাতা

L&T Finance

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রির জন্য পাবলিক অকশন

সিকিউরিটিজাইসেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইনান্সিয়াল অ্যাসেট্স অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, 2002 [54 OF 2002]-এর অধীনে এল&টি ফাইনানাস লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিক এবং উক্ত আইনের প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগে নিম্নলিখিত সম্পত্তির অকশন করা হচ্ছে **''যেখানে যেমন ভিত্তিতে'' এবং ''যেখানে যেমন অবস্থায় আছে''** এমন অবস্থায় **''পাবলিক অকশন''** করা হচ্ছে যাতে এর বকেয়া অর্থ এবং পরবর্তী সুদ, চার্জেস এবং মূল্য ইত্যাদি পুনরুদ্ধার করা যায়।

ঋণগ্রহণকারী এবং উপ-ঋণগ্রহণকারীর নাম	সুরক্ষিত সম্পত্তির ঠিকানা	লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর (গুলি)	শারীরিক দখল নেওয়া	আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট 10% বা আরপি-এর বেশি (টাকায়)	সর্বমোট বকেয়া আছে 21/10/2024 অনুসারে	রক্ষিত মূল্য (টাকায়)	ইনস্পেকশনের তারিখ	অকশনের তারিখ এবং সময়
1) সুধাকর শর্মা 2) সুরেন্দর কুমার শর্মা 3) সেন্ট্রোনিক ইনফোটেক (ইহার মালিক সুধাকর শর্মা মাধ্যমে)	অনুসূচি –ক্র সমস্ত খণ্ড ও অংশ সম্পত্তির ঠিকানা : বৈদ্যবাটী পৌরসভার সীমার মধ্যেই পৌরসভা ওয়ার্ড নং 15, রক্ষাকালী মন্দিরের নিকটে, বৈদ্যবাটী, হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ 712222 অধীনে বর্তমানে পৌরসভা হোল্ডিং নং 63/এ(29), চতুষ্পতি লেন হিসাবে জ্ঞাত ও নাম্বার যুক্ত হুগলী জেলাতে থানা শ্রীরামপুর অধীনে মৌজা বৈদ্যবাটী জে.এল.নং 5, আর.এস. নং 907, তৌজা নং 144'তে আর.এস. খতিয়ান নং 340, এল.আর. খতিয়ান নং 19072/1 অন্তর্গত আর.এস. দাগ নং 2382'র অংশ গঠন করা উহাতে দণ্ডায়মান ইঁটের দেওয়াল টালির ছাউনিযুক্ত ইমারতের সঙ্গে একত্রে 2 কাঠা ও 14 ছটাক পরিমাপের জমি এবং নিম্নরূপে সীমানাবদ্ধ :– চতুর্সীমানা: পূর্ব – 8 ফুট চওড়া রাস্তা; পশ্চিম – একতলা ইমারত; উত্তর – দোতলা ইমারত; পশ্চিম – একতলা ইমারত এবং আংশিক 2 তলা ইমারত	KOLHL17000017 KOLHL20000152 KOLHL20000166 KOLHL17000534	05/09/2024	6,36,060/-	টাঃ 1,11,06,207.20/-	63,60,608/-	আগাম অ্যাপয়েন্টমেন্ট সহ সমস্ত কাজের দিন সকাল 10টা থেকে বিকেল 5টা 30 পর্যন্ত	28/11/2024 থেকে বেলা 12টা থেকে দুপুর 2টো পর্যন্ত

