એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ
(એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિ. સાથે 4થી ડિસેમ્બર, 2023ના રોજ અમલ સાથે સમાઈ જવા દ્વારા વિલીનીકરણની રીતે એકીકરણની યોજના હેઠળ અગાઉની એલ&ટી ફાઈનાન્સ લિ.)
નોંધણીકૃત કાર્યાલયઃ એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ, વૃંદાવન બિલ્ડિંગ, પ્લોટ નં. 177, કાલીના, સીએસટી રોડ, મર્સિડીઝ શોરૂમની નજીક, સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ–400098.
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
શાખા કાર્યાલયઃ સુરત

L&T Finance

જાહેર સૂચના – મિલકતની હરાજી કમ વેચાણ

એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 (54/2002) અને કથિત ધારા હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાની અજમાયશ કરતાં નિમ્નલિખિત મિલકતો તેનાં લેણાં અને તેની પરનું વ્યાજ, શુલ્ક અને ખર્ચ વગેરે વસૂલ કરવા માટે **''જાહેર ઈ–હરાજી''** થકી **''જેમ છે જ્યાં છે ધોરણે'' અને ''જેમ છે જે સ્થિતિમાં છે''** ધોરણે ઈ–હરાજી કરવા માગે છે.

ઋણદાર અને સહ–ઋણદારનું નામ	સંરક્ષિત મિલકતનું સરનામું	લોન અકાઉન્ટ નંબર(રો)	પ્રત્યક્ષ લીધેલો કબજો	બાનાની રકમ 10% અથવા અનામત કિંમતથી વધુ (₹માં)	09.03.2024 ના રોજ કુલ બાકી લેણા	અનામત કિંમત (₹માં)	નિરીક્ષણની તારીખ	હરાજીની તારીખ અને સમય
1. મનુભાઈ જિંજાળા 2. નીતુબેન જિંજાળા	સંપત્તિના ટુકડાં અને ખંડ બધાનું સરનામું આ મુજબ છેઃ પહેલા માળ પર દુકાન નં. 116 ધરાવતી સંપત્તિ, જેનું માપ 18.71 ચો. મી. બિલ્ટ અપ એરીયા છે, જેની સાથે 'રાજવી શોપિંગ'ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, જે રેવન્યૂ સર્વે નં. 159/2, 159, 161/1, 162, 180 પૈકી બ્લોક નં. 154, 155, 165, 172, ટી. પી. સ્કીમ નં. 22 (સરથાણા–વાલક), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 10/એ અને 10/બી ખાતે, પાર્સિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. 56થી 66 સુધી, જેનું કુલ માપ 1100.91 ચો. મી. થવા જાય છે, મોજે ગામ સરથાણા, સુરત શહેર, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. સીમાઓ: પૂર્વે – ખુલ્લી જમીન; પશ્ચિમે – પેસેજ; ઉત્તરે – દુકાન નં. 117; દક્ષિણે – દુકાન નં. 115	H14273080721025310, H14273080721023308, SRTHL20000104	20 ફેબ્રુઆરી, 2024	રૂ. 1,51,755/–	રૂ. 22,42,813.56/–	રૂ. 15,17,550/–	12.04.2024	19.04.2024 સવારે 10 વાગ્યાથી સાંજે 5:30 વાગ્યા સુધી

