గిరిప్రదక్షిణ కోసం భారీ ఏర్పాట్లు

విశాఖపట్టణం, జూలై 2, రాయలసీమ సమయం ప్రతినిధి : జులై నెలలో ఆషాడ పౌర్ణమి రోజున సింహాచలంలో గిరి ప్రదక్షిణను వైభవంగా నిర్వహించనున్నారు. సింహాచలంలో సింహాద్రి అప్పన్నగా పిలిచే శ్రీ వరాహ లక్ష్మీనరసింహస్వామి దేవస్థానం కొండ చుట్టూ 32 కిలో మీటర్ల మేర లక్షలాది మంది భక్తులు గిరి ప్రదక్షిణలో కాలి నడకన చేరుకుంటారు.గిరి ప్రదక్షిణ కోసం సింహాచలం దేవస్థానం ఏర్పాట్లు చేస్తుంది. భక్తులకు ఎటువంటి అసౌకర్యం కలగకుండా చర్యలు చేస్తుంది. జులై 20వ తేదీన సాయంత్రం 4.00 గంటలకు కొండ దిగువన తొలిపావంచా (కొండ ఎక్కే మొదటి మెట్టు) వద్ద నుంచి పుష్ప రథం ప్రారంభం అవుతుంది. జులై 21న తుది విడత చందన సమర్పణ జరుగుతుంది. భక్తుల రద్దీ దృష్ట్యా జులై 20న రాత్రి 10.00 గంటల వరకు సింహాద్రి అప్పన్న దర్శనానికి భక్తులకు అనుమతి ఉంటుంది. జులై 21న విజయోత్సవం పురస్కరించుకొని సాయంత్రం 4.00 గంటల వరకే శ్రీవరాహ లక్ష్మీనరసింహం దర్శనం ఉంటుంది.గిరి ప్రదక్షిణ ప్రారంభోత్సవానికి ముందు ప్రత్యేక పూజలు చేస్తారు. ఈ కార్యక్రమాన్ని ధర్మకర్త, ఆలయ కార్యనిర్వహణాధికారి కొబ్బరికాయ కొట్టి, జెండా ఊపి లాంఛనంగా ప్రారంభిస్తారు. ప్రారంభ కార్యక్రమాలు ఉదయం 10 గంటల నుంచి 11 గంటల వరకు జరుగుతాయి. వివిధ కార్యక్రమాల అనంతరం సాయంత్రం 4.00 గంటలకు శ్రీవరాహ లక్ష్మీనరసింహ దేవుని రథం లాగడంతో గిరి ప్రదక్షిణ ప్రారంభం అవుతుంది. కొంత మంది భక్తులు ఈ ప్రక్రియలో పాల్గొనేందుకు వేచి ఉంటారు. రథంతో పాటు నడిచి గిరి ప్రదక్షిణను పూర్తి చేస్తారు. అక్కడ నుంచి మెట్ల మార్గంలో సింహగిరి చేరుకుని స్వామివారిని దర్శించుకుంటారు. భక్తులంతా పాదాల కొండ దగ్గర ఉన్న విగ్రహం వద్ద కొబ్బరికాయ కొట్టి తమ ప్రదక్షిణ ప్రారంభిస్తారు. రథం ముందు చాలా మంది వాలంటీర్లు నృత్యం చేస్తారు.గిరి ప్రదక్షిణ రోజున పుష్ప రథం యాత్ర వెనుక లక్షలాది మంది ప్రజలు నడుస్తారు. 32 కిలో మీటర్ల మేర జరిగే ఈ ప్రదక్షిణ విశాఖపట్నం ప్రధాన ప్రాంతాల్లో సాగుతోంది. ఈ గిరి ప్రదక్షిణలో ఆంధ్రప్రదేశ్‌తో పాటు తమిళనాడు, కర్ణాటక, ఒడిశా తదితర రాష్ట్రాల నుంచి భక్తులు వచ్చి పాల్గొంటారు. గిరి ప్రదక్షిణ సింహాచలం కొండ పాదాల వద్ద ప్రారంభం అవుతుంది. అక్కడ నుంచి జైలు రోడ్డు మీదుగా అడవివరం, ఆరిలోవ, హనుమంతవాక, జోడుగుళ్ల పాలెం