পাবলিক অকশনের নিয়ম এবং শর্তাবলি

1. ই-অকশন সেল পরিচালিত হবে অনলাইনে অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা উক্ত ওয়েবসাইটের মাধ্যমে https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ - এ SARFAESI অইনের বধানের অধ নে সাহায্যের সাথে এবং পাবলিক ই-অকশনের মোডে।
2. পাবলিক ই-অকশনটি পরিচালিত হবে উপরে উল্লেখিত তারিখ এবং সময় অনুসারে, যখন উপরে উল্লেখিত সম্পত্তিটি বিক্রি হবে **''যেখানে যেমন ভিত্তিতে'' এবং ''যেখানে যেমন অবস্থায় আছে''** এমন অবস্থায়।
3. পাবলিক ই-অকশনে অংশগ্রহণে, আগ্রহী ক্রেতা / দরদাতাদের উক্ত সুরক্ষিত সম্পত্তির সংরক্ষিত মূল্যের ফেরতযোগ্য আর্নেস্ট মানি ডিপোজিটের 10% পেমেন্টের বিস্তারিত বিবরণের কপি জমা করতে হবে, সেই সঙ্গে প্যানকার্ডের কপি, কোম্পানির হলে বোর্ড রিসোলিউশন্স এবং ঠিকানার প্রমাণপত্র **27/11/2024**-এর মধ্যে জমা করতে হবে।
4. সমস্ত অন্যান্য ইএমডি দরদাতা যাঁরা পাবলিক ই-অকশনে সাফল্য লাভ করবেন না তাঁরা এল অ্যান্ড টি ফাইনান্স-এর থেকে 7 দিনের মধ্যে টাকা ফেরত পাবেন পাবলিক ই-অকশন বন্ধ হওয়ার পরে। ইএমডি কোনও সুদ প্রদান করবে না।
5. সাফল্যমন্ডিত ক্রেতা / দরদাতাকে 25% ডিপোজিট টাকা জমা দিতে হবে (ইএমডি সহ) তাঁর প্রাপ্ত অফার পাওয়ার জন্য ডি.ডি. / পি.ও. ''এল&টি ফাইনান্স লিমিটেড''-এর নামে যা প্রদান করতে হবে মুম্বাইতে যা **28/11/2024**-তারিখের 18:00 ঘণ্টার মধ্যে বা আগে, ই-অকশন-এর দিন বা পরবর্তী কাজের দিনে যা হল **29/11/2024**, যার ডিপোজিট প্রাপ্তি নির্দিষ্ট করবে এল&টি ফাইনান্স লিমিটড, বিক্রি ব্যর্থ হলে তা ব্যর্থ বলে গণ্য করা হবে এবং সাফল্যমন্ডিত দরদাতার ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে। ব্যালেন্স অ্যামাউন্ট যা হল ক্রয় মূল্যের 75% প্রদান করতে হবে ক্রেতাকে এল&টি ফাইনান্স লিমিটেড-কে স্থাবর সম্পত্তির বিক্রির নিশ্চিতকরণের পনেরো দিনের আগে বা বর্তমান আইন অনুসারে বর্ধিত সময়কালে।
6. সম্পত্তির পরিদর্শন বা অধিক বিবরণের জন্যে, সম্ভাব্য দরদাতাগণ অনুমোদিত আধিকারিকদের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন, অর্থাৎ **''নাম – আশীষ সাহা, যোগাযোগের নং 9800868054, এল অ্যাণ্ড টি ফিন্যান্স লিমিটেড, 15 তল, পিএস সৃজন টেক পার্ক, প্লট 52, ব্লক ডিএন, সল্টলেক, সেক্টর 5, কোলকাতা 700091 পশ্চিমবঙ্গ এবং সন্তোষ তিওয়ারি, যোগাযোগ নং 9920490126, এল অ্যাণ্ড টি ফিন্যান্স লিঃ – কার্যালয় : 6ষ্ঠ তল, বৃন্দাবন বিল্ডিং, প্লট নং 177, কালিনা, সিএসটি রোড, মার্সিডিজ শোরুমের নিকটে, সান্তাক্রুজ (পূর্ব), মুম্বই – 400 098.** ই–অকশনের যেকোন পর্যায়ে, অনুমোদিত আধিকারিক বিড/অফার গ্রহণ/প্রত্যাখ্যান/কিছুটা পরিবর্তন/বাতিল বা ই–অকশন স্থগিত করতে পারেন উহার কোনও কারণ আরোপ করা ছাড়াই এবং কোনও আগাম বিজ্ঞপ্তি দেওয়া ছাড়াই।
7. সফল ক্রেতা বা নিলামকারী বহন করবেন যে-কোনও বিধিবদ্ধ বকেয়া, ট্যাক্সেস, প্রদানযোগ্য ফীজ, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফীজ ইত্যাদি যা তাঁকে প্রদান করতে হবে সম্পত্তি পাওয়ার জন্য বা তাঁর নামে নিষ্কৃত করার জন্য প্রযোজ্য আইন অনুসারে।
8. ঋণগ্রহণকারী বা গ্যারেন্টার্স, যাঁরা উক্ত বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ, তাঁরা এই সেল নোটিশকে একটা নোটিশ বা বিজ্ঞপ্তি বলে গ্রহণ করবেন সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস-এর অনুসারে রুলস 8 (6)-এর অধীনে, উপরে উল্লেখিত পাবলিক ই-অকশনটি ধারণ করার ক্ষেত্রে।
9. ঋণগ্রহণকারী(গণ) / উপ-ঋণগ্রহণকারী(গণ) / গ্যারেন্টার(গণ) / মর্টগেজার বা বন্ধকদাতাদের আহ্বান জানানো হচ্ছে সমগ্র বকেয়া লোন বা ঋণ অ্যামাউন্টটি প্রদান করতে উপরে উল্লেখিত ই-অকশনের তারিখের আগে তা না হলে এল&টি ফাইনান্স লিমিটেড এই সম্পত্তি বিক্রি করার অধিকারী হবেন এসএআরএফএইএসআই-এর আইন, 2002-এর নির্ধারিত বিধান অনুসারে।
10. ঋণগ্রহণকারী(গণ) / উপ-ঋণগ্রহণকারী(গণ) / গ্যারেন্টার(গণ) / মর্টগেজার(গণ) / জনগণকে এতদ্বারা সংযত থাকতে বলা হচ্ছে বিক্রি, সেল, লীজ থেকে, অন্যথায় নোটিশ বা ঘোষণায় যে সুরক্ষিত সম্পত্তির উল্লেখ করা হয়েছে এল&টি ফাইনান্স লিমিটেড-এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যাতীত।