જાહેર હરાજીના નિયમો અને શરતો

1. ઈ–હરાજી વેચાણ એઈડ અને જાહેર ઈ–હરાજી માધ્યમ થકી સારફેસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ વેબસાઈટ https://sarfaesi.E-auctiontiger.net થકી અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓનલાઈન હાથ ધરાઈ રહ્યું છે.
2. જાહેર ઈ–હરાજી ઉક્ત ઉલેખિત તારીખ અને સમયે હાથ ધરાશે, જ્યારે ઉક્ત ઉલેખિત સંરક્ષિત અસ્કયામત **''જેમ છે જ્યાં છે ધોરણે'' અને ''જેમ છે જે સ્થિતિમાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે.
3. જાહેર ઈ–હરાજી ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક ખરીદદાર/ બિડરોએ **18.04.2024** ના રોજ અથવા પૂર્વે પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડનો ઠરાવ અને સરનામાના પુરાવાની નકલો સાથે સંરક્ષિત અસ્કયામતોની અનામત કિંમતના 10%ની રિફંડેબલ બાનાની રકમની ચુકવણીની વિગતો સુપરત કરવાની રહેશે.
4. જાહેર ઈ–હરાજીમાં સફળ નહીં થનારા બધા અન્ય બિડરોની બાનાની રકમ એલટીએચએફ દ્વારા જાહેર ઈ–હરાજી બંધ થયાના 7 દિવસમાં રિફંડ કરાશે. બાનાની રકમ પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાશે.
5. સફળ ખરીદદાર/બિડરે તેની/તેમની ઓફરના 25% (બાનાની રકમનો સમાવેશ) ડી.ડી./પી.ઓ.ના રૂપમાં ''એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ''ને નામે મુંબઈ ખાતે **19.04.2024** ના રોજ 18.00 કલાકે અથવા તે પૂર્વે, એટલે કે, ઈ–લિલામીના દિવસે અથવા આગામી કામકાજના દિવસ, એટલે કે, **20.04.2024** ના રોજ જમા કરવાના રહેશે, જે ડિપોઝિટ એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ દ્વારા પુષ્ટિ કરાશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં વેચાણ નિષ્ફળ થયું છે એવું ધારવામાં આવશે અને કથિત સફળ બિડરની બાનાની રકમ જપ્ત કરાશે. બાકી રકમ, એટલે કે, ખરીદી કિંમતના 75 % ખરીદદાર દ્વારા એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડને સ્થાવર મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પૂર્વે અથવા કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર આવા વિસ્તારિત સમયગાળામાં ખરીદદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
6. મિલકતના નિરીક્ષણ અથવા વધુ માહિતી માટે સંભવિત બિડરો સંપર્ક કરેઃ અધિકૃત અધિકારી, એટલે કે, **''નામ - પીયુષ પટેલ, એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ, ઈન્ટરનેશનલ ટ્રેડ સેન્ટર (આઈટીસી) બિલ્ડિંગ, 800/એ, 8મો માળ, મજૂરા ગેટ, સુરત – 395 001 અને સંતોષ તિવારી, સંપર્ક નં. 9920490126, એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ, ઓફિસઃ 6ઠ્ઠો માળ, વૃંદાવન બિલ્ડિંગ, પ્લોટ નં. 177, કાલીના, સીએસટી રોડ, મર્સિડીઝ શોરૂમ, સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ - 400 098''** ખાતે સંપર્ક કરી શકે છે. ઈ–હરાજીના કોઈ પણ તબક્કે અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના અને કોઈ પણ પૂર્વસૂચના વિના બિડ/ઓફર સ્વીકારી/નકારી/ સુધારણા/ રદ કરી શકે છે અથવા ઈ–હરાજી મોકૂફ રાખી શકે છે.
7. સફળ ખરીદદાર/બિડરે લાગુ કાયદા અનુસાર મિલકત કન્વેયન્સ કરવું/તેના/તેણી/તેમની તરફેણમાં કરાવી લેવા માટે ચૂકવવાનું આવશ્યક કોઈ પણ કાનૂની લેણાં, કર, ચૂકવવાપાત્ર ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી વગેરે ભોગવવાનું રહેશે.
8. ઋણદાર/ગેરન્ટરો, જેઓ કથિત બાકી લેણાં માટે ઉત્તરદાયી હોય, તેમણે આ વેચાણની સૂચનાને ઉક્ત ઉલેખિત જાહેર ઈ–હરાજી વેચાણના હોલ્ડિંગ વિશે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ 8(6) હેઠળ સૂચના તરીકે આ વેચાણ સૂચના ગણવામાં આવશે.
9. ઋણદાર(રો)/સહ–ઋણદાર(રો)/ગેરન્ટર(રો)/ગિરવે મૂકનાર(રો)ને અત્રે કથિત ઈ–હરાજીની તારીખ પૂર્વે ઉક્ત ઉલ્લેખિત આખી લોનનાં બાકી લેણાં ચૂકવી દેવા અત્રે અનુરોધ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ એસએઆરએફએઈએસઆઈ ધારા 2002માં નિર્ધારિત જોગવાઈઓ અનુસાર મિલકત વેચી નાખશે.
10. ઋણદાર(રો)/સહ–ઋણદાર(રો)/ગેરન્ટર(રો)/ગિરવે મૂકનાર(રો)/જાહેર જનતાનેઅત્રે એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના નોટિસમાં સંદર્ભિત સંરક્ષિત અસ્કયામતો અંગે વેચાણ, ભાડાપટ્ટા કે અન્યથા ટ્રાન્સફર નહીં કરવા માટે ચેતવવામાં આવે છે.