బీచ్, మాధవధార, ఎన్ఏడీ జంక్షన్, గోపాలపట్నం మీదుగా తిరిగి సింహాచలం ఆలయానికి చేరుకుంటుంది. అయితే పుష్ప రథం యాత్ర రూట్ కూడా దాదాపుగా అదే ఉంటుంది. అయితే కాలినడక గిరి ప్రదక్షిణ మార్గానికి, రథం మార్గానికి చిన్న తేడా ఉంటుంది. బీచ్ రోడ్డు వైపు రథం వెళ్లదు. అయితే సింహాచలం కొండ పాదాల నుంచి జైలు రోడ్డు మీదుగా అడవివరం, ఆరిలోవ, హనుమంతవాక నుంచి జాతీయ రహదారి (ఎన్‌హెచ్) 5 మీదుగా ఎన్‌డీఏ జంక్షన్, గోపాలపట్నం నుంచి తిరిగి సింహాచలం చేరుకుంటుంది. రథం వెంట ఉండే మొదటి బ్యాచ్ మాత్రం, రథం వెళ్లే మార్గం వైపే వెళ్తుంది. అయితే ఆ తరువాత మార్గనిర్దేశం చేసేవారు ఎవరు ఉండకపోవడంతో జనాలు రద్దీ భారీగా పెరగడంతో అప్పుడు రూటు మారిపోయి, బీచ్ రోడ్డు వైపు వెళ్తుంది.భక్తుల సౌకర్యార్థం సింహాచలం కొండ చుట్టూ 30 స్టాల్స్‌ను ఏర్పాటు చేస్తారు. 275 మొబైల్ టాయిలెట్స్, కొండ చుట్టూ విద్యుత్ దీపాలు అలంకరణ, మంచినీటి సదుపాయం, సామియానాలు, పెండళ్లు, కుర్చీల ఏర్పాటు, వైద్య శిబిరాలు, పారిశుధ్యం, పోలీసు భద్రత, జోడిగుళ్లపాలెం బీచ్ వద్ద గజ ఈత గాళ్లను అందుబాటులో ఉంచడం వంటి ఏర్పాట్లు చేస్తారు. అలాగే స్వచ్ఛంద సేవా సంస్థలు కూడా తమ సేవలను అందిస్తాయి. పులిహోర, పెరుగు అన్నం కూడా మార్గమధ్యలో స్వచ్ఛంద సంస్థలు ఏర్పాటు చేస్తాయి. మజ్జిగ, వాటర్ ప్యాకెట్లు, టీ తదితర పానీయాలు కూడా అందజేస్తారు. అలాగే కాళ్ల నొప్పులు రాకుండా మూలిక నూనె రాస్తారుగిరి ప్రదక్షిణ సందర్భంగా జులై 20, 21వ తేదీల్లో ఆర్జిత సేవలన్నీ రద్దు చేశారు. జులై 20న ఉదయం గిరి ప్రదక్షిణ ప్రారంభించి, రాత్రికే తిరిగి సింహాచలం చేరుకునే భక్తుల సౌకర్యార్థం ఆ రోజు రాత్రి 10.00 గంటలకు వరకు దర్శనాలు అందిస్తారు. అలాగే 21న తెల్లవారుజాము నుంచి సాయంత్రం 4 గంటల వరకు దర్శనాలు ఉంటాయి. స్వామివారి ఆర్జిత సేవలు మాత్రం ఉ ండవని సింహాచలం దేవస్థానం స్థానాచార్యులు టీపీ రాజగోపాల్ తెలిపారుజులై 20న ఆషాడ పౌర్ణమి పురస్కరించుకొని సింహాచలం కొండ చుట్టూ జరిగిన గిరి ప్రదక్షిణలో ఏర్పాట్లకు సంబంధించి సింహాచలం దేవస్థానం ఈవో సిగాల శ్రీనివాసమూర్తి సమీక్షించారు. దేవస్థాన వైదికులు, ఇంజినీరింగ్ అధికారులు, వివిధ విభాగాల అధికారులతో చర్చించారు. జీవీఎంసీ, పోలీస్, మెడికల్ తదితర విభాగాల అధికారులకు లేఖలు రాయాలని అధికారులను ఈవో ఆదేశించారు.