স্বাক্ষরিত
অনুমোদিত আধিকারিক
এল&টি ফাইনান্স লিমিটেড-এর তরফে

তারিখ: 25.10.2024
স্থান: কলকাতা

পঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক (আগে ওরিয়েন্টাল ব্যাঙ্ক অব কমার্স) pnb punjab national bank (Earlier Oriental Bank of Commerce)

দাবি বিজ্ঞপ্তি

স্ট্রেসড অ্যাসেটস টার্গেটেড রেজোলিউশন অ্যাকশন (সত্ত্ব) ডিভিশন সার্কেল সত্ত্ব কলকাতা ওয়েস্ট, ইউনাইটেড টাওয়ার, ৫ম তল, ১১ হেমন্ত বসু সরণি, কলকাতা-১, ই-মেইল: cs4479@pnb.co.in

[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ -এর রুল ৩(১) -এর সঙ্গে পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রি কনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ -এর সেকশন ১৩(২) অধীনে ইস্যুকৃত]

ক্যাপশনযুক্ত নোটিশটি এ.ডি./ স্পিড পোস্টের মাধ্যমে নিবন্ধিত পোস্টের মাধ্যমে পাঠানো হয়েছিল পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার হিসেবে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট রুল ৩ (এনফোর্সমেন্ট রুলস ২০০২) এর অধীনে পড়া ১৩(১২) সেকশন এ প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করে এখানে তালিকাভুক্ত ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদারের কাছে (পরবর্তিতে এখানে ঋণগ্রহীতা হিসাবে উল্লিখিত তাদের অ্যাকাউন্ট হিসাবে নীচে দেওয়া বিশদ অনুসারে সংশ্লিষ্ট নোটিশের তারিখ থেকে ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট ডিমান্ড নোটিশে উল্লিখিত পরিমাণ পরিশোধ করার জন্য তাদের আহ্বান জানানো হয়েছে এবং তাদের অ্যাকাউন্ট গুলি 'নন পারফরমিং অ্যাসেটস' হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে। এডি./স্পিড পোস্টের সাথে নিবন্ধিত পোস্টের মাধ্যমে পাঠানো নোটিশটি প্রাপ্তি স্বীকার না হয়ে ফিরে এসেছে। নিম্নস্বাক্ষরকারীর বিশ্বাস করার কারণ রয়েছে যে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা/জামিনদার তার জারি করা ডিমান্ড নোটিশের পরিষেবা এড়িয়ে চলেছেন। এই ধরনের নোটিশের অনুলিপি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কাছে পাওয়া যায় এবং ঋণগ্রহীতা চাইলে, সাধারণ কাজের সময় যেকোনো কর্মদিবসে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কাছ থেকে উক্ত অনুলিপি সংগ্রহ করতে পারেন।