સહી/–
તારીખઃ 13.03.2024 — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળઃ સુરત — એલ&ટી ફાઈનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ વતી

mahindra FINANCE
મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાઇનાન્શિયલ સર્વિસ લિમિટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગેટવે બિલ્ડીંગ, અપોલો બંદર, મુંબઇ -૪૦૦ ૦૦૧.
CIN: L65921MH1991PLC059642 • Tel : +91 22 6652 6000 • Fax: +91 22 2498 4170
Website: www.mahindrafinance.com • Email: investorhelpline_mmfsl@mahindra.com

કબ્જાની નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે) SARFAESI એક્ટ અને નિયમોના નિયમ ૮-(૧).

જ્યારે મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયનાન્શિયલ સર્વિસ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ** અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ નિયમ ૩ સાથે આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માટે તા. **૨૩ ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ ના રોજ** ડિમાન્ડ નોટીસ બહાર પાડવામાં આવી છે. **લેણદાર મેસર્સ શિવમ ટ્રેડીંગ, શ્રી મનોજકુમાર લાલુપ્રસાદ યાદવ અને શ્રી રુબી મનોજ યાદવને રકમ ચુકવવા માટે નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ રૂા. ૪૯,૩૧,૭૬૩.૨૬ (રૂપિયા ઓગણ પચાસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો ત્રેસઠ અને છવ્વીસ પૈસા ફક્ત) જે ૧૯ ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ ના રોજ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા મેસર્સ શિવમ ટ્રેડિંગને આથી જાણ કરાય છે કે ઉપરોક્ત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની બાકી રકમ ચુકવવાની રહેશે.**

આથી લેણદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી લેણદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાએ આ અધિનિયમનના નિયમ ૯ સાથે વાંચેલા આ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબ્જો **૮મી માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ મેળવ્યો છે.**

ખાસ કરીને લેણદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે ઉલ્લેખિત મિલકત (સુરક્ષિત સંપત્તિ) સાથે વ્યવહાર કરવો નહી અને આવી મિલકત સાથે કોઇ પણ વ્યવહારો માટે મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયનાન્શિયલ સર્વિસ લિમિટેડના ચાર્જને આધીન રહેશે. જે રકમ રૂા. ૪૯,૩૧,૭૬૩.૨૬ (રૂપિયા ઓગણ પચાસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો ત્રેસઠ અને છવ્વીસ પૈસા ફક્ત) (૧૯મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ ના રોજ જનરેટ કરાયેલ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ મુજબ) તેના પરના વ્યાજ સાથે અહીં ઉલ્લેખિત છે. લેણદારનું ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિઓનું રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ તરફ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

મિલકતનું વર્ણન

સમગ્ર જમીન અને મિલકત શોપ નં. ૧ બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૦ ચોરસ મીટર સીટી સર્વે નં. ૮૬૧ એરીયા ક્ષેત્રફળ માપીને ૫૦.૧૭.૫૦ ચો.મી. અને સીટી સર્વે નં. ૮૬૪ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૧ ચો.મી. ગામ : વાપી, તાલુકા : વાપી, જિલ્લા : વલસાડ, ગુજરાત.

સીમાઓ -
ઉત્તર તરફ : અન્ય દુકાન
દક્ષિણ તરફ : અન્ય દુકાન
પુર્વ તરફ : સ્ટેશન રોડ
પશ્ચિમ તરફ : અન્ય શોપ

સહી/-
તારીખ : ૮ માર્ચ, ૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વલસાડ — **મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયનાન્શિયલ સર્વિસ લિમિટેડ**