తిరుమలలో విచ్చలవిడిగా అధికార దుర్వినియోగం

తిరుమల, జూలై 2, రాయలసీమ సమయం ప్రతినిధి : ఏపీలో కూటమి ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చింది. నిర్ణయాలను వేగంగా అమలు చేస్తోంది. అటు వైసీపీ సర్కార్ హయాంలో తీసుకున్న నిర్ణయాలను సైతం పునః సమీక్షిస్తోంది. ముఖ్యంగా తిరుమల తిరుపతి దేవస్థానం పై ప్రత్యేకంగా దృష్టి సారించింది. అక్కడ నుంచే చంద్రబాబు ప్రక్షాళన ప్రారంభించారు. సమర్థవంతమైన అధికారిగా పేరు ఉన్న శ్యామలరావును ఈవోగా నియమించారు. దీంతో ఆయన భక్తులకు మరింత మెరుగైన సేవలు అందించేందుకు ప్రయత్నాలు ప్రారంభించారు. గత ఐదేళ్లుగా జరిగిన అవకతవకలపై సైతం ఫోకస్ పెట్టారు. వైసిపి మంత్రుల సిఫారసు లేఖలతో భారీగా విఐపి బ్రేక్ దర్శనాలు పొందిన ఘటనలు తాజాగా వెలుగు చూస్తుండడం విశేషం.సాధారణంగా తిరుపతిలో వివిఐపి దర్శనాలకు ప్రత్యేక అవకాశం ఇస్తారు. ముఖ్యంగా మంత్రుల సిఫార్సు లేఖలకు ప్రాధాన్యమిస్తారు. ఈ నేపథ్యంలో చిత్తూరు జిల్లా నుంచి మంత్రులుగా పనిచేసిన పెద్దిరెడ్డి రామచంద్రారెడ్డి, రోజా అనుచర వర్గానికి బ్రేక్ దర్శనం కోసం ఇచ్చిన లేఖలు ప్రస్తుతం బయటకు వచ్చాయి. మంత్రిగా ఉన్న సమయంలో పెద్దిరెడ్డి ఈ ఏడాది ఫిబ్రవరి 12న నాలుగు తోమాల సేవ, ఆరు ప్రోటోకాల్ దర్శనాలు, 12 మందికి కళ్యాణోత్సవం, 52 మందికి విఐపి బ్రేక్ దర్శనాలు, 74 మందికి ఆర్జిత సేవ, బ్రేక్ దర్శనాలకు సిఫార్సు లేఖ ఇచ్చినట్లు తెలుస్తోంది. అదేవిధంగా ఆర్కే రోజా ఏపీఐఐసీ చైర్మన్ గా ఉన్నప్పుడు 2021 నవంబర్ 30న కనీసం భక్తుల పేర్లు లేకుండా 20 మందికి బ్రేక్ దర్శనాలు కేటాయించాలని లేఖ రాశారు. వీరి తరహాలోనే చిత్తూరు జిల్లాకు చెందిన నాటి డిప్యూటీ సీఎం నారాయణస్వామి, ఎమ్మెల్యే చెవిరెడ్డి భాస్కర్ రెడ్డి తో పాటు కీలక నేతలు రోజుకు పదుల సంఖ్యలో విఐపి బ్రేక్ దర్శనం, ఆర్జిత సేవా టిక్కెట్లు పొందినట్లు విమర్శలు ఉన్నాయి.వైసిపి హయాంలో మంత్రులతో పాటు ఎంపీలు స్వామి వారి దర్శనానికి క్యూ కట్టేవారు. భక్తితో చేస్తే అది సమ్మతమే. కానీ అధికార దర్పంతో సామాన్య భక్తులకు ఇబ్బందులు కలిగించేలా.. స్వామి వారి దర్శనానికి పోటీ పడటం మాత్రం విమర్శలకు తావిచ్చింది. ముఖ్యంగా వైసిపి హయాంలో మంత్రులు రోజా, చెల్లుబోయిన వేణుగోపాలకృష్ణ, నారాయణస్వామి, మేరుగ నాగార్జున, కారుమూరి నాగేశ్వరరావు, నాటి ఎంపీలు ఎంవివి సత్యనారాయణ, గోరంట్ల మాధవ్, వంటి వారు తరచూ పెద్ద ఎత్తున అనుచరులతో వచ్చేవారిని టీటీడీ వర్గాలు చెబుతున్నాయి. 2022 ఆగస్టులో అయితే మంత్రి ఉషశ్రీ చరణ్ ఒకేసారి 50 మందితో శ్రీవారిని దర్శించుకున్నారు. అదే రోజు 10సుప్రభాత సేవ టికెట్లు కూడా పొందారు.అదే నెల 18న మంత్రి రోజా 30 మందితో విఐపి బ్రేక్ దర్శనం చేసుకున్నారు.ఇలా సామాన్య భక్తులకు ఇక్కట్లు కలిగిస్తూ వైసిపి మంత్రులు, ఎంపీలు తమ అధికారాన్ని దుర్వినియోగం చేశారు. ప్రస్తుతం ఇవే అంశాలు బయటపడుతుండడంతో వైరల్ అవుతున్నాయి.

ఎంపిటిసి జడ్పిటిసి ల సమరం పై సృష్టత కరువు

పరిషత్ లో ప్రత్యేక పాలన తప్పదా?

జులై 4 లో మూగియూన జెడ్పిటిసి,ఎంపీటీసీ ల పదవి కాలం .