উপরোক্ত ক্ষেত্রে, এই নোটিশটি প্রকাশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে **পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ককে** অর্থ প্রদানের জন্য ঋণগ্রহীতা/জামিনদারকে আবারও নোটিশ দেওয়া হল, নিম্নে নির্দেশিত অর্থ, তাদের নিজ নিজ নামের বিপরীতে প্রযোজ্য আরও সুদের সাথে উল্লিখিত ডিমান্ড নোটিশে বিশদ হারের সাথে মূল্য, চার্জ ইত্যাদি পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং ঋণের যথাযথ পরিশোধের জন্য ব্যাংকের অনুকূলে ঋণগ্রহীতা/জামিনদার কর্তৃক সম্পাদিত বিভিন্ন নিরাপত্তা নথির অধীনে, নিম্নলিখিত সম্পদ রয়েছে ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের দ্বারা পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক আছে। যদি ঋণগ্রহীতা/জামিনদার পূর্বোক্ত হিসাবে ব্যাঙ্ককে অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হন, তবে ব্যাঙ্ক ১৩(৪) এর অধীনে নেওয়া বা না নেওয়া হোক না কেন সারফেইসি আইন, ২০০২-এর বিধানের অধীনে উপরোক্ত সুরক্ষিত সম্পদের বিরুদ্ধে এগিয়ে যাবে উল্লিখিত আইনের এবং প্রযোজ্য নিয়মগুলি সম্পূর্ণরূপে ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের (দের) মূল্যে এবং পরিণতির ঝুঁকিতে।

এই আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদারকে ব্যাঙ্কের পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই বিক্রয়, ইজারা বা অন্যথায় সম্পত্তি হস্তান্তর করা নিষিদ্ধ। যে কোন ব্যক্তি সেখানে প্রণীত বিধির উল্লিখিত আইন লঙ্ঘন করলে আইনের প্রদত্ত শাস্তি এবং/অথবা শাস্তির জন্য দায়ী থাকবে। নোটিশটি আপনার ঝুঁকি এবং মূল্যে আমাদের অধিকার এবং প্রতিকারের প্রতি কোনো বাধা ছাড়াই জারি করা হয়।