આમધરાની નહેરમાંથી યુવાનનો મૃતદેહ મળ્યો

ચીખલી: ચીખલી તાલુકાના આમધરા ગામે લઘુ શંકા કરવા ગયા બાદ મુંબઈ દહીંસરના રાકેશ જાદવનો મૃતદેહ નહેરમાંથી મળી આવ્યો હતો. મુંબઈના દહીંસર પૂર્વમાં રહેતો રાકેશ રમેશ જાદવ (ઉ.વ.આ.૩૭) બે દિવસ અગાઉ ચીખલી તાલુકાના આમધરા નવાનગર માં રહેતા મિત્ર સનીભાઈના ઘરે આવ્યો હતો. જે બાદ શુક્રવારે સાંજે મિત્રની બહેનના સાસરે સાદકપોર ગામે ગયા હતા. જ્યાંથી પરત ફરતી વેળા લઘુશંકા કરવા ઊભો રહ્યો હતો. જે બાદ રહસ્યમય રીતે ગુમ થયો હતો. જેની શોધખોળ બાદ પોલીસનો સંપર્ક કરાયો હતો. દરમિયાન પોલીસે આમધરા નહેરમાંથી એક મૃતદેહ મળ્યો હોવાની ઓળખ કરી હતી. જેને ચીખલી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હોસ્પિટલમાં પોસ્ટમોર્ટમ માટે લઇ જવાઇ હતી.

ગુજરાતની નવી ટેક્ષ્ટાઈલ પોલિસી અંગે ટેક્ષ્ટાઈલ ઉદ્યોગકારો સાથે ગાંધીનગર ખાતે સમીક્ષા બેઠક

ટેક્ષ્ટાઇલ ઉદ્યોગને સસ્ટેઇન કરવા હેતુ ગુજરાતની નવી ટેક્ષ્ટાઇલ પોલિસી સંદર્ભે ચેમ્બર ઓફ કોમર્સના પ્રમુખની મુખ્યમંત્રીને ભલામણ કરવા ઉદ્યોગ કમિશ્નરને રજૂઆત

સુરત : ધી સધર્ન ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીના પ્રમુખ રમેશ વઘાસિયાએ મંગળવાર, તા. ૧૨ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે ગાંધીનગર ખાતે ગુજરાતના ઉદ્યોગ કમિશ્નર સંદીપ સાગલે સાથે રૂબરૂ મુલાકાત કરી ગુજરાતની નવી ટેક્ષ્ટાઈલ પોલિસી સંદર્ભે રજૂઆત કરી હતી. ચેમ્બર પ્રમુખે ટેક્ષ્ટાઈલ ઉદ્યોગને સસ્ટેઈન કરવા માટે તેમજ બીજા રાજ્યો કરતા ગુજરાતના ટેક્ષ્ટાઈલ ઉદ્યોગ પાછળ ન રહી જાય તેને ધ્યાનમાં રાખીને યોગ્ય પગલા લેવા અનુરોધ કર્યો હતો. દરમ્યાન સાંજે ઉદ્યોગ કમિશ્નર સહિતના ઉચ્ચ અધિકારીઓની રાજ્યના મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલ સાથે ગુજરાતની નવી ટેક્ષ્ટાઈલ પોલિસી સંદર્ભે મિટીંગ થવાની હતી, આથી આ મિટીંગમાં ધી સધર્ન ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી તેમજ તમામ ટેક્ષ્ટાઈલ સ્ટેક હોલ્ડરો વતિ મુખ્યમંત્રીને ભલામણ કરવા ચેમ્બર પ્રમુખે ઉદ્યોગ કમિશ્નરને ભારપૂર્વક રજૂઆત કરી હતી. ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના અધિક મુખ્ય સચિવ એસ.જે. હૈદર અને નાણાં વિભાગના અધિક મુખ્ય સચિવ જે.પી. ગુપ્તા દ્વારા સોમવાર, તા. ૧૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ ગાંધીનગર ખાતે ગુજરાતની નવી ટેક્ષ્ટાઈલ પોલિસી માટે સમીક્ષા બેઠક બોલાવી હતી. જેમાં ધી સધર્ન ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીના પ્રતિનિધિ તરીકે પૂર્વ પ્રમુખ આશીષ ગુજરાતી અને માનદ્? ખજાનચી કિરણ ઠુમ્મર, ફિઆસ્વીના ચેરમેન ભરત ગાંધી, ફોગવાના પ્રમુખ અશોક જીરાવાલા, ફોસ્ટાના પ્રમુખ કૈલાશ હાકીમ, ????ના ગુજરાત રિજીયોનલ ચેરમેન ડો. અજોય ભટ્ટાચાર્ય સહિત ટેક્ષ્ટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીની વિવિંગ, સ્પીનીંગ, પ્રોસેસિંગ અને ગારમેન્ટીંગ મળી સમગ્ર વેલ્યુ ચેઈનના સ્ટેક હોલ્ડરોએ આ સમીક્ષા બેઠકમાં હાજરી આપી