గోదావరిఖని, జూలై 2, రాయలసీమ సమయం ప్రతినిధి : సర్పంచుల పదవి కాలం ఇప్పటికే ముగించింది. వారి పాలన కాలాన్ని పొడిగించకుండా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం పల్లెల్లో ప్రత్యేక అధికారులకు బాధ్యతలు అప్పగించింది.జుల్తై 4న మండల పరిషత్. జెడ్పి చైర్మన్. పదవీకాలం ముగియనుంది. మరి వారిని కొనసాగిస్తారా? లేక ప్రత్యేక అధికారుల కే బాధ్యతలు అప్పగిస్తారా అనే పై అంతట చర్చ సాగుతుండగా ---తమ పాలన కాలాన్ని పొడిగించాలని ఎంపీటీసీ. జెడ్పిటిసి సభ్యుల నుంచి డిమాండ్ వినిపిస్తుంది.గ్రామపంచాయతీల మాదిరిగా జిల్లా. మండల. పరిషత్తులు కూడా త్వరలోనే ప్రత్యేక అధికారుల చేతుల్లోకి వెళ్ళనున్నాయి. జులై 4 5 తేదీల్లో ఎంపీటీసీ జెడ్పీటీసీ సభ్యుల పదవీకాలం పూర్తికానుంది. ఈలోగా ఎన్నికలు నిర్వహించడం అసాధ్యం. ఎన్నికల నిర్వహణపై రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఇప్పటివరకు ఎలాంటి నిర్ణయం ప్రకటించలేదు.ఇప్పటికిప్పుడు ఎన్నికల నిర్వహణకు సమయం పట్టే అవకాశముంది. దీంతో గ్రామపంచాయతీల మాదిరిగానే మండల. జిల్లా పరిషత్ లో, మండల.పరిషత్. లోను ప్రత్యేక అధికారుల పాలన అమలులోకి వచ్చే అవకాశం కనిపిస్తుంది. ప్రభుత్వం నుంచి ఇంకా దీనిపై ఎలాంటి ప్రకటన రాసినప్పటికీ. ప్రత్యేకం అనేవార్యం కానుందని ఆదేశంలో ఆదేశంతో అధికారులు అదే దశగా కసరత్తు చేస్తున్నారు.రాష్ట్రంలో ఎంపీటీసీ జెడ్పిటిసి . పాలకవర్గాల గడువు జులై 4 తో ముగియనుంది. 2019లో అప్పటి పాలకవర్గాల గడువు ఐదేళ్లు ముగింపు ముందే రెండు నెలల ముందే అంటే మే 15 ఎన్నికల ప్రక్రియ పూర్తి చేశారు. కానీ ఈసారి గడువు సమీపిస్తున్న ఇప్పటివరకు కసరత్తు ప్రారంభం కాలేదు.జెడ్పిటిసి. ఎంపీటీసీ సభ్యుల ఎన్నికలు నిర్వహించాలంటే రిజర్వేషన్లు. ఓటర్ల. ముసాయదా జాబితా. పోలింగ్ బూతుల ఎంపిక. అధికారులకు శిక్షణ వంటి కార్యక్రమాలు చేపట్టాల్సిన అవసరం ఉంది. కానీ---ఇప్పటివరకు ప్రక్రియ ప్రారంభ కాలేదు. ఒకవేళ ఎన్నికల నిర్వహించాలని ఎన్నికల కమిషన్ ఆదేశించినా--పనులన్నీ చక్కా పెట్టాలంటే కనీసం మూడు నెలలు పట్టి అవకాశం ఉన్నట్లు పంచాయతీరాజ్ శాఖ అధికారులు పేర్కొంటున్నారు.ఇప్పటికప్పుడు ప్రభుత్వం జడ్పిటిసి ఎంపిటిసి నిర్వహించాలని ఆదేశించిన క్షేత్రస్థాయిలో వీలుపడక పోవచు.2019 ఎన్నికలలో పెద్దపెల్లి జిల్లాలో. ఎంపీటీసీను137.ఉన్నారు. వీరి పదవి కాలం జులై 5వ తేదీన పూర్తి కానున్నది.ప్రత్యేక అధికారుల పాలన అనేవార్యం కానుండడంతో. ప్రభుత్వం నుంచి ఇంకా ఎలాంటి ఆదేశాలు రానప్పటికీ. జిల్లా యంత్రాంగం ఆదర్శగా ముందుగానే కసరత్తు ప్రారంభించింది. జిల్లా పరిషత్తులకు ఆయే జిల్లా కలెక్టర్లు ప్రత్యేక అధికారులుగా బాధ్యతలు చేపట్టనున్నారు.