ক্র. নং	ক) অ্যাকাউন্ট / ঋণগ্রহীতা(দের)/ জামিনদার(দের)/ বন্ধকদাতা(দের) নাম	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) এনপিএ এর তারিখ গ) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ অনুযায়ী বকেয়া পরিমাণ
১.	**ক) মেসার্স বেঙ্গল ইউনাইটেড ইঞ্জিনিয়ারিং প্রজেক্টস লিমিটেড** ১৪৮, রিজেন্ট এস্টেট, কাবেরী অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ২এ, ২য় ফ্লোর, কলকাতা- ৭০০০৯২ **এবং** গ্রাম- লাছুবড়, পো. খারুইগড়, থানা- পটাশপুর, লক- পটাশপুর-২, জেলা- পূর্ব- মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ- ৭২১৪২৯ **শ্রী কমল মহান্তি** (প্রোমোটার ডিরেক্টর) ১৪৮, রিজেন্ট এস্টেট, কাবেরী অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্যাল্ট নং ২এ, ২য় ফ্লোর, কলকাতা ৭০০০৯২ **মিস এথেনা ঘোষ** (প্রমোটর ডিরেক্টর) ৪৭/১, এ.এম. ঘোষ রোড, থানা-বজবজ, কলকাতা ৭০০১৩৭ **মিস নীলিমা মহান্তি** (ডিরেক্টর) ১৪৮, রিজেন্ট এস্টেট, কাবেরী অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্যাল্ট নং ২এ, ২য় ফ্লোর, কলকাতা ৭০০০৯২ **শ্রী দীপক মুন্সি** (ডিরেক্টর) ইউনাইটেড কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি, ১৩, ব্রড স্ট্রিট, কলকাতা ৭০০০১৯ **মিস পুতুল ঘোষ** (ডিরেক্টর) ৪৭/১, এ.এম. ঘোষ রোড, থানা-বজবজ, কলকাতা ৭০০১৩৭ **শ্রী ধীরেন্দ্র চন্দ্র চক্রবর্তী** (ডিরেক্টর) লছুবড়, খারুই গড়, জেলা- পূর্ব মেদনীপুর, পিন- ৭২১৪২৯ **শ্রীচরণ মহান্তী** (পরিচালক) লছুবড়, খারুই গড়, জেলা- পূর্ব মেদনীপুর, পিন- ৭২১৪২৯ **অ্যাকাউন্ট নং: ০০৮৪২৫০৩১৫৯৩৭, ০০৮৪৩০০০২৫৭৭১, ০০৮৪৩০০০২৭৫৫৭ এবং ০০৮৪৩০০০২৭৫৬৬**	**প্রাইমারি সিকিউরিটি :-** (১) বর্তমান এবং ভবিষ্যত উভয় সময়ের কোম্পানির সম্পূর্ণ স্থায়ী সম্পদের উপর একচেটিয়া ১ম চার্জ। (২) হাইপোথিকেশন মাধ্যমে স্টক, চলন্ত কাজ, বই ঋণের সমগ্র বর্তমান সম্পদের উপর একচেটিয়া ১ম চার্জ। (৩)(ক) কমবেশি নিচতলায় এবং প্রথম তলায় প্রতিটি ১৫০০ বর্গফুট পরিমাপের দুই তলা ভবনের ন্যায়সঙ্গত বন্ধক অর্থাৎ মোট ৩০০০ বর্গফুট এবং এছাড়াও একটি টিনের চালা যার পরিমাপ কমবেশি ৪০০০ বর্গফুট, উভয়ই কমবেশি ৮৯ ডেসিমেল পরিমাপের জমিতে নির্মিত, এলআর দাগ নং- ৩০৮. এল.