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(formerly Fullerton India Credit Company Limited)
૧૦ મો માળ, ઓફિસ નં. ૧૦૧,૧૦૨ અને ૧૦૩, બીજો નોર્થ એવેન્યુ, મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧

કબજો નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) મુજબ

નીચે સહી કરનાર **એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમિટેડ (સંસ્થાપક ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમિટેડ) ''એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ''** ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેનું રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ મેઘ ટાવર, ત્રીજો માળ, જૂનું નંબર ૩૦૭, નવું નંબર ૧૬૫, પૂનમલેલી હાઇ રોડ, મદુરાવોયલ, ચેન્નાઇ, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૯૫ ખાતે છે અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ફ્લોર ૫ અને ૬, બી વિંગ, સુપ્રીમ આઇટી પાર્ક, સુપ્રીમ સિટી લેક કાસ્ટલની પાછળ, પોવાઇ, મુંબઇ ૪૦૦૦૭૬ માં છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સેક્યુરિટિઝશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ ૨૦૦૨ અને સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) કાયદા ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) કલમ ૧૩ (૧૨) ની પેટાકલમ ૩ હેઠળ ૧૪.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ માંગ નોટિસ દેવું વસૂલ કરવા માટે લેણદાર અને સહલેણદારને આપવામાં આવેલ છે. **૧) ઉમેશ ધુરચંદ કરનાની, ૨) વિજય કરનાની, ૩) હેમંત ધરચંદજી કરનાની અને ૪) ધુર ચંદ કનૈયાલાલ કરનાની, લોન એકાઉન્ટ નંબર ૨૧૨૫૨૧૧૧૨૦૪૨૫૮** નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૫૦,૨૪,૪૩૦/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો ત્રીસ ફક્ત)** ની ચુકવણી નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ભરવા માટે જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ લેણદારને રકમ ચુકવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી આ નોટિસ લેણદાર અને જાહેર જનતાને જાણવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૪) ની નિયમ ૮ મુજબ **૧૧ માર્ચ ૨૦૨૪** ના રોજ ભૌતિક કબ્જો લેવામાં આવ્યું છે.

આથી લોન લેનાર અને જાહેર જનતાને જણાવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ મિલકત માટે કોઇ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહિ નહીંતર એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમિટેડ (સંસ્થાપક ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમિટેડ) **રૂા. ૫૦,૨૪,૪૩૦/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો ત્રીસ ફક્ત)**અને વધારાનું વ્યાજ સહીત ચૂકવા પાત્ર રહેશે.

લેણદારને જણાવામાં આવે છે કે તેઓ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અંતર્ગત નિયત સમયમાં ગીરવે મુકેલ મિલકત છોડાવી શકે છે.

મિલકતનું વર્ણન : સમગ્ર જમીન અને મિલકત બિન ખેતીલાયક જમીન પ્લોટ મોજે : ઉમરવાડા, સુરત ખરીદેલ જમીન રોડ એરીયા વોર્ડ ઉમરવાડા, સીટી સર્વે નં. ૨૦૨૬ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (ઉમરવાડા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૭૦.૮૭ ચો.મી. એટલે ''ન્યુ ટેક્ષટાઇલ ટાવર'' પૈકી ત્રીજો માળ (ટેરેસ ફ્લોર), શોપ નં. એફ-૩૦૦૩-૩૦૦૪ અને એચ-૩૦૦૩-૩૦૦૪ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪.૭૦ ચો.મી. પૈકી શોપ નં. એચ ૩૦૦૪ બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૧ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લા અને સબ જિલ્લા સુરત જિલ્લા સુરત. સીમાઓ : પુર્વઃ ખુલ્લુ ટેરેસ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલ્લો ટેરેસ, દક્ષિણ : પેસેજ

તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : સુરત — એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમિટેડ (સંસ્થાપક ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમિટેડ)