ఇంకా మండల పరిషత్ కు జిల్లా అధికారులను ప్రత్యేక అధికారులుగా నియమించనున్నారు. ఇప్పటికే అన్ని మండలాలకు ఏదో ఒక శాఖ జిల్లా స్థాయి అధికారి మండల ప్రత్యేక అధికారిగా ప్రభుత్వ కార్యక్రమాలు అమలను. పర్యవేక్షిస్తున్నారు. దీంతో వారిని మండల పరిషత్తులకు ప్రత్యేక అధికారికంగా నియమిస్తారా? లేక మరో జిల్లా స్థాయి అధికారికి బాధ్యతలు అప్పగిస్తారా? అనేది త్వరలోనే తేలనుంది.పెద్దపెల్లి జిల్లాలో జెడ్పిటిసిలు 13, మండల ఎంపీటీసీలు 137 ఉన్నారు. వీరి పదవి కాలం మరో రెండు రోజులు మాత్రమే మిగిలి ఉ ంది.తమ పదవులను కొనసాగిస్తారా అనే అంశం కొందరిలో ఉంది. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఈ విషయంలో ఏ మేరకు నిర్ణయం తీసుకుంటుందో వేచి చూడాలి. మరి స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల వరస క్రమంలో రానున్నాయి. వాటిని దృష్టిలో ఉంచుకొని ప్రభుత్వం పథకాలు అమలు సర్కార్ అభిరుచి అడుగులు వేస్తుంది. కానీ కాంగ్రెస్ నేతలు. ప్రజా ప్రతినిధులు మాత్రం ప్రత్యేక అధికారులకు బాధ్యతలు అప్పగించాలని కోరుతున్నారు.ప్రభుత్వం ఇప్పటికిప్పుడు ఎన్నికలకు సిద్ధమైనప్పటికీ ఎన్నికల నిర్వహణ సాధ్యమయ్యే అవకాశం ఉండదు. రిజర్వేషన్లు ముసాయధా. ఓటర్ల జాబితా తయారీ. పోలింగ్ కేంద్రాల గుర్తింపు. ఎన్నికల సిబ్బందికి శిక్షణ నిర్వహించాల్సి ఉ ంటుంది. వీటికి రెండు నెలలు పట్టే అవకాశం ఉంది. కనీసం ఇప్పట్లో ఎన్నికలు లేనట్లుగానే కనిపిస్తుంది. ఎన్నికల మాట లటుంచితే పాటికీ. తహతహలాడుతున్న. అభ్యర్థులను రిజర్వేషన్లు అంశం ఆందోళనకు గురిచేస్తుంది.పంచాయతీరాజ్ చట్టాన్ని సవరించిన గత బిఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం. సర్పంచులు. ఎంపీటీసీలు. జెడ్పిటిసిలకు. పదేళ్లపాటు ఒకే రిజర్వేషన్ కొనసాగేలా చట్టం చేసింది. దాని ప్రకారంగా 2 0 1 9 లో ఎన్నికలు నిర్వహించింది. అయితే కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అప్పటి సర్కారు ప్రకటించిన రిజర్వేషన్లను ప్రకారంగానే ఎన్నికలు నిర్వహిస్తుందా? లేక చట్టసవన్నతో కొత్త రిజర్వేషన్లను ప్రకటిస్తుందా? అనే దానిపై అభ్యర్థులో తీవ్ర ఉత్కంఠ నెలకొంది. బీసీ కులం గణానకు ప్రభుత్వం. ముగ్గు చూపు తుండటం. బీసీ రిజర్వేషన్ల సవరణ అనివార్యమని భావన కూడా రాజకీయ పార్టీలో వ్యక్తం మవుతొతుంది. అయితే దీనిపై ప్రభుత్వం ఏదైనా ప్రకటన చేస్తే తప్ప దీనిపై సృష్టిత వచ్చే అవకాశం కనిపించడం లేదు.