আর. খতিয়ান নং- ১৩৩, জেএল নং- ৯৩, মৌজা- লাচুবড়, ৪ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনে, পোস্ট- খারুইগড়, থানা- পটাশপুর, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, **চৌহদ্দি:** উত্তর - কমল মহন্তীর জমি এবং অন্যান্য শালি/জল জমি, দক্ষিণ - ৩০ ফুট চওড়া ললাট জানকা রোড, পূর্বে- শ্রী ফণী ভূষণ দাসের শালী/জলভূমি, পশ্চিমে- শ্রী বিষ্ণু পদ শ'-এর শালি/জলভূমি দ্বারা। (৩) (খ) কমবেশি ১৯ ডেসিমেল পরিমাপের খালি জমির ন্যায়সঙ্গত বন্ধক, যার এলআর দাগ নং ৩০৭, এলআর খতিয়ান নং ১৩৩, জেএল নং ৯৩, মৌজা- লাচুবড়, ৪ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, পোস্ট- খারুইগড়।, থানা- পটাশপুর, নং-৩০৭। জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর **চৌহদ্দি:** উত্তর - প্লট নং- ৩০৮, দক্ষিণ - ৩০ ফুট প্রশস্ত ললাট জানকা রোড, পূর্ব - শ্রী ফণী ভূষণ দাসের শালী জমি, পশ্চিম - শ্রী বিষ্ণু পদ শ'-এর শালী জমি দ্বারা । সম্পত্তির মালিকানা - উভয় (৩)(ক) এবং (৩)(খ) মেসার্স বেঙ্গল ইউনাইটেড ইঞ্জিনিয়ারিং প্রজেক্টস লিমিটেড নামে। **জামানত সিকিউরিটি :-** (১) ফ্ল্যাট নং-৫বি এর ন্যায়সঙ্গত বন্ধক যার মধ্যে রয়েছে ৩টি বেড রুম, ১টি রান্নাঘর, ১টি ডাইনিং রুম কাম ড্রয়িং রুম, দুটি টয়লেট মেঝের কভারড এরিয়া কমবেশি ১২৬৯ বর্গফুট ১১০ বর্গফুট কার পার্কিং এরিয়া সহ কম বা কম ফ্লোর এলাকা জুড়ে । সেইসঙ্গে অবিভক্ত অনুপাতে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলার কলকাতার পৌর সীমার মধ্যে ৬৫ নম্বর ওয়ার্ডে উত্তরা কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি, ব্রড স্ট্রিট, কলকাতা ৭০০০১৯ নম্বর প্রিমিসেসের টাওয়ার ব্লকের পঞ্চম ফ্লোরের কমন এলাকায় আনুপাতিক শেয়ার জমির হোল্ডিং নম্বর ৩০৬, ৩০৬এ এবং ৩০৬বি সহ, সাব-ডিভিশন এইচ, ডিভিশন ৫ ডিহি পঞ্চান্ন গ্রাম, জেলা ২৪ পরগনা কালেক্টরেটের তৌজি নং ১২৯৮, থানা- কড়েয়া, ২৪ পরগনা জেলার সাব-রেজিস্ট্রেশন অফিস শিয়ালদহ। **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী - শ্রী দীপক মুন্সী।** (২) ফ্ল্যাট নং-২/এ এর ন্যায়সঙ্গত বন্ধক, দ্বিতীয় ফ্লোরে যারা ছে ৩টি বেড রুম, ১টি রান্নাঘর, ১টি ডাইনিং কাম ড্রয়িং স্পেস, দুটি টয়লেট,১টি বারান্দা এবং কমবেশি ১৩০৬ বর্গমিটার ফ্লোর এলাকা , ১০০ বর্গফুটের দুটি আচ্ছাদিত গাড়ি পার্কিং এরিয়া সহ । 'কাবেরী অ্যাপার্টমেন্ট' নামে উল্লিখিত চারতলা বিল্ডিংয়ের প্রথম তলার উত্তর পাশে , সেইসঙ্গে প্রায় ৫ কাঠা ৮ ছটাক ২৯ বর্গফুট পরিমাপের জমির অবিভক্ত আনুপাতিক শেয়ার সহ যার মৌজা- বদেরাইপুর, জেএল নং- ৩৪, পিলার নং-১৫২, তৌজি নং-১৫১ সেইসঙ্গে প্রেমিসেস নং ১৭৬/১৪/১৪৮ রায়পুর রোড সাধারণ এলাকা ব্যবহারের অধিকার সহ, থানা- যাদবপুর, মেইলিং ঠিকানা ১৪৮, রিজেন্ট এস্টেট, কলকাতা- ৭০০০৯২ নামেও পরিচিত, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ওয়ার্ড-৯৬-এর অধীন। **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী- শ্রীমতী নীলিমা মহান্তি।