ચિંતા નહીં કરવું - : સંત રાજીન્દરસિંહજી મહારાજ

સુરત

આજના આ ઝડપી વિશ્વમાં ચિંતા અને અસ્વસ્થતા ઘણા લોકોને પીડિત કરે છે. વેપારી હોય કે નોકરીયાત, સ્કૂલ વિદ્યાર્થી હોય કે ૮૦ થી ૮૯ વર્ષનો માણસ, અમીર માણસ હોય કે ભિખારી હોય દરેક વ્યક્તિ એક યા બીજા કારણસર ચિંતા કરે છે. આપણા અંગત જીવનમાં ખરાબ પરિસ્થિતિ વિશે ચિંતિત થવું સ્વાભાવિક છે. પરંતુ ઘણીવાર તે અનિયંત્રિત રીતે વધે છે. ચિંતા ના ઉચ્ચ સ્તરો આપણી ભાવનાત્મક ઉર્જાનો નાશ કરે છે તથા આપણી અસ્વસ્થતા ના સ્તરને ઊંચે લઇ જાય છે અને આપણા રોજિંદા જીવનને અસર કરતી આપણી ઉત્પાદકતામાં અસર કરે છે. ચિંતા એ રોકિંગ ચેર જેવી છે જે આપણને હંમેશા હાલતા રાખે છે પરંતુ ક્યારેય ક્યાંય લઇ જતી નથી.

''શું થશે'' એવું વિચારીને આપણે આપણા ભવિષ્ય વિશે ચિંતા કરીએ છીએ. તથા સૌથી ખરાબ પરિસ્થિતિ વિશે વિચારીએ છીએ આપણે આપણી ચિંતા નો નાશ કેવી રીતે કરી શકીએ? શું કોઇ ઉકેલ છે?

આ સંબંધમાં એક ઘડિયાળ ની વાર્તા છે. એક દિવસ એક ઘડિયાળ એવું વિચારવા રાખી કે તેને કેટલી વાર '' ટીક- ટોક'' કરવું પડશે. પછી તે વિચારવા લાગી કે તેને પ્રતિ મિનિટ ૬૦ વખત ટીક કરવું પડશે. પછી તેને ૬૦ વખત પ્રતિ મિનિટ * ૬૦ મિનિટ પ્રતિ કલાક ની બરાબર ૩૬૦૦ વખત ટીક કરવું પડશે પછી તેને ૩૬૦૦ વખત પર કલાકે દિવસના ૨૪ કલાક ની બરાબર એટલે કે ૮૬,૪૦૦ વખત ટીક કરવું પડશે. પછી તે ઘડિયાળ વિચારવા લાગી કે દર અઠવાડિયામાં, દર મહિને, અને દર વર્ષે કેટલી વાર ટીક કરવું પડશે? જાસ રીતે ગભરાટમાં ના આવે ત્યાં સુધી. આ બહુ જ બધું કામ છે. હું આટલા કામના ભારને કેવી રીતે સાચવી શકીશ? ઘડિયાળ ને આટલી બધી ચિંતા થઇ કે ચિંતાને લીધે તેના ધબકારા ઘટવા લાગ્યા. થોડીવારમાં તેનો સમય બંધ થઇ ગયો. માલિક દ્વારા બહાર નીકળવાની ચિંતામાં તે મનોચિકિત્સક પાસે ગઇ.

ટાઇટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર મોજે મરોલીના બ્લોક નં. ૭૯ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૬-૭૫ ચો.મી છે તે બિનખેતીની જમીનના માલીક હરેશકુમાર પરસોત્તમ ભંડેરીએ સદરહું જમીન તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે જેથી સદરહુ જમીન બાબતે અન્ય કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, સરકારી એકમ કે અન્ય ઈસમનો કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, ઈન્ટ્રેસ્ટ, લીયન ખોરાકી- પોષાકી કે દરદાવો અન્ય કોઈ અધિકાર હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી અને જો મુદતમાં તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હીત, ઈન્ટ્રેસ્ટ, લીયન, ખોરાકી- પોષાકી કે દરદાવો યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ માની લઈ મુદત વિત્યેથી ઉપરોકત જમીન માલિકને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે જેની આથી છેવટની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત **સંજય વી. ધારીયા** તે
હરેશકુમાર પરસોત્તમ ભંડેરીનાં એડવોકેટ
૪૦૫, શુભ સ્કવેર, લાલ દરવાજા-ગોટાલાવાડી રોડ, પટેલવાડી, સુરત. મો.નં. ૯૯૧૩૧ ૬૪૮૭૪

જાહેર નોટીસ

હું, **કુણાલ વિનોદકુમાર પટેલ**, સત્તાવાર રીતે જાહેર કરું છું કે હવેથી મારા પુત્ર **માહીર કુણાલ પટેલ**ના તમામ કાનૂની દસ્તાવેજો પર તેની માતા-વાલી-ઇસ્ટમીત્ર તરીકે **નેહા કુણાલ પટેલ**ને ગણવાની રહેશે. જેની નોંધ લેશો.