ఇంకా ప్రజల వద్దే రూ.7581 కోట్లు

ముంబై: చెలామణి నుంచి తొలగించిన రూ.2000 నోట్లలో 97.87 శాతం తిరిగి బ్యాంకులకు చేరినట్లు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) వెల్లడించింది. అయితే రూ.7,581 కోట్ల విలువైన నోట్లు ఇప్పటికీ ప్రజల వద్ద ఉన్నాయని ఆర్బీఐ తన డేటాలో వెల్లడించింది. 2023 మే 19న చలామణిలో ఉన్న రూ. 2000 నోట్లను ఉపసంహరించుకోవాలని ఆర్బీఐ ప్రకటించిన విషయం తెలిసిందే. మే 19, 2023న వ్యాపారం ముగిసే సమయానికి చెలామణిలో ఉన్న రూ.2000 డినామినేషన్ బ్యాంకు నోట్ల మొత్తం విలువ రూ.3.56 లక్షల కోట్లు. జూన్ 28, 2024న వ్యాపారం ముగిసే సమయానికి రూ.7,581 కోట్లకు తగ్గిందిరూ.2000 నోట్లలో 97.87 శాతం జూన్ 28, 2024 నాటికి బ్యాంకులకు తిరిగి వచ్చినట్లు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఒక ప్రకటనలో తెలిపింది. దేశంలోని అన్ని బ్యాంకు శాఖలలో మార్పిడి సౌకర్యం అందుబాటులో ఉంది. మే 19, 2023 నుండి, రూ. 2000 బ్యాంకు నోట్లను మార్చుకునే సదుపాయం కూడా రిజర్వ్ బ్యాంక్ 19 ఇష్యూ కార్యాలయాల్లో అందుబాటులో ఉంది.అక్టోబర్ 7, 2023 గడువు ముగిసిన తర్వాత రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఇష్యూ కార్యాలయాలు అక్టోబర్ 9, 2023 నుండి వ్యక్తులు, సంస్థల నుండి రూ. 2000 నోట్లను వారి బ్యాంక్ ఖాతాలలో డిపాజిట్ చేయడానికి స్వీకరిస్తున్నాయి. ఇది కాకుండా, ప్రజలు తమ బ్యాంక్ ఖాతాలలో డిపాజిట్ చేయడానికి దేశంలోని ఏ పోస్టాఫీసు నుండి అయినా ఆర్బీఐ ఏదైనా ఇష్యూ కార్యాలయానికి 2000 రూపాయల బ్యాంకు నోట్లను పంపవచ్చు.

ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
(గతంలో ఎల్&టి ఫైనాన్స్ హోల్డింగ్స్ లిమిటెడ్)
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బృందావన్ బిల్డింగ్, ప్లాట్ నం. 177, కలీనా, సి.ఎస్.టి రోడ్డు, మెర్సిడెస్ షోరూమ్ దగ్గర, సాంతాక్రూజ్ (ఈస్ట్), ముంబయి - 400 098.
సిఐఎన్ నం: L67120MH2008PLC181833
బ్రాంచ్ ఆఫీస్: విజయవాడ

L&T Finance

తనఖాగా ఉంచిన ఆస్తి విక్రయానికి బహిరంగ వేలం

ఆర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 (2002లోని 54) అమలు కింద మరియు సదరు చట్టం కింద దఖలైన అధికారాలను వినియోగించుకుని ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి తన బకాయిలను మరియు తదుపరి వడ్డీ, చార్జీలు మరియు ఖర్చులు తదితర వాటిని రికవరి చేసేందుకు ఈ కింది ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ ప్రాతిపదికన" మరియు "ఏ స్థితిలో ఉన్నది ఆ స్థితి"**లో **"బహిరంగ వేలం"** ద్వారా వేలం నిర్వహిస్తున్నారు.

రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత పేరు	సెక్యూరిటిగా ఉంచిన ఆస్తి	లోన్ అకౌంట్ నంబరు	భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది	ధరావతు సొమ్ము ఆర్‌పిలో 10% లేదా ఎక్కువ (రేట్లో)	06.05.2024 నాటికి చెల్లించవలసివున్న మొత్తం బకాయి	రిజర్వు ధర (రేట్లో)	తనిఖీ తేదీ	వేలం తేదీ మరియు సమయం
1. శ్రీ సిహెచ్.వి.వి ప్రసాద్ నంక 2. నంకా అరుణ 3. మెస్సర్స్ లలిత ట్రేడర్స్ (వారి ప్రొప్రైటర్ సిహెచ్.వి.వి ప్రసాద్ నంక ద్వారా)	షెడ్యూలు+1 షెడ్యూలు-ఎ ఆర్ఎస్ నం. 26 /1 బి, భవానిపురం, డోర్ నం. 76-16-36 / 1, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా లోని సంపూర్ణ స్థిరాస్థి 7,151.04 చ. గజాలు, ఇది 5979.20 చ. మీటర్లకు సమానమైనది, ఇది విజయవాడ జిల్లా రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, విజయవాడ జిల్లా పరిధులలోని ఉన్నది, దీని సరిహద్దులు ఈ క్రింద విధంగా ఉన్నాయి- అంశం నం. 1 (7,027.09 చ. గజాల విస్తీర్ణం ఉన్న దానికి హద్దులు) సరిహద్దులు: తూర్పు - అంశం. 2, సంపత్తి కొంతవరకూ మరియు ఈ ఆస్తి అబ్దుల్ కరీం మరియు ఎమ్.వి. రమణకు కొంత పరిధి వరకూ వర్తిస్తుంది; దక్షిణం - మహమ్మద్ ఇస్మాయిల్ కు చెందిన ఆస్తి; పశ్చిమం - మహమ్మద్ అబ్దుల్ అలీంకు చెందిన ఆస్తి; ఉత్తరం - మహమ్మద్ అబ్దుల్ నబీకి చెందిన ఆస్తి విషయం నం. 2 (ప్రదేశపు 123.77 చ.గజాల పరిధివరకూ ఉన్న సరిహద్దులు , పాత అసెస్‌మెంట్ నం. 3141 8 , కొత్త అసెస్ మెంట్ నం. 83712, డోర్ నం. 76-16-36 / 1) సరిహద్దులు: తూర్పు - 80 అడుగల వెడల్పు డొంక రోడ్డు, దీనికి చర్చి రోడ్డు అని పేరున్నది - 28'-6"; దక్షిణం - ఎమ్.వి.రమణకు చెందిన ఆస్తి - 48'-0"; పశ్చిమం - విషయం నం. 1 ఆస్తి - 28'-6"; ఉత్తరం - మగ్బూల్ సాహెబ్‌కు చెందిన ఆస్తి - 48'-0" పై దానిలో మొత్తం విస్తీర్ణం అవిభజన మరియు నిర్దిష్టంగా తెలియజేయనటువంటి 38.21 చ. గజాలు లేదా 31.95 చ.మీటర్లు , అందులోనివి. షెడ్యూలు బి పైన పేర్కొనబడిన మొత్తం భూమిలో ఎవిఎస్ఆర్ స్ప్రై కోర్ట్ అని పేరున్న అపార్ట్‌మెంట్ , ఇందులో ఫ్లాట్ నం. 312, మూడవ అంతస్తు, ఎదురు ఉత్తరంగా ఉన్నది, దీనికిసరిహద్దులు సరిహద్దులు: తూర్పు - ఆకాశానికి తెరవబడి ఉన్నది; దక్షిణం - ఆకాశానికి తెరవబడి ఉన్నది; పశ్చిమం - ఆకాశానికి తెరవబడి ఉన్నది; ఉత్తరం - అందరూ ఉపయోగించే కారిడార్ పై సరిహద్దుల మధ్య కొంతమేర పూర్తిచేయబడిన ఫ్లాట్, కొలవబడిన విస్తీర్ణం 1794 చ. అ. (అందరూ నడిచే ప్రదేశాలు మరియు బాల్కనీలతో సహా) మరియు అదపు 100 చ. అ. కార్ పార్కింగ్ , ఇది పొడియమ్ ఐ లేదా ఐఐ లో ఉన్నది- దీని అన్ని రకాల సదుపాయాలు మరియు అన్ని సడలింపు హక్కులతో సహా	VJWHL17000056 & VJWHL17000065	12 ఏప్రిల్ 2024	రూ. 3,97,191.60/	రూ. 51,25,927.34/	రూ. 39,71,916/	ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్‌తో అన్ని పనిదినాలలో ఉదయం 10.00 ఎఎమ్ నుండి 5.30పిఎమ్ వరకూ	22-07-2024 ఉదయం 10 ఎఎమ్ నుండి మధ్యాహ్నం 12 వరకూ