**	**ক) ৩০.০৯.২০২৪** **খ) ৩০.০১.২০১৬** **গ) ৮,৮৫,৮২,৩৬৩.৩৫ টাকা (আট কোটি পঁচাশি লক্ষ বিরাশি হাজার তিনশত তেষট্টি টাকা পয়ত্রিশ পয়সা মাত্র)। ৩০.০৯.২০২৪** অনুযায়ী সেইসঙ্গে সম্পূর্ণ অর্থ প্রদান না হওয়া পর্যন্ত আরও সুদ সহ।
২.	**ক) শ্রীমতী শিবানী দে (ঋণগ্রহীতা),** পিতা- শ্রী দেবেন্দ্র চন্দ্র দে ২৪, নটবর পাল রোড, কদমতলা, হাওড়া, পিন-৭১১১০১। **এবং** ১৭, এনএস রোড ইস্টার্ন রেলওয়ে হেড কোয়ার্টার, সিএমই বিভাগ, কলকাতা - ৭০০০০১। **এবং** ফ্ল্যাট নং-ডি৩, ৪র্থ ফ্লোর, প্রেমিসেস নং- ৮৯, সাঈদ আব্দুল রহমান রোড, পোস্ট ও থানা - হরিদেবপুর, ওয়ার্ড নং ১১৫, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০ ০৮২। **এবং** ১৬/২, বাজে শিবপুর ২য় বাই লেন, হাওড়া, পিন- ৭১১১০২ **অ্যাকাউন্ট নং: 038920NC00000308**	(জি +৪) তলা বিশিষ্ট বিল্ডিং এর চতুর্থ তলায় (উত্তর-পশ্চিম দিকে) প্রায় ১০৪০ বর্গফুট পরিমাপ করা সুপার বিল্ট আপ এলাকা সমন্বিত স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ডি৩ এর এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, যার মধ্যে রয়েছে লিফট সুবিধা ০২টি বেড রুম, ০১টি রান্নাঘর, ০১টি ডাইনিং-কাম ড্রয়িং, ০২টি টয়লেট এবং ০২টি বারান্দা এবং সেইসঙ্গে কমবেশি ০৪ কাঠা ১৪ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির অংশের অবিভক্ত আনুপাতিক শেয়ার সহ বিল্ডিংয়ের নীচে এবং সাধারণ সুবিধার শেয়ার অংশ, প্রিমিসেস নং ৮৯, সাইয়েদ আব্দুল রহমান রোডে অবস্থিত, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সীমার মধ্যে, বোরো নং. ১৩, ওয়ার্ড নং. ১১৫, পোস্ট ও থানা- হরিদেবপুর, কলকাতা- ৭০০০৮২, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সাইয়্যাদপুর মৌজার অধীনে, পরগনা - খাসপুর, জেএল নং- ১২, আরএস নং- ৩৪, তৌজি নং - ০৮, দাগ নং - ১৮১, খতিয়ান নং -৪৮, ২০২৩ সালের বিয়িং নং - আই - ১৬০২০০০২৮। সম্পত্তিটি শ্রীমতী শিবানী দে এর নামে আছে। **চৌহদ্দি:** উত্তরে- আরএস দাগ নং ১৮২ এর জমি, দক্ষিণে- ১৬'-৬" প্রশস্ত কেএমসি রোড, পূর্বে- চণ্ডীচরণ দাসের সম্পত্তি, পশ্চিমে- প্রাণ কৃষ্ণ দাসের সম্পত্তি দ্বারা।	**ক) ০৬.০৮.২০২৪** **খ) ৩০.০৫.২০২৪** **গ) ৩৭,৬১,৫১৯.০০ টাকা (সাঁইত্রিশ লক্ষ একষট্টি হাজার পাঁচশো উনিশ টাকা মাত্র) ৩১.০৭.২০২৪** অনুযায়ী সেইসঙ্গে সম্পূর্ণ অর্থ প্রদান না হওয়া পর্যন্ত আরও সুদ সহ।

তারিখ: ২৫.১০.২০২৪
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার
সত্ত্ব বিভাগ, কলকাতা ওয়েস্ট সার্কেল,
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক

SBI

স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, দক্ষিণবঙ্গ

জীবন দীপ বিল্ডিং, ৩য় তল,১,মিডলন স্ট্রীট, কলকাতা-৭০০ ০৭১
ফোন: (০৩৩) ২২৮৮-৪৪৩৭, ফ্যাক্স: (০৩৩) ২২৮৮- ৪৩০২, ই-মেইল: sbi.15196@sbi.co.in

ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত অফিসারের বিশদ: নাম: সংঘমিত্রা গঙ্গোপাধ্যায়, ই-মেইল আইডি: sanghamitra.gupta@sbi.co.in, মোবাইল নম্বর ৯৬৭৪৭৪১৯১৮

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮ (৬) ও রুল ৯(১) এর বন্দোবস্তের সঙ্গে পঠিত সিকিউরিটিজেশন এবং ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস এন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর সম্পদের ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণ কে নোটিশ দেওয়া হল যে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকীকৃত আছে, যার বাস্তবিক দখল স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া সিকিউরড ক্রেডিটর এর অনুমোদিত অফিসার দ্বারা নেওয়া হয়েছে ''যেখানে যেমন আছে'', ''যা যেমন আছে'' এবং ''সেখানে যা কিছু আছে''-র ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে নিম্নবর্ণিত তারিখে।

ই-অকশনের তারিখ ও সময়: তারিখ: ২৬.১১.২০২৪
অকশনের সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টে পর্যন্ত প্রতিটি ডাকদানের জন্য ১০ মিনিটের অসীমায়িত বর্ধিতকরণ সহ।

ক্র. নং	ইউনিট /ঋণগ্রহীতা/ডিরেক্টর ও জামিনদারের নাম	যে সম্পদ বিক্রি করা হচ্ছে তার বিবরণ	বকেয়া পাওনা	
১.	**শ্রী শৈবাল প্রামানিক,** পিতা - প্রয়াত সুনীল কুমার প্রামাণিক, এবং **শ্রীমতী মিঠু প্রামানিক,** স্বামী- শ্রী শৈবাল প্রামানিক, **ঠিকানা-** ভোলা ময়রার চক, পাটনা বাজার, পোস্ট- মেদিনীপুর, থানা- কোতোয়ালি, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন ৭২১১০১।	স্বত্বাধিকারী: **শ্রী শৈবাল প্রামানিক এবং শ্রীমতী মিঠু প্রামানিক,** দুজনেই ভোলা ময়রার চক, পাটনাবাজার, পোস্ট - মেদিনীপুর, থানা - কোতোয়ালি, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ পিন- ৭২১১০১-এ থাকেন। প্রায় মোট **এলাকা ০.০৮৫৫ একর** পরিমাপিত জমির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, পশ্চিম মেদিনীপুর জেলাতে, থানা- পরগণা অধীন, এডিএসআর অফিস এবং পৌরসভা জেলা মেদিনীপুর, মৌজা-বিবিগঞ্জ, জেএল নং ১৮০, এল.আর. খতিয়ান নং-৮৩৬/১, সাবেক হাল নং-১৩, ওয়ার্ড নং ১৪ পাটনা বাজার মহল্লা হোল্ডিং নং ৮৩১/এ/৪৭৮। নীচে বর্ণিত হিসাবে সম্পত্তি বিভিন্ন দাগে অবস্থিত: আর.এস. দাগ নং ১৩/২০৮১, এলআর দাগ নং ১২, বসতভিটা জমি ০.০০৬২ একর। আর.এস. দাগ নং ১৪, এল.আর. দাগ নং ১৩, বসতভিটা জমি ০.০৩৯০ একর। আর.এস. দাগ নং ১২, এল.আর. দাগ নং ১০, বসতভিটা জমি ০.০১৩৪ একর। বর্তমান সমীক্ষার অধীনে দাগ নং ১১, আর.এস. দাগ নং ১৩, বসতভিটা জমি ০.০২৬৯ একর। **সীমানা:** উত্তর-৮ ফুট সাধারণ প্যাসেজ, দক্ষিণ-ড্রেন, পূর্ব-পৌরসভা সড়ক, পশ্চিম-ড্রেন দ্বারা। **(ব্যাংকের গঠনমূলক দখলের অধীনে সম্পত্তি)**	**৩৫,০৬,৮২৫.০০ টাকা (পঁয়ত্রিশ লক্ষ ছয় হাজার আটশো পঁচিশ টাকা মাত্র)** ১৪.১