ઓફિસઃ એમ/૬૮, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત મો. ૯૩૭૫૫ ૨૬૨૬૬
પ્રકાશ એસ. ત્રિવેદી
એડવોકેટ

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ ઈટાળિયા ક્રિશ જનકભાઈ હતું તે બદલીને નવું નામ ઈટાળિયા ક્રિશકુમાર જનકભાઈ રાખેલ છે. જેની સર્વોએ નોંધ લેવી.
લિ. ઈટાળિયા ક્રિશકુમાર જનકભાઈ
સરનામું : બી-૧૦, શ્યામ સુંદર સોસાયટી, પટેલ સમાજ વાડીની પાસે, એ. કે. રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫ ૦૦૮

નામ બદલેલ છે
મારું પહેલા જૂનું નામ **સોનુકુમારી દિપકકુમાર જૈન** હતું જે બદલીને નવું નામ **સોનુ દિપક જૈન** રાખેલ છે, જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ. સોનુ દિપક જૈન
સરનામું : ૨૪૨/૨, રામાયણ પાર્ક, નવાગામ ડીંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનું નામ ઈન્દ્રગડીયા મોહમદહાસિમ રિયાઝ હતું જે હવે પછી બદલીને નવું નામ ઈન્દ્રગડીયા મોહમદ હાસિમ રિયાઝ કરેલ છે.જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.
સરનામું : માછીવાડ, સંજાણ બંદર, પો. સંજાણ, તા. ઉમરગામ, જિ. વલસાડ (ગુજરાત). પીન કોડ - ૩૯૬૧૫૦.

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **દેસાઈ અંકુરકુમાર મહેશભાઈ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **દેસાઈ અંકુર મહેશભાઈ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: દેસાઈ અંકુર મહેશભાઈ
સરનામું : ૩૩, દત્ત નગર સોસાયટી, નવી સિવિલ હોસ્પિટલ રોડ, નનકવાડા, વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧ ગુજરાત, ભારત

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **દેસાઈ શીતલ અંકુરકુમાર** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **દેસાઈ શીતલ અંકુર** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: દેસાઈ શીતલ અંકુર
સરનામું : ૩૩, દત્ત નગર સોસાયટી, નવી સિવિલ હોસ્પિટલ રોડ, નનકવાડા, વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧ ગુજરાત, ભારત

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **જયશ્રીબેન કેયુરકુમાર પટેલ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **જયશ્રી હિમેશ જરીવાલા** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: જયશ્રી હિમેશ જરીવાલા
સરનામું : ૫૩-૧૫, ખરવર નગર, ખટોદરા, ઉધના, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૨૧૦

CHANGE OF NAME
I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM **THAR BINABAHEN HARESH** TO NEW NAME **THAR BINA HARESH** & I WILL BE KNOWN AS NEW NAME WHICH PLEASE NOTE.
SD: THAR BINA HARESH
ADD: PLOT- 348, MATRUCHHAYA, OPP. UPASANA SCHOOL, GIDC, VAPI, DIST. VALSAD, STATE, GUJARAT- 396195

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **મુકેશ ભેરુલાલ ગુર્જર** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **મુકેશ ભેરુલાલ ગુરજર** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: મુકેશ ભેરુલાલ ગુરજર
સરનામું : ફ્લેટ નં-૧૦૪, નિઅર જનસેવા હોસ્પિટલ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૧

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **કરિશ્માકુમાઈ રાકેશભાઈ ગામીત** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **કરિશ્માકુમારી રાકેશભાઈ ગામીત** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: કરિશ્માકુમારી રાકેશભાઈ ગામીત
સરનામું : સુરા ફળિયા, ઓરણા કામરેજ, સુરત- ૩૯૪૩૩૦

નામ બદલેલ છે.
મેં મારી સગીર પુત્રીનું નામ બદલેલ છે. જુનું નામ **નિયા આશિષ ભંડારી** હતું જે બદલીને નવું નામ **નિયા આશિષકુમાર ભંડારી** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
પિતાની સહિ.: આશિષકુમાર ભગુભાઈ ભંડારી
સરનામું : ૩૦૭, ભંડારી સ્ટ્રીટ, ચાર રસ્તા સ્ટેશન રોડ, પારડી, જિલ્લો, વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૨૫

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **શેખ સલમા ખાનમ મામુનરશીદ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **શૈખ સલમા મામુન** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: શૈખ સલમા મામુન
સરનામું : એનએચ.નો. ૮, ગુલશન નગર, દહેલી, વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૦૫

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **માલી લક્ષ્મીલાલ દેવીલાલ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **માલી લક્ષ્મણ દેવીલાલ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: માલી લક્ષ્મણ દેવીલાલ
સરનામું : ૫૨, રઘુકુળ રેસીડેંસી, મેઈન રોડ, પલસાણા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૩૧૫

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **માલી હિતેશકુમાર લક્ષ્મીલાલ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **માલી હિતેશકુમાર લક્ષ્મણ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: માલી હિતેશકુમાર લક્ષ્મણ
સરનામું : ૫૨, રઘુકુળ રેસીડેંસી, મેઈન રોડ, પલસાણા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૩૧૫

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **કાશીબેન બાવાભાઈ પટેલ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **કેશીબેન બાવાભાઈ પટેલ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: કેશીબેન બાવાભાઈ પટેલ
સરનામું : પટેલ ફળિયા, જોરાવાસણ ડુંગરી રોડ, વાસણ- ૩૯૬૩૭૫, જી. વલસાડ, ગુજરાત

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **ભાવેશકુમાર બાવાભાઈ પટેલ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **ભાવેશભાઈ બાવાભાઈ પટેલ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: ભાવેશભાઈ બાવાભાઈ પટેલ
સરનામું : પટેલ ફળિયા, જોરાવાસણ ડુંગરી રોડ, વાસણ- ૩૯૬૩૭૫, જી. વલસાડ, ગુજરાત

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **અમૃતાબેન વિશાલ રાવ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **અમૃતા વિશાલ રાવ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: અમૃતા વિશાલ રાવ
સરનામું : ૫૯/એ, પ્રમુખ શિવાલય, એસટી વર્ક શોપ સામે, ધરમપુર રોડ, અબ્રામા, વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૦૦૧

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **ટંડેલ વાસંતીબેન બળવંતભાઈ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **ટંડેલ વાસંતીબેન બળવંતરાય** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: ટંડેલ વાસંતીબેન બળવંતરાય
સરનામું : મુ.પો- દાંડી રામજી મંદિર, પો. ભાગલ, વા- ઉંટડી, તા. જી. વલસાડ- ૩૯૬૩૮૫

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **કાન્તાબેન વલ્લભદાસ પટેલ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **કાન્તા વલ્લભભાઈ પટેલ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: કાન્તા વલ્લભભાઈ પટેલ
સરનામું : ૭૪, ઈશ્વર નગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૫૦૧૭

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **વલ્લભદાસ બાવનજી પટેલ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **વલ્લભ બાવનજી પટેલ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: વલ્લભ બાવનજી પટેલ
સરનામું : ૭૪, ઈશ્વર નગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૫૦૧૭

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **બાંગી નસીમબેન અબ્દુલસમદ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **બાંગી નસીમાબીબી અબ્દુલસમદ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: બાંગી નસીમાબીબી અબ્દુલસમદ
સરનામું : ૮૦૫, ટરવેટા બજાર, મોટા બજાર પાસે, કડોદ, સુરત- ૩૯૪૩૩૫

નામ બદલેલ છે.
મારું જૂનું નામ **બાંગી આયાશબીબ અબ્દુલસમદ** હતું જે નામ બદલીને નવું નામ **બાંગી આયશાબીબી અબ્દુલસમદ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.
લિ.: બાંગી આયશાબીબી અબ્દુલસમદ
સરનામું : ૧૧૭, બાંગી ટેકરા ફળીયુ, મોતી બઝાર, કડોદ, સુરત- ૩૯૪૩૩૫