బహిరంగ వేలం నియమ నిబంధనలు

1. ఇ-వేలం అమ్మకాలు అధికారిత ఆఫీసర్ ద్వారా ఆన్‌లన్‌లో https://sarfaesi.E-auctiontiger.net వెబ్‌సైట్ ద్వారా SARFAESI చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం ఎయిడ్ మరియు పబ్లిక్ ఇ-వేలం విధానం ద్వారా నిర్వహిస్తున్నారు.
2. ఇక్కడ పైన వివరించిన తేదీ మరియు సమయంలో బహిరంగ ఇ-వేలం నిర్వహించబడుతుంది, పైన పేర్కొన్న సెక్యూరిటిగా ఉంచిన ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ ప్రాతిపదికన" మరియు "ఏది ఉంటే అదే" స్థితిలో విక్రయించబడుతుంది.**
3. బహిరంగ ఇ-వేలంలో పాల్గొనాలంటే, కొనుగోలుదారులు/బిడ్డర్లు పాన్ కార్డు, ఒకవేళ కంపెనీ అయితే బోర్డు తీర్మానాల మరియు చిరునామా ధృవీకరణ కాపీలతో పాటు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల రిజర్వు ధరలో 10% మొత్తాన్ని రిఫండబుల్ ధరావతు సొమ్ము చెల్లింపు వివరాలను**20/07/2024**లోపు సమర్పించాలి.
4. బహిరంగ ఇ-వేలంలో సఫలం కాని మిగతా బిడ్డర్లందరి ఇఎండిని బహిరంగ ఇ-వేలం ముగిసిన 7 రోజుల లోపు ఎల్‌టిఎఫ్‌ఎఫ్ రిఫండ్ చేస్తుంది. ఇఎండికి వడ్డీ చెల్లించబడదు.
5. సఫలమైన కొనుగోలుదారు/బిడ్డరు తన/దాని ఆఫర్‌లో 25% (ఇఎండితో కలుపుకొని) మొత్తాన్ని ముంబయిలో చెల్లించేలా "ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరుతో డి.డి./పి.ఒ. రూపంలో**22/07/2024**న 18.00 గంటలకు లేదా ముందుగా, అంటే ఇ-వేలం రోజున లేదా మరుసటి రోజున, అనగా**23/07/2024**న డిపాజిట్ చేయాలి, ఈ డిపాజిట్‌ని ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌తో ధృవీకరించుకోవాలి, ఈ విషయంలో విఫలమైతే, వేలం విఫలమైనట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు సఫలమైన సదరు బిడ్డరు యొక్క ఇఎండి జప్తు చేయబడుతుంది. చెల్లించవలసిన మిగతా సొమ్ము, అనగా కొనుగోలు ధరలో 75% మొత్తాన్ని కొనుగోలుదారు స్థిరాస్తి విక్రయం ధృవీకరించబడిన తేదీ నుంచి పదిహేనవ రోజున లేదా చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం పొడిగించిన వ్యవధి లోపు ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌కి చెల్లించాలి.
6. ఆస్తిని తనిఖీ చేయడానికి లేదా మరింత సమాచారాని కొరకు వేలంలో పాల్గొనబోతున్న వారు, **అధీకృత ఆఫీసర్ , పేరు - పి. బ్రాహ్మనంద్, సంప్రదించగల నం. 9959009966, ఎల్ & టి ఫైనెన్స్, లి.,ఎ టి 19 టవర్స్, ఎమ్‌జి రోడ్, రాణిగంజ్, హైదరాబాద్ మరియు శ్రీ సంతోష్‌తివారి, సంప్రదించగల నం.9920400126, ఎల్&టి ఫైనెన్స్, లి., ఆఫీస్ - 6వ అంతస్తు, బృందావన్ బిల్డింగ్, ప్లాట్ నం. 177, కలీనా, సిఎస్‌టి రోడ్, మెర్సిడెస్ షోరూమ్ దగ్గర, శాంతాకృజ్, (తూర్పు), ముంబాయి - 400098.** ఇ-అక్షన్‌లో ఏ దశలోనైనా, లేదా ఇ-అక్షన్‌ను దానికి ఎలాంటి కారణాన్ని ఆపాదించకుండా మరియు ముందస్తు నోటీసు ఏది లేకుండానే అధీకృత ఆఫీసరు బిడ్ / ఆఫర్ ను అంగీకరించవచ్చును/ నిరాకరించవచ్చును/ పరివర్తన చేయవచ్చును/ రద్దు చేయవచ్చును.
7. వర్తించే చట్టం ప్రకారం ఆస్తిని అతని/ఆమె/సంస్థ పేరుతో కన్వే/డెలివర్ చేయడానికి చెల్లించలసివున్న చట్టబద్ధ బకాయిలు, పన్నులు, ఫీజు, స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు తదితర వాటిని కొనుగోలుదార/బిడ్డరు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
8. సదరు బకాయిలు చెల్లించవలసిన బాధ్యత ఉన్న రుణగ్రహీత/గ్యారంటార్లు ఈ విక్రయ నోటీసును సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధనలు లోని నిబంధన 8 (6) కింద నోటీసుగా పరిగణించవలెను.
9. పైన తెలియజేసిన బకాయిలను పూర్తిగా సదరు ఇ-వేలం తేదీకి ముందుగా చెల్లించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను/సహరుణగ్రహీతలను/గ్యారంటార్‌లను/తనఖాదారులను ఇందుమూలంగా కోరడమైనది. సదరు బకాయిలు చెల్లించడంలో విఫలమైన పక్షంలో సర్ఫేసి చట్టం, 2002లోని నిబంధనల ప్రకారం ఆస్తిని ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ విక్రయిస్తుంది.
10. ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ నుంచి ముందుగా రాతపూర్వకంగా సమ్మతి తీసుకోకుండా నోటీసులో ప్రస్తావించిన సెక్యూర్డ్ అస్తులను విక్రయం, లీజు లేదా ఇతర రూపంలో బదిలీ చేయకుండా రుణగ్రహీతలను/సహరుణగ్రహీతలను/గ్యారంటార్‌లను/తనఖాదారులను ఇందుమూలంగా నిలువరించడమైనది.

తేదీ: 03.07.2024
స్థలం: విజయవాడ

సంతకంచేసినవారు
అధీకృత అధికారి
ఎల్